



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A2 EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Daglifoten 18
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 050 000
Sum inntekter			8 050 000
Kostnader			
Varekostnad			6 731 566
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	77 131	108 219
Sum kostnader		77 131	6 839 785
Driftsresultat		-77 131	1 210 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	91 875	116 972
Sum finansinntekter		91 875	116 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		35	102 303
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		35	102 803
Netto finans		91 840	14 169
Ordinært resultat før skattekostnad		14 709	1 224 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 236	269 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 473	955 011
Årsresultat		11 473	955 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 473	955 011
Totalresultat		11 473	955 011
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Udekket tap		-1 588 527	
Avsatt til annen egenkapital			955 011
Sum overføringer og disponeringer	5	11 473	955 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3	1 522 744	3 030 869
Sum finansielle anleggsmidler		1 522 744	3 030 869
Sum anleggsmidler		1 522 744	3 030 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 427	12 380
Sum fordringer		12 427	12 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 937	2 315 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 937	2 315 484
Sum omløpsmidler		1 269 364	2 327 864
SUM EIENDELER		2 792 108	5 358 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		186 470	200 015
Sum innskutt egenkapital		2 786 470	2 800 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 574 982
Sum opptjent egenkapital			1 574 982
Sum egenkapital	5	2 786 470	4 374 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 402	714 362
Betalbar skatt	4	3 236	269 374
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 638	983 736
Sum gjeld		5 638	983 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 108	5 358 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564336

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A2 EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Daglifoten 18
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 319 700
A2 EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 050 000
Sum inntekter			8 050 000
Kostnader			
Varekostnad			6 731 566
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	77 131	108 219
Sum kostnader		77 131	6 839 785
Driftsresultat		-77 131	1 210 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	91 875	116 972
Sum finansinntekter		91 875	116 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		35	102 303
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		35	102 803
Netto finans		91 840	14 169
Ordinært resultat før skattekostnad		14 709	1 224 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 236	269 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 473	955 011
Årsresultat		11 473	955 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 473	955 011
Totalresultat		11 473	955 011
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Udekket tap		-1 588 527	
Avsatt til annen egenkapital			955 011
Sum overføringer og disponeringer	5	11 473	955 011





Organisasjonsnr: 991 319 700
A2 EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3	1 522 744	3 030 869
Sum finansielle anleggsmidler		1 522 744	3 030 869
Sum anleggsmidler		1 522 744	3 030 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 427	12 380
Sum fordringer		12 427	12 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 256 937	2 315 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 937	2 315 484
Sum omløpsmidler		1 269 364	2 327 864
SUM EIENDELER		2 792 108	5 358 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		186 470	200 015
Sum innskutt egenkapital		2 786 470	2 800 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 574 982
Sum opptjent egenkapital			1 574 982
Sum egenkapital	5	2 786 470	4 374 997



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 402	714 362
Betalbar skatt	4	3 236	269 374
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 638	983 736
Sum gjeld		5 638	983 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 108	5 358 733



Organisasjonsnr: 991 319 700
A2 EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

A2 Eiendom Bodø AS

Org.nr.:991 319 700

Penneo Dokumentnøkkel: SF5ET-BCS44-1GDNX-1NIGG-1A57X-GCKTD



Resultatregnskap			
A2 Eiendom Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	8 050 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>8 050 000</u>
Varekostnad		0	6 731 566
Annen driftskostnad	2	<u>77 131</u>	<u>108 219</u>
Sum driftskostnader		<u>77 131</u>	<u>6 839 785</u>
Driftsresultat		<u>-77 131</u>	<u>1 210 215</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	91 875	116 972
Annen rentekostnad		35	102 303
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>500</u>
Resultat av finansposter		<u>91 840</u>	<u>14 169</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 709	1 224 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 236</u>	<u>269 374</u>
Ordinært resultat		<u>11 473</u>	<u>955 011</u>
Årsresultat		<u>11 473</u>	<u>955 011</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	955 011
Overført til udekket tap		<u>-1 588 527</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	5	<u>11 473</u>	<u>955 011</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SF5ET-BCS44-1GDNX-1NIGG-1A57X-GCKTD



Balanse			
A2 Eiendom Bodø AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 522 744	3 030 869
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 522 744</u>	<u>3 030 869</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 522 744</u>	<u>3 030 869</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 427	12 380
Sum fordringer		<u>12 427</u>	<u>12 380</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 937	2 315 484
Sum omløpsmidler		<u>1 269 364</u>	<u>2 327 864</u>
Sum eiendeler		<u>2 792 108</u>	<u>5 358 733</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SF5ET-BGS44-1GDNX-1NIGG-1A57X-GCKTD



Balanse			
A2 Eiendom Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		186 470	200 015
Sum innskutt egenkapital		<u>2 786 470</u>	<u>2 800 015</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 574 982
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 574 982</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 786 470</u>	<u>4 374 997</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 402	714 362
Betalbar skatt	4	3 236	269 374
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 638</u>	<u>983 736</u>
Sum gjeld		<u>5 638</u>	<u>983 736</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 792 108</u>	<u>5 358 733</u>
Styret i A2 Eiendom Bodø AS			
_____ Trond Amundsen styreleder		_____ Jørgen Amundsen styremedlem	
A2 Eiendom Bodø AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SF5ET-BCS44-1GDNX-1NIGG-1A57X-GCKTD



Noter 2021

A2 Eiendom Bodø AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dette er egentilvirkede prosjekter ment for videresalg, hvor anskaffelseskost er tilvirkningskost som består av direkte tilvirkningskostnader.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: SF5ET-BCS44-1GDNX-1NIGG-1A57X-GCKTD



Noter 2021 A2 Eiendom Bodø AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med nærstående selskaper

A2 Eiendom Bodø AS har fordring på følgende nærstående selskaper pr 31.12.2021:

	Andre langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS	761 372	45 938	4 %
CCJ Invest AS	761 372	45 938	4 %
Sum	1 522 744	91 876	

Fordringene blir motregnet mot kapitalnedsettelse registrert i 2022, jfr. note 5.

Penneo Dokumentnøkkel: SF5ET-BCS44-1GDNX-1NIGG-1A57X-GCKTD



Noter 2021

A2 Eiendom Bodø AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 236	269 374
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 236	269 374
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 709	1 224 385
Permanente forskjeller	0	41
Skattepliktig inntekt	14 709	1 224 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 236	269 374
Sum betalbar skatt i balansen	3 236	269 374

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 600 000	200 015	1 574 982	4 374 997
Årets resultat			11 473	11 473
Tilleggsutbytte			-1 600 000	-1 600 000
Overført annen egenkapital		-13 545	13 545	0
Pr 31.12.2021	2 600 000	186 470	0	2 786 470

Kapitalnedsettelse

Det er den 25.10.2021 vedtatt kapitalnedsettelse på kr 1 570 000. Kapitalnedsettelsen er registrert i BRREG 26.01.2022 og regnskapsmessig bokføres denne i 2022. Nedsettelsen av aksjekapital motregnes delvis mot fordringer på aksjonærselskap, jfr. note 3.



Noter 2021 A2 Eiendom Bodø AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A2 Eiendom Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CCJ Invest AS	50	50,0	50,0
T Amundsen Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: SF5ET-BCS44-1GDNX-1NIGG-1A57X-GCKTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Amundsen

Styreleder

På vegne av: A2 Eiendom Bodø AS

Serienummer: 9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-23 12:10:10 UTC



Jørgen Amundsen

Styremedlem

På vegne av: A2 Eiendom Bodø AS

Serienummer: 9578-5997-4-325341

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-06-23 13:13:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SF5EF-BGS44-TGDNX-TNIGG-IA57X-GCKTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A2 Eiendom Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A2 Eiendom Bodø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CCGH4-Y7QJf8YQGi-DPLBP-EPXW1-ZKDXL



Uavhengig revisors beretning - A2 Eiendom Bodø AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23. juni 2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CGGH4-Y7QJf8YQGI-DPLBP-EPXW1-ZKDXL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 16:10:58 UTC



Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 16:10:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkel: CCGH4-Y7QJ-8YQGI-DPLBP-EPXW1-ZKDXL