



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	893 313 192
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VENUS
Forretningsadresse:	v/Gøril Ottarsen Trollringen 88C 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 488 349	1 386 148
Sum inntekter		1 488 349	1 386 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 896	25 896
Annen driftskostnad		960 995	804 461
Sum kostnader		986 891	830 357
Driftsresultat		501 458	555 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 936	1 371
Sum finansinntekter		24 936	1 371
Annen rentekostnad		95 049	82 662
Annen finanskostnad			713
Sum finanskostnader		95 049	83 375
Netto finans		-70 113	-82 004
Resultat før skattekostnad		431 345	473 786
Årsresultat		431 345	473 786
Totalresultat		431 345	473 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 345	473 786
Sum overføringer og disponeringer		431 345	473 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		194 135	164 923
Sum fordringer		194 135	164 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 458	1 117 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 458	1 117 038
Sum omløpsmidler		1 481 592	1 281 961
SUM EIENDELER		1 481 592	1 281 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	307 703	-123 642
Sum opptjent egenkapital		307 703	-123 642
Sum egenkapital		307 703	-123 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 035 608	1 282 774
Sum annen langsiktig gjeld		1 035 608	1 282 774
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 114	102 192
Skyldige offentlige avgifter			10 776
Annen kortsiktig gjeld		12 168	9 860
Sum kortsiktig gjeld		138 282	122 829
Sum gjeld		1 173 890	1 405 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 592	1 281 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642374

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 313 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENUS
Forretningsadresse: v/Gøril Ottarsen
Trollringen 88C
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 893 313 192
SAMEIET VENUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 488 349	1 386 148
Sum inntekter		1 488 349	1 386 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 896	25 896
Annen driftskostnad		960 995	804 461
Sum kostnader		986 891	830 357
Driftsresultat		501 458	555 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 936	1 371
Sum finansinntekter		24 936	1 371
Annen rentekostnad		95 049	82 662
Annen finanskostnad			713
Sum finanskostnader		95 049	83 375
Netto finans		-70 113	-82 004
Resultat før skattekostnad		431 345	473 786
Årsresultat		431 345	473 786
Totalresultat		431 345	473 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 345	473 786
Sum overføringer og disponeringer		431 345	473 786



Organisasjonsnr: 893 313 192
SAMEIET VENUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		194 135	164 923
Sum fordringer		194 135	164 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 458	1 117 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 458	1 117 038
Sum omløpsmidler		1 481 592	1 281 961
SUM EIENDELER		1 481 592	1 281 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	307 703	-123 642
Sum opptjent egenkapital		307 703	-123 642



Sum egenkapital	307 703	-123 642
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 035 608	1 282 774
Sum annen langsiktig gjeld	1 035 608	1 282 774
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 114	102 192
Skyldige offentlige avgifter		10 776
Annen kortsiktig gjeld	12 168	9 860
Sum kortsiktig gjeld	138 282	122 829
Sum gjeld	1 173 890	1 405 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 481 592	1 281 961



Organisasjonsnr: 893 313 192
SAMEIET VENUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

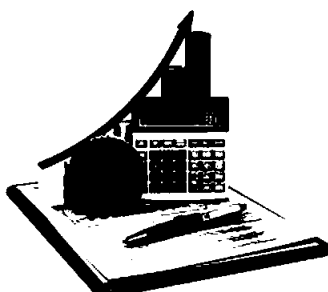
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



163 - Sameiet Venus



ÅRSREGNSKAP 2023

163 - Sameiet Venus



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 163 - Sameiet Venus Organisasjonsnr: 893313192

Dokumentet er elektronisk signert



163 - Sameiet Venus

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	1 488 349	1 386 148	1 473 571
Sum innkrevde felleskostnader		1 488 349	1 386 148	1 473 571
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000
Personalkostnader	2	1 896	1 896	1 896
Vedlikehold og reparasjoner	3	149 750	65 023	10 103
Kabel-TV/Internett		134 453	129 801	148 600
Renhold		8 814	0	9 431
Energi og brensel	4	30 177	19 437	20 073
Andre driftskostnader	5	106 257	100 718	162 469
Revisjonshonorar		6 075	19 594	8 105
Forretningsførerhonorar		38 953	36 576	39 209
Konsulenthonorar		1 313	0	1 873
Forsikring		111 418	91 680	103 598
Kommunale avgifter	6	371 796	339 743	364 200
Kontingenter		1 990	1 890	1 990
Sum driftskostnader		986 891	830 357	1 009 935
DRIFTSRESULTAT		501 458	555 791	470 059
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter		24 936	1 371	9 932
Finanskostnader	7	95 049	83 375	92 088
Netto finansposter		-70 113	-82 004	-48 646
ÅRSRESULTAT		431 345	473 786	421 413
Overføringer				
Til annen egenkapital		431 345	473 786	0
SUM OVERFØRINGER		431 345	473 786	0



163 - Sameiet Venus

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	194 135	164 923
Sum fordringer		194 135	164 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 287 458	1 117 038
Sum omløpsmidler		1 481 592	1 281 961
SUM EIENDELER		1 481 592	1 281 961
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	307 703	-123 642
Sum egenkapital		307 703	-123 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 035 608	1 282 774
Sum langsiktig gjeld		1 035 608	1 282 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 114	102 192
Skyldig offentlige avgifter		0	10 776
Annen kortsiktig gjeld		12 168	9 860
Sum kortsiktig gjeld		138 282	122 829
Sum gjeld		1 173 890	1 405 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 592	1 281 961

TROMSØ, 31.12.2023
163 - Sameiet Venus

Gøril Ottarsen
Styrets leder
Årsregnskap for 163 - Sameiet Venus

Sølvi Pedersen
Styremedlem

Turid Helene Krudtå
Styremedlem

Organisasjonsnr: 893313192

Dokumentet er elektronisk signert



163 - Sameiet Venus

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



163 - Sameiet Venus

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 125 012
Andre inntekter	10 000
Kapitalinntekter avdrag	252 252
Kapitalinntekter renter	92 016
Leie garasje	600
Oppgjør elbilladning	8 469
Sum Innkrevde felleskostnader	1 488 349

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	24 000
Styrehonorar	24 000
Arbeidsgiveravgift	1 896
Personalkostnader	1 896
Sum Personalkostnader	25 896

Sameiet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	93
Garasjeanlegg	106 198
Heiskostnader	336
Reparasjon og vedlikehold	2 308
Vedlikehold uteareal	37 539
Ventilasjonsanlegg	3 276
Sum Vedlikehold	149 750

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	30 177
Sum Energi og brensel	30 177



163 - Sameiet Venus

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	1 392
Bankgebyrer	6 072
Beboerportal	6 301
Elbil-lading	311
Internett	2 691
Kontingent Velforening e.a.	8 400
Leie container/søppelkjøring	4 152
Snøbrøyting	23 137
Vakthold- og alarmtjenester	52 030
Velferd	1 771
Sum Andre driftskostnader	106 257

Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	91 921
Renovasjon, vann, avløp o.l.	279 875
Sum Kommunale avgifter	371 796

Note 7 Finanskostnader

	2023
Annen rentekostnad	1
Renter lån	95 048
Sum Finanskostnader	95 049

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	194 135
Sum Andre kortsiktige fordringer	194 135

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.70.97960	424 879
Driftskonto 9484.06.49088	845
Plasseringskonto 1506.71.41749	861 733
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 287 458



163 - Sameiet Venus

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-123 642	-123 642
Årets resultat	431 345	431 345
Egenkapital 31.12.	307 703	307 703

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 159 132	928 841
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	431 345	473 786
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-247 166	-243 495
Årets endring i disponible midler	184 179	230 291
Disponible midler 31.12	1 343 311	1 159 132
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 481 592	1 281 961
Kortsiktig gjeld	138 282	122 829
Disponible midler	1 343 311	1 159 132

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån OBOS-banken 9484.71.70918

Renter 31.12.: 8,72 %, siste forfall 20.06.2027

Opprinnelig 2017	2 500 000
Nedbetalt tidligere	1 217 226
Nedbetalt i år	247 166

1 035 608

SUM LANGSIKTIG GJELD

1 035 608

Sameiet har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning).



163 - Sameiet Venus

Fordeling av fellesgjeld per 31.12.

Snr	Andel fellesgjeld
1	59 981
2	59 981
3	59 981
4	45 813
5	45 813
6	45 813
7	45 813
8	45 813
9	45 813
10	45 813
11	45 813
12	45 813
13	45 813
14	45 813
15	45 813
16	50 984
17	50 984
18	50 984
19	50 984
20	50 984
21	50 984



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Venus for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Gøril Ottarsen
Styrets leder



163 - Årsregnsk...

Name Date
Pedersen, Sølvi 2024-05-23

Identification

 bankID™ Pedersen, Sølvi

Name Date
Ottarsen, Gøril 2024-05-21

Identification

 bankID™ Ottarsen, Gøril

Name Date
Krudtå, Turid Helene 2024-05-22

Identification

 bankID™ Krudtå, Turid Helene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Venus

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Venus som viser et overskudd på kr 431 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 23. mai 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor