



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 034	7 020
Sum kostnader		7 034	7 020
Driftsresultat		-7 034	-7 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	16
Sum finansinntekter		6	16
Netto finans		6	16
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-7 028	-7 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 028	-7 004
Årsresultat		-7 028	-7 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 028	-7 004
Totalresultat		-7 028	-7 004
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-7 028	-7 004
Sum overføringer og disponeringer		-7 028	-7 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	850 823	850 823
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		850 823	850 823
Sum anleggsmidler		850 823	850 823
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 409	29 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 409	29 934
Sum omløpsmidler		23 409	29 934
SUM EIENDELER		874 231	880 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	752 454	752 454
Sum innskutt egenkapital		752 454	752 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 532	29 559
Sum opptjent egenkapital		22 532	29 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		774 986	782 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877	375
Annen kortsiktig gjeld	4	98 369	98 369
Sum kortsiktig gjeld		99 246	98 744
Sum gjeld		99 246	98 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 231	880 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589030

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 639 834
HAUAN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		7 034	7 020
Sum kostnader		7 034	7 020
Driftsresultat		-7 034	-7 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		6	16
Sum finansinntekter		6	16
Netto finans		6	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
	5	-7 028	-7 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 028	-7 004
Årsresultat		-7 028	-7 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 028	-7 004
Totalresultat		-7 028	-7 004
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	6	-7 028	-7 004
Sum overføringer og disponeringer		-7 028	-7 004



Organisasjonsnr: 993 639 834
HAUAN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	850 823	850 823
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		850 823	850 823
Sum anleggsmidler		850 823	850 823

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 409	29 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 409	29 934
Sum omløpsmidler		23 409	29 934
SUM EIENDELER		874 231	880 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	752 454	752 454
Sum innskutt egenkapital		752 454	752 454

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	22 532	29 559
Sum opptjent egenkapital		22 532	29 559

Sum egenkapital **774 986** **782 013**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877	375
Annen kortsiktig gjeld	4	98 369	98 369
Sum kortsiktig gjeld		99 246	98 744
Sum gjeld		99 246	98 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 231	880 757



Organisasjonsnr: 993 639 834
HAUAN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	7377.00	752454.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Eiendom AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

01.01.20 - 31.12.20

Hauan Eiendom 2 AS

Org.nr 993 639 834

Pilar Regnskap SA avd Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Postboks 35, 3177 Våle
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		7 034	7 020
Sum driftskostnader		<u>7 034</u>	<u>7 020</u>
Driftsresultat		<u>-7 034</u>	<u>-7 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	16
Resultat av finansposter		<u>6</u>	<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-7 028	-7 004
Ordinært resultat		<u>-7 028</u>	<u>-7 004</u>
Årsresultat		<u>-7 028</u>	<u>-7 004</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	7 028	7 004
Sum overføringer		<u>-7 028</u>	<u>-7 004</u>



Balanse			
Hauan Eiendom 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	850 823	850 823
Sum varige driftsmidler		850 823	850 823
Sum anleggsmidler		850 823	850 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 409	29 934
Sum omløpsmidler		23 409	29 934
Sum eiendeler		874 231	880 757



Balanse

Hauan Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	752 454	752 454
Sum innskutt egenkapital		752 454	752 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 532	29 559
Sum opptjent egenkapital		22 532	29 559
Sum egenkapital		774 986	782 013
Leverandørgjeld		877	375
Annen kortsiktig gjeld	4	98 369	98 369
Sum kortsiktig gjeld		99 246	98 744
Sum gjeld		99 246	98 744
Sum egenkapital og gjeld		874 231	880 757

Torp i Re, 16.03.2021
Styret i Hauan Eiendom 2 AS

Martin Westbye
styreleder

Erling Westbye
styremedlem

Kari Sletmoe Westbye
styremedlem



NOTER

Hauan Eiendom 2 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Koronapandemi

Pandemien som inntraff i mars 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for selskapets stilling og resultat. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hauan Eiendom 2 AS



NOTER
Hauan Eiendom 2 AS

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	850 823	850 823
= Anskaffelseskost 31.12.20	850 823	850 823
= Bokført verdi 31.12.20	850 823	850 823

Note nr. 3 - Aksjonærer / aksjekapital

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	7 377,00	752 454
Sum	102		752 454

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	102	100,0
Totalt antall aksjer	102	100,0

Note nr. 4 - Mellomværende tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12.20 kr 98 368 i gjeld til søsterselskapet Hauan Næringspark AS. Beløpet er ikke rentebelastet i 2020. Gjelden er ansett å være kortsiktig.

Note nr. 5 - Skatt

Selskapet har ingen skattekostnad, verken dette året eller foregående år.

Det er ingen midlertidige eller permanente forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat. Utsatt skattefordel bokføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01:	752 454	29 559	782 013
Årets resultat:	—	- 7 028	- 7 028
Egenkapital 31.12:	752 454	22 532	774 986

Hauan Eiendom 2 AS