



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 462 374
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEGGEODDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 700 132	6 136 497
Sum inntekter		6 700 132	6 136 497
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	148 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	6 250 013	5 664 060
Sum kostnader		6 421 162	5 812 931
Driftsresultat		278 970	323 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 763	32 973
Sum finansinntekter		46 763	32 973
Annen rentekostnad		315	0
Sum finanskostnader		315	0
Netto finans		-46 448	-32 973
Ordinært resultat før skattekostnad		325 417	356 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 417	356 538
Årsresultat		325 418	356 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 418	356 540
Sum overføringer og disponeringer		325 418	356 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 133	48 204
Andre fordringer		421 120	396 165
Sum fordringer		469 253	444 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 572	1 669 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 572	1 669 472
Sum omløpsmidler		2 704 826	2 113 840
SUM EIENDELER		2 704 826	2 113 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 031 351	1 705 933
Sum opptjent egenkapital		2 031 351	1 705 933
Sum egenkapital	10	2 031 351	1 705 933
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 711	42 922
Annen kortsiktig gjeld		184 764	364 985
Sum kortsiktig gjeld		673 475	407 907
Sum gjeld		673 475	407 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 826	2 113 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579293

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 462 374
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEGGODDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 912 462 374
HEGGEODDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 700 132	6 136 497
Sum inntekter		6 700 132	6 136 497
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	148 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	6 250 013	5 664 060
Sum kostnader		6 421 162	5 812 931
Driftsresultat		278 970	323 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 763	32 973
Sum finansinntekter		46 763	32 973
Annen rentekostnad		315	0
Sum finanskostnader		315	0
Netto finans		-46 448	-32 973
Ordinært resultat før skattekostnad		325 417	356 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 417	356 538
Årsresultat		325 418	356 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 418	356 540
Sum overføringer og disponeringer		325 418	356 540



Organisasjonsnr: 912 462 374
HEGGEODDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 133	48 204
Andre fordringer		421 120	396 165
Sum fordringer		469 253	444 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 572	1 669 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 572	1 669 472
Sum omløpsmidler		2 704 826	2 113 840
SUM EIENDELER		2 704 826	2 113 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 031 351	1 705 933
Sum opptjent egenkapital		2 031 351	1 705 933
Sum egenkapital	10	2 031 351	1 705 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 711	42 922
Annen kortsiktig gjeld		184 764	364 985
Sum kortsiktig gjeld		673 475	407 907
Sum gjeld		673 475	407 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 826	2 113 840



Organisasjonsnr: 912 462 374
HEGGEODDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Heggeodden Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 705 933	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	325 418	356 540
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 349 393
B. Endring arbeidskapital	325 418	1 705 933
C. Arbeidskapital	2 031 351	1 705 933
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 704 826	2 113 840
Kortsiktig gjeld	-673 475	-407 907
C Arbeidskapital	2 031 351	1 705 933

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Heggeodden Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 699 332	6 134 097	6 902 575	7 312 000
Sum leieinntekt		6 699 332	6 134 097	6 902 575	7 312 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	800	2 400	1 600	1 000
Sum annen inntekt		800	2 400	1 600	1 000
Sum inntekt		6 700 132	6 136 497	6 904 175	7 313 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 150	18 872	23 000	21 950
Styrehonorar	3	150 000	130 000	150 000	170 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning		0	0	56 928	0
Driftskostnad					
Energikostnad		1 512 776	1 753 346	1 680 000	1 708 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	463 276	435 190	469 500	558 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 523 373	1 342 139	1 505 000	1 790 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 225	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	40 682	3 566	20 000	29 500
Reparasjon og vedlikehold	7	1 751 149	1 197 646	1 670 000	1 832 500
Revisjonshonorar		16 250	15 625	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		130 031	117 421	153 000	150 000
Andre honorar	8	14 273	6 386	10 000	15 000
Kontorkostnad		36 301	41 641	43 000	10 000
TV/bredbånd		461 046	466 724	461 000	524 916
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		175	0	0	2 250
Provisjonskostnad		0	0	0	40 000
Kontingenter og gaver		6 535	2 900	2 900	4 800
Forsikringer		258 238	241 994	240 000	304 000
Andre kostnader	9	30 683	39 482	75 500	72 300
Sum kostnad		6 421 162	5 812 931	6 577 828	7 251 216
Driftsresultat		278 970	323 567	326 347	61 784
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 763	32 973	50 000	0
Rentekostnad		315	0	0	0
Netto finansposter		-46 448	-32 973	-50 000	0
Årsresultat		325 418	356 540	376 347	61 784
Overført til/fra annen egenkapital		0	356 540	0	0
Overført sameiekapital		325 418	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		325 418	356 540	0	0



Balanse 2024 Heggeodden Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 036	0
Kundefordringer		7 097	48 204
Andre kortsiktige fordringer		29 345	0
Forskuddsbetalte kostnader		391 775	396 165
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 235 572	1 669 472
Sum omløpsmidler		2 704 826	2 113 840
SUM EIENDELER		2 704 826	2 113 840



Balanse 2024 Heggeodden Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 031 351	1 705 933
Sum opptjent egenkapital		2 031 351	1 705 933
Sum egenkapital	10	2 031 351	1 705 933
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 137	0
Leverandørgjeld		488 711	42 922
Annen kortsiktig gjeld		173 627	364 985
Sum kortsiktig gjeld		673 475	407 907
Sum gjeld		673 475	407 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 826	2 113 840

Sted: _____

Dato: _____

Jan Erik Ruud
Styreleder_____
Øystein Myhre Winje
Styremedlem_____
Jan Olav Nilsson
Styremedlem_____
Laila Rendal
Styremedlem_____
Thore Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Heggeodden Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 107 bolig- og 10 næringsseksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 79 og bnr 8 i Asker kommune. Tomtearealet er 6 462,8 kvm. Eiendommen er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenummer SP1574569.



Noter årsregnskap 2024 Heggeodden Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Felleskostnader, alle	841 737	5 895 362
3601 Felleskostnader, bolig	4 725 146	0
3602 Felleskostnader, næring	118 888	0
3604 Grunnbeløp renovasjon	288 900	0
3609 Leie parkering	203 392	202 230
3617 Inntekt utleie Storstua (fellesleilighet)	0	28 800
3618 Elbil ladeinntekter	90 561	7 705
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	400 608	0
3690 Inntekt utleie Storstua	30 100	0
Sum	6 699 332	6 134 097

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	800	0
3990 Andre driftsinntekter	0	2 400
Sum	800	2 400

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arb.giveravg. forrige forretningsfører	21 150	18 329
5971 Gaver ansatte ved jubileer	0	244
5990 Andre personalkostnader	0	299
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	150 000	130 000
Sum	171 150	148 872

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	103 352	114 016
6360 Annet renhold	1 688	0
6361 Fast renhold	290 090	283 088
6362 Skadedyrutryddelse	40 842	38 086
6391 Snømåking/strøing/feiring	25 426	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 879	0
Sum	463 276	435 190



Noter årsregnskap 2024 Heggeodden Boligsameie

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	5 225	0
Sum	5 225	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	21 880	0
6540 Inventar	3 355	1 013
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	9 725	0
6552 Driftsmateriell	5 723	2 553
Sum	40 682	3 566

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	449 423
6602 Vedlikehold VVS	163 057	43 193
6603 Vedlikehold elektro	51 634	13 394
6605 Vedlikehold garasjeanlegg/parkering	59 012	208 668
6608 Vedlikehold varmeanlegg/elkjøle	105 973	6 500
6611 Vedlikehold heiser	168 711	132 697
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	104 121	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	218 921	219 350
6619 Dugnadsutbetaling	0	4 025
6620 Vedlikehold utstyr	0	13 131
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 899	0
6641 Malerarbeider	520 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	13 888	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	340 932	107 265
Sum	1 751 149	1 197 646

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	14 273	6 386
Sum	14 273	6 386

Konto 6714 gjelder i hovedsak tilleggstenester fra Boalliansen.



Noter årsregnskap 2024 Heggeodden Boligsameie

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 648	8 547
7740 Kurs for tillitsvalgte	21 820	12 585
7770 Betalingskostnader	4 329	5 188
7773 Omkostninger innkreving	695	0
7790 Andre kostnader	35	9 789
7792 Øredifferanse	96	51
7794 Kostnader Storstua (fellesleilighet)	60	3 322
Sum	30 683	39 482



Noter årsregnskap 2024 Heggeodden Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 705 933	325 418	2 031 351
Sum opptjent egenkapital	1 705 933	325 418	2 031 351
Sum egenkapital	1 705 933	325 418	2 031 351



Resultat og balanse med noter for Heggeodden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggeodden Boligsameie

Styreleder	Jan Erik Ruud (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Jan Olav Nilsson (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Laila Rendal (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Øystein Myhre Winje (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Thore Olsen (sign.)	14.03.2025



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Heggeodden Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggeodden Boligsameie som viser et overskudd på kr 325 418,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 17. mars 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor