



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 271 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2
Forretningsadresse: Wilhelm færdens vei 2
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 892 400	1 521 054
Sum inntekter		1 892 400	1 521 054
Kostnader			
Styrehonorar og aga		31 948	
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 645 642	1 796 871
Sum kostnader		1 677 590	1 796 871
Driftsresultat		214 810	-275 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	2 339
Sum finansinntekter		169	2 339
Netto finans		169	2 339
Ordinært resultat før skattekostnad		214 979	-273 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 979	-273 478
Årsresultat		214 979	-273 478
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		214 979	-273 478
Sum overføringer og disponeringer		214 979	-273 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 491	65 773
Sum fordringer		85 491	65 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		492 032	248 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 032	248 850
Sum omløpsmidler		577 523	314 623
SUM EIENDELER		577 523	314 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	264 261	49 282
Sum opptjent egenkapital		264 261	49 282
Sum egenkapital		264 261	49 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
annen kortsiktig gjeld		313 262	265 341
Sum kortsiktig gjeld		313 262	265 341
Sum gjeld		313 262	265 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 523	314 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385910

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 271 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET W FÆRDENSV 2
Forretningsadresse: Wilhelm færdens vei 2
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 971 271 833
SAMEIET W FÆRDENS V 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 892 400	1 521 054
Sum inntekter		1 892 400	1 521 054
Kostnader			
Styrehonorar og aga		31 948	
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 645 642	1 796 871
Sum kostnader		1 677 590	1 796 871
Driftsresultat		214 810	-275 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	2 339
Sum finansinntekter		169	2 339
Netto finans		169	2 339
Ordinært resultat før skattekostnad		214 979	-273 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 979	-273 478
Årsresultat		214 979	-273 478
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		214 979	-273 478
Sum overføringer og disponeringer		214 979	-273 478



Organisasjonsnr: 971 271 833
SAMEIET W FÆRDENSV 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 491	65 773
Sum fordringer		85 491	65 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		492 032	248 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 032	248 850
Sum omløpsmidler		577 523	314 623
SUM EIENDELER		577 523	314 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	264 261	49 282
Sum opptjent egenkapital		264 261	49 282
Sum egenkapital		264 261	49 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
annen kortsiktig gjeld		313 262	265 341
Sum kortsiktig gjeld		313 262	265 341
Sum gjeld		313 262	265 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 523	314 623



Organisasjonsnr: 971 271 833
SAMEIET W FÆRDENSV 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

RESULTATREGNSKAP		2022	Budsj. 22	2021
Inntekter	Note			
Påløpte fellesutgifter		1 680 000	1 680 000	1 344 000
Parkering		129 100	118 800	117 775
Garasjeleie		24 000	24 000	0
Leie av tak	1	50 000	50 000	42 579
Diverse inntekter		3 000	0	7 400
Vaskeri		6 300	9 000	9 300
Sum inntekter		1 892 400	1 881 800	1 521 054
Driftskostnader				
Styrehonorar		28 000	28 000	0
Arbeidsgiveravgift		3 948	3 948	0
Strøm		41 151	35 000	31 469
Fjernvarme	2	685 404	750 000	734 534
Kommunale avgifter		274 091	260 000	260 632
Kabel tv		98 790	90 000	88 712
Renholdsbyrå		70 604	70 000	67 867
Diverse kostnader	3	2 265	4 000	4 156
Drift og vedlikehold	4	87 982	250 000	255 701
Vaskeri		2 118	7 000	7 238
Heisutgifter		84 229	62 000	62 305
Forretningsførsel		53 372	52 500	51 552
Revisjon	5	11 040	11 250	11 250
Vaktmesterbyrå (kontrakt)		143 395	135 645	135 645
Forsikring	6	86 515	82 500	82 021
Bankomkostninger		4 686	4 000	3 789
Sum driftskostnader		1 677 590	1 845 843	1 796 871
Driftsresultat		214 810	35 957	-275 817
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		169	43	2 339
Renteutgifter		0	0	0
Sum finansinntekter/kostnader		169	43	2 339
ÅRSRESULTAT		214 979	36 000	-273 478



SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2022	2021
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer:		
Utestående sameiere/leietakere	1 598	500
Utestående garasjeleie	24 000	0
Forskuddsbetalt kostnader	53 593	48 552
Øvrige fordringer	<u>6 300</u>	<u>16 721</u>
Sum fordringer	<u>85 491</u>	<u>65 773</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		
Bankinnskudd	<u>492 032</u>	<u>248 850</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>492 032</u>	<u>248 850</u>
Sum omløpsmidler	<u>577 523</u>	<u>314 623</u>
Sum eiendeler	<u>577 523</u>	<u>314 623</u>
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital	7	264 261
Sum opptjent egenkapital		<u>49 282</u>
Sum egenkapital		<u>49 282</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld:		
Kreditorer/Leverandørgjeld	204 323	232 900
Avsatt styrehonorar og aga	31 948	0
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>76 991</u>	<u>32 441</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>313 262</u>	<u>265 341</u>
Sum gjeld	<u>313 262</u>	<u>265 341</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>577 523</u>	<u>314 623</u>

Oslo, 16.03.2023

Tor Christian Hildan
Styreleder

Irene Levin
Styremedlem

Hild Østerberg
Styremedlem



SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekter:

Nøkkelbrikker	3 000
Sum	<u>3 000</u>

Note 2 - Fjernvarme:

Avregnet forbruk 725000 kWh 2010 (kr. 648.845)	
Avregnet forbruk 590430 kWh 2011 (kr. 499.116)	
Avregnet forbruk 580710 kWh 2012 (kr. 387.884)	
Avregnet forbruk 510310 kWh 2013 (kr. 386.788)	
Avregnet forbruk 478820 kWh 2014 (kr. 342.627)	
Avregnet forbruk 508100 kWh 2015 (kr. 360.845)	
Avregnet forbruk 509480 kWh 2016 (kr. 428.110)	
Avregnet forbruk 520250 kWh 2017 (kr. 449.793)	
Avregnet forbruk 518700 kWh 2018 (kr. 542.620)	
Avregnet forbruk 549300 kWh 2019 (kr. 563.906)	
Avregnet forbruk 472350 kWh 2020 (kr. 331.641)	
Avregnet forbruk 527870 kWh 2021 (kr. 734.534)	
Avregnet forbruk 452650 kWh 2022	685 404
Sum	<u>685 404</u>

Note 3 - Diverse kostnader:

Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 890
Digitalt foto fra Oslo Museum	375
Sum	<u>2 265</u>



SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Drift- og vedlikehold:

Festet blikkbeslag over vindu	4 355
Pusset og oljet inngangsdører	6 949
Reparert og etterbehandlet murte flater ved inngangsdørene	6 250
Diverse lås- og nøkkelservice	5 038
Teknisk årsrapport	3 300
Utbedring etter vannlekkasje	12 750
Oppussing av postkasser	24 100
Diverse ekstraarbeider vaktmester (utrykninger m.m.)	7 791
Bortkjøring grus og hageavfall	10 538
Diverse innkjøp (lysmateriell, planter, jord etc.)	6 911
Sum	<u>87 982</u>

Note 5 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2021	11 040
Sum	<u>11 040</u>

Note 6 - Forsikring:

Protector Forsikring polise 1508840	86 515
Sum	<u>86 515</u>

Note 7 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital 01.01	49 282
Årets resultat	214 979
Sum	<u>264 261</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Hild Østerberg

ced2a87d-1346-4868-a47a-cb666d436a27 - 2023-03-17 18:26:58 UTC +02:00
BankID - 7e31ef1e-a456-4912-b4e2-a28c3ba42246 - NO

Tor Christian Hildan

6bc6a9d2-a580-4d99-bedc-4fb7f1c8d1c6 - 2023-03-20 12:25:31 UTC +02:00
BankID - ba48921e-5aaa-4a48-a7ef-add3f769644a - NO

Irene Levin

3b2e2787-d493-40cd-acf5-2dc4819a8197 - 2023-03-21 17:37:54 UTC +02:00
BankID - e780d454-8558-403c-be01-4cc38cfc1208 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a0238737-9c86-43e5-8e10-1f02f98d0741>

visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Wilhelm Færdensvei 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Wilhelm Færdensvei 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JGZUC-N5XW5-XPWUV-JC34Q-WHONJ-W0BY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 07:21:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGZUO-N5XW5-XPWUV-JC34Q-WHONU-W0BY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>