



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 174 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBREKKE EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Vassbrekke
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	512 857	9 698 310
Sum inntekter		512 857	9 698 310
Kostnader			
Lønnskostnad	6		6 502 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 356	664 356
Annen driftskostnad	6	150	2 346 455
Sum kostnader		664 506	9 513 591
Driftsresultat		-151 649	184 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	7 548
Sum finansinntekter		35	7 548
Annen rentekostnad		424 383	440 546
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		424 383	440 966
Netto finans		-424 348	-433 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 997	-248 699
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-126 719	-21 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 278	-227 594
Årsresultat		-449 278	-227 594
Totalresultat		-449 278	-227 594
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-449 278	-227 594
Sum overføringer og disponeringer		-449 278	-227 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	626 405	798 890
Sum immaterielle eiendeler		626 405	798 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 778 556	15 442 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		14 778 556	15 442 912
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 404 961	16 241 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	746 894	10 739 120
Sum fordringer		746 894	10 739 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		255 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			255 894
Sum omløpsmidler		746 894	10 995 014
SUM EIENDELER		16 151 855	27 236 816




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	52 000	100 000
Overkurs		200 000	8 249 522
Annen innskutt egenkapital		0	100 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	8 449 522
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		449 278	227 594
Sum opptjent egenkapital		-449 278	-227 594
Sum egenkapital	3, 9	-197 278	8 221 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		347 033
Sum avsetninger for forpliktelser		0	347 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 083 544	16 721 356
Sum annen langsiktig gjeld		16 083 544	16 721 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			663 118
Skyldige offentlige avgifter			79 805
Kortsiktig konserngjeld		265 589	110 208
Annen kortsiktig gjeld			1 093 368
Sum kortsiktig gjeld		265 589	1 946 499
Sum gjeld		16 349 133	19 014 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 151 855	27 236 816



Årsoppgjørrapport

 Legally signed by
Eli Sævareid
26.06.2020

Vassbrekke Eiendom BHG as
2019

Vassbrekke Eiendom BHG as Org.nr. 991174052



Resultatregnskap

Vassbrekke Eiendom BHG as

	Note	2019	2018
Salgsinntekter	7	512 857	9 698 310
Sum driftsinntekter		512 857	9 698 310
Lønnskostnad	6	0	6 502 780
Avskrivning varige driftsmidler	2	664 356	664 356
Annen driftskostnad	6	150	2 346 455
Sum driftskostnad		664 506	9 513 591
Driftsresultat		-151 649	184 719
Annen finansinntekt		35	7 548
Sum finansinntekter		35	7 548
Annen rentekostnad		424 383	440 546
Annen finanskostnad		0	420
Sum finanskostnader		424 383	440 966
Sum netto finansposter		-424 348	-433 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 997	-248 699
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-126 719	-21 105
Ordinært resultat		-449 278	-227 594
Årsresultat		-449 278	-227 594
Overført annen egenkapital		-449 278	-227 594
Sum disponert		-449 278	-227 594



Balanse

Vassbrekke Eiendom BHG as

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	626 405	798 890
Sum immaterielle eiendeler		626 405	798 890
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 778 556	15 442 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 778 556	15 442 912
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 404 961	16 241 802
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	746 894	10 739 120
Sum fordringer		746 894	10 739 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	255 894
Sum omløpsmidler		746 894	10 995 014
Sum eiendeler		16 151 855	27 236 816



Balanse

Vassbrekke Eiendom BHG as

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	52 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	100 000
Overkurs		200 000	8 249 522
Sum innskutt egenkapital		252 000	8 449 522
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-449 278	-227 594
Sum opptjent egenkapital		-449 278	-227 594
Sum egenkapital	3, 9	-197 278	8 221 928
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	347 033
Sum avsetninger for forpliktelser		0	347 033
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 083 544	16 721 356
Sum annen langsiktig gjeld		16 083 544	16 721 356
Leverandørgjeld		0	663 118
Skyldige offentlige avgifter		0	79 805
Kortsiktig konserngjeld		265 589	110 208
Annen kortsiktig gjeld		0	1 093 368
Sum kortsiktig gjeld		265 589	1 946 499
Sum gjeld		16 349 133	19 014 888
Sum egenkapital og gjeld		16 151 855	27 236 816

Haugesund, 25.05.2020
Styret for Vassbrekke Eiendom BHG as

Eli Sævareid
Styrets leder



Vassbrekke Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vassbrekke Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	949 788	21 735 448	22 685 236
Tilgang/avgang	-949 788	0	-949 788
Akk. avskrivninger 31.12.	0	6 956 892	6 956 892
Regnskapsmessig verdi	0	14 778 556	14 778 556
Årets avskrivninger	0	664 356	664 356
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.520, tilsammen kr.52 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	8 221 928
Årets resultat	-449 278
Fisjon	-7 969 928
Egenkapital 31.12.	-197 278

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2019 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2019, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap.

Begge selskap i fisjonen, både dette eiendomsselskapet og det nye driftsselskapet, har samme eier. Det har dermed ikke vært noe eierskifte i forbindelse med delingen, men kun en omorganisering innenfor uendret eierskap. Fisjonen er derfor i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Vassbrekke Eiendom BHG as og Vassbrekke FUS kulturbarnehage as.

Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2018 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Vassbrekke Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 746 894 pr 31.12.2019. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 16 083 544. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2039. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2019 er kr 14 778 556.

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 0.

Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 8 Skattenote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Endring utsatt skatt	-126 719	-33 334
Virkning av endring i skatteregler	0	12 229
Årets skattekostnad	-126 719	-21 105

Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	-575 996	-248 699
Permanente forskjeller	0	-947
Endringer midlertidige forskjeller	340 148	331 307
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 661
Årets skattegrunnlag	-235 848	-0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes



Vassbrekke Eiendom BHG as

	2019	2018
Anleggsmidler	-2 611 450	-2 271 302
Frempørbart underskudd	-235 849	0
Sum	-2 847 299	-2 271 302
Utsatt skatt	-626 405	-499 686

Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret forventer at tapet vil bli dekket inn av fremtidig drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Adresse
Postboks Sted
Land

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vassbrekke Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vassbrekke Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et underskudd på kr 449 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SEKBU-874CX-VV40H-JGKOP-UTL-YO-YMNGM



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Vassbrekke Eiendom BHG as

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 10. juli 2020
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SEKBU-874CX-VV40H-JGKOP-UTL-YO-YMNGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-07-10 07:15:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: SEKBU-874CX-VV4OH-JGKOP-UTLYO-YMNGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>