



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRGRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldstadveien 316
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjørn Smørgrav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 140 000
Sum inntekter		1 140 000	1 140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	231 202	231 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	318 400	270 200
Annen driftskostnad		174 846	81 935
Sum kostnader		724 448	583 327
Driftsresultat		415 552	556 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 547	
Annen finansinntekt		4 098	3 765
Sum finansinntekter		22 645	3 765
Annen rentekostnad		81	834
Sum finanskostnader		81	834
Netto finans		22 564	2 931
Resultat før skattekostnad		438 116	559 604
Skattekostnad på resultat	4	125 548	151 798
Årsresultat	5	312 568	407 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 568	407 806
Totalresultat		312 568	407 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		312 568	7 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		312 568	407 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 987 420	2 247 220
Maskiner og anlegg	3	220 000	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 100	5 700
Sum varige driftsmidler	3	2 209 520	2 252 920
Sum anleggsmidler		2 209 520	2 252 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 812	1 241 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 812	1 241 284
Sum omløpsmidler		1 368 812	1 241 284
SUM EIENDELER		3 578 332	3 494 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 861 851	2 549 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 861 851	2 549 283
Sum egenkapital	5	3 361 851	3 049 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532	2 560
Betalbar skatt	4	125 548	151 798
Skyldig offentlige avgifter		61 477	61 639
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 924	28 924
Sum kortsiktig gjeld		216 481	444 921
Sum gjeld		216 481	444 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 332	3 494 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386053

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 794 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRGRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldstadveien 316
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Bjørn Smørgrav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 990 794 227
SMØRGRAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 140 000
Sum inntekter		1 140 000	1 140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	231 202	231 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	318 400	270 200
Annen driftskostnad		174 846	81 935
Sum kostnader		724 448	583 327
Driftsresultat		415 552	556 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 547	
Annen finansinntekt		4 098	3 765
Sum finansinntekter		22 645	3 765
Annen rentekostnad		81	834
Sum finanskostnader		81	834
Netto finans		22 564	2 931
Resultat før skattekostnad		438 116	559 604
Skattekostnad på resultat	4	125 548	151 798
Årsresultat	5	312 568	407 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 568	407 806
Totalresultat		312 568	407 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		312 568	7 806
Sum overføringer og disponeringer		312 568	407 806



Organisasjonsnr: 990 794 227
SMØRGRAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 987 420	2 247 220
Maskiner og anlegg	3	220 000	
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	2 100	5 700
Sum varige driftsmidler	3	2 209 520	2 252 920
Sum anleggsmidler		2 209 520	2 252 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 368 812	1 241 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 812	1 241 284
Sum omløpsmidler		1 368 812	1 241 284
SUM EIENDELER		3 578 332	3 494 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 861 851	2 549 283
Sum opptjent egenkapital		2 861 851	2 549 283
Sum egenkapital	5	3 361 851	3 049 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532	2 560
Betalbar skatt	4	125 548	151 798
Skyldig offentlige avgifter		61 477	61 639
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 924	28 924
Sum kortsiktig gjeld		216 481	444 921
Sum gjeld		216 481	444 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 332	3 494 204



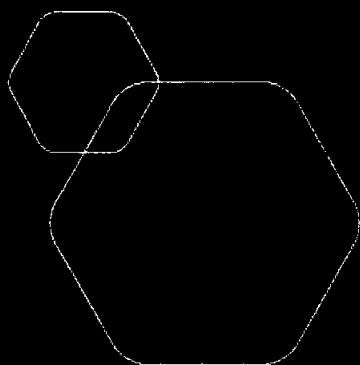
Organisasjonsnr: 990 794 227
SMØRGRAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

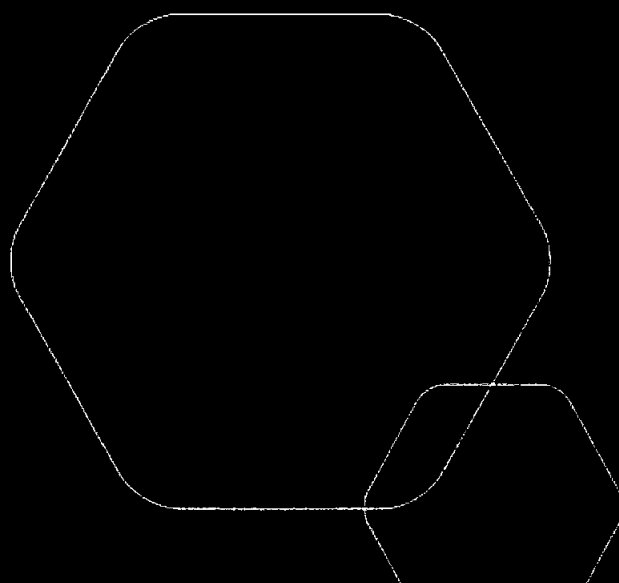
Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



Årsregnskap 2025

Smørgrav Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 990 794 227



RESULTATREGNSKAP

SMØRGRAV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 140 000
Sum driftsinntekter		1 140 000	1 140 000
Lønnskostnad	2	231 202	231 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	318 400	270 200
Annen driftskostnad		174 846	81 935
Sum driftskostnader		724 448	583 327
Driftsresultat		415 552	556 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 547	0
Annen finansinntekt		4 098	3 765
Annen rentekostnad		81	834
Resultat av finansposter		22 564	2 931
Resultat før skattekostnad		438 116	559 604
Skattekostnad på resultat	4	125 548	151 798
Årsresultat	5	312 568	407 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		312 568	7 806
Sum overføringer		312 568	407 806



BALANSE

SMØRGRAV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 987 420	2 247 220
Maskiner og anlegg	3	220 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 100	5 700
Sum varige driftsmidler	3	2 209 520	2 252 920
Sum anleggsmidler		2 209 520	2 252 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 812	1 241 284
Sum omløpsmidler		1 368 812	1 241 284
Sum eiendeler		3 578 332	3 494 204

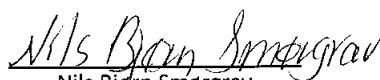


BALANSE

SMØRGRAV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 861 851	2 549 283
Sum opptjent egenkapital		2 861 851	2 549 283
Sum egenkapital	5	3 361 851	3 049 283
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		532	2 560
Betalbar skatt	4	125 548	151 798
Skyldig offentlige avgifter		61 477	61 639
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 924	28 924
Sum kortsiktig gjeld		216 481	444 921
Sum gjeld		216 481	444 921
Sum egenkapital og gjeld		3 578 332	3 494 204

Vestfossem, 17.04.2026
Styret i Smørgrav Eiendom AS


Nils Bjørn Smørgrav
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Smørgrav Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	202 623	202 623
Arbeidsgiveravgift	28 579	28 570
Sum	231 202	231 193

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 274 515	331 198	55 000	6 660 714
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 274 515	331 198	55 000	6 660 714
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 287 095	329 098	55 000	4 671 194
= Bokført verdi 31.12.25	1 987 420	2 100	0	1 989 520
Årets ordinære avskrivninger	259 800	3 600		263 400
Økonomisk levetid	5-25 år	10 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 548	151 798
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	125 548	151 798
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	438 116	559 604
Permanente forskjeller	81	834
Endring i midlertidige forskjeller	132 477	129 552
Skattepliktig inntekt	570 674	689 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 548	151 798
Sum betalbar skatt i balansen	125 548	151 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-656 776	-524 299	132 477
Sum	-656 776	-524 299	132 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	656 776	524 299	-132 477
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	2 549 283	3 049 283
Årets resultat		312 568	312 568
Pr 31.12.2025	500 000	2 861 851	3 361 851

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMØRGRAV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Bjørn Smørgrav	5 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Bjørn Smørgrav	styreleder/daglig leder	5 000
Totalt antall aksjer		5 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smørgrav Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smørgrav Eiendom AS som viser et overskudd på kr 312 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. april 2026
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Smørgrav Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 990 794 227



RESULTATREGNSKAP

SMØRGRAV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 140 000
Sum driftsinntekter		1 140 000	1 140 000
Lønnskostnad	2	231 202	231 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	318 400	270 200
Annen driftskostnad		174 846	81 935
Sum driftskostnader		724 448	583 327
Driftsresultat		415 552	556 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 547	0
Annen finansinntekt		4 098	3 765
Annen rentekostnad		81	834
Resultat av finansposter		22 564	2 931
Resultat før skattekostnad		438 116	559 604
Skattekostnad på resultat	4	125 548	151 798
Årsresultat	5	312 568	407 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		312 568	7 806
Sum overføringer		312 568	407 806



BALANSE

SMØRGRAV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 987 420	2 247 220
Maskiner og anlegg	3	220 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 100	5 700
Sum varige driftsmidler	3	2 209 520	2 252 920
Sum anleggsmidler		2 209 520	2 252 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 812	1 241 284
Sum omløpsmidler		1 368 812	1 241 284
Sum eiendeler		3 578 332	3 494 204



BALANSE

SMØRGRAV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 861 851	2 549 283
Sum opptjent egenkapital		2 861 851	2 549 283
Sum egenkapital	5	3 361 851	3 049 283
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		532	2 560
Betalbar skatt	4	125 548	151 798
Skyldig offentlige avgifter		61 477	61 639
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 924	28 924
Sum kortsiktig gjeld		216 481	444 921
Sum gjeld		216 481	444 921
Sum egenkapital og gjeld		3 578 332	3 494 204

Vestfossem, 17.04.2026
Styret i Smørgrav Eiendom AS

Nils Bjørn Smørgrav
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Smørgrav Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	202 623	202 623
Arbeidsgiveravgift	28 579	28 570
Sum	231 202	231 193

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 274 515	331 198	55 000	6 660 714
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 274 515	331 198	55 000	6 660 714
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 287 095	329 098	55 000	4 671 194
= Bokført verdi 31.12.25	1 987 420	2 100	0	1 989 520
Årets ordinære avskrivninger	259 800	3 600		263 400
Økonomisk levetid	5-25 år	10 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 548	151 798
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	125 548	151 798
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	438 116	559 604
Permanente forskjeller	81	834
Endring i midlertidige forskjeller	132 477	129 552
Skattepliktig inntekt	570 674	689 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 548	151 798
Sum betalbar skatt i balansen	125 548	151 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-656 776	-524 299	132 477
Sum	-656 776	-524 299	132 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	656 776	524 299	-132 477
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	2 549 283	3 049 283
Årets resultat		312 568	312 568
Pr 31.12.2025	500 000	2 861 851	3 361 851

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMØRGRAV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Bjørn Smørgrav	5 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Bjørn Smørgrav	styreleder/daglig leder	5 000
Totalt antall aksjer		5 000