



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 962 779	124 240
Annen driftsinntekt		1 248 594	2 629 879
Sum inntekter		3 211 372	2 754 119
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 759 331	-11 778 889
Sum kostnader		1 759 331	-11 778 889
Driftsresultat		1 452 042	14 533 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 974	29
Sum finansinntekter		76 974	29
Annen rentekostnad		1 318 590	775 913
Sum finanskostnader		1 318 590	775 913
Netto finans		-1 241 616	-775 884
Resultat før skattekostnad		210 426	13 757 124
Skattekostnad		-4 262 044	3 026 567
Årsresultat		4 472 470	10 730 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 472 470	10 730 557
Sum overføringer og disponeringer		4 472 470	10 730 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 450 189	188 145
Sum immaterielle eiendeler		4 450 189	188 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 376 402	23 376 402
Sum varige driftsmidler		23 376 402	23 376 402
Sum anleggsmidler		27 826 591	23 564 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 657	163 402
Sum fordringer		185 658	163 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 403	28 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 403	28 174
Sum omløpsmidler		343 061	191 576
SUM EIENDELER		28 169 652	23 756 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 820 476	-651 994
Sum opptjent egenkapital		3 820 476	-651 994
Sum egenkapital		3 920 476	-551 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		25 542 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 433 500
Langsiktig konserngjeld		0	-50 000
Øvrig langsiktig gjeld		-1 346 100	2 818 600
Sum annen langsiktig gjeld		24 195 900	24 202 100
Sum langsiktig gjeld		24 195 900	24 202 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-154 773	-93 175
Betalbar skatt		210 000	0
Skyldige offentlige avgifter		-1 951	199 191
Sum kortsiktig gjeld		53 276	106 016
Sum gjeld		24 249 176	24 308 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 169 652	23 756 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399333

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 204 877
IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 962 779	124 240
Annen driftsinntekt		1 248 594	2 629 879
Sum inntekter		3 211 372	2 754 119
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 759 331	-11 778 889
Sum kostnader		1 759 331	-11 778 889
Driftsresultat		1 452 042	14 533 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 974	29
Sum finansinntekter		76 974	29
Annen rentekostnad		1 318 590	775 913
Sum finanskostnader		1 318 590	775 913
Netto finans		-1 241 616	-775 884
Resultat før skattekostnad		210 426	13 757 124
Skattekostnad		-4 262 044	3 026 567
Årsresultat		4 472 470	10 730 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 472 470	10 730 557
Sum overføringer og disponeringer		4 472 470	10 730 557



Obligasjonslån	25 542 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	21 433 500
Langsiktig konserngjeld	0	-50 000
Øvrig langsiktig gjeld	-1 346 100	2 818 600
Sum annen langsiktig gjeld	24 195 900	24 202 100
Sum langsiktig gjeld	24 195 900	24 202 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-154 773	-93 175
Betalbar skatt	210 000	0
Skyldige offentlige avgifter	-1 951	199 191
Sum kortsiktig gjeld	53 276	106 016
Sum gjeld	24 249 176	24 308 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 169 652	23 756 123



Organisasjonsnr: 924 204 877
IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

