



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 359 097
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAFTON BOLIG AS
Forretningsadresse:	Telegrafalleen 2 3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Lafton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	96 895 189	113 330 755
Annen driftsinntekt		9 172 149	84 840
Sum inntekter		106 067 338	113 415 595
Kostnader			
Varekostnad		89 953 154	96 258 620
Lønnskostnad	3	507 789	536 972
Avskrivning	4	149 000	160 920
Annen driftskostnad		1 771 012	1 622 625
Sum kostnader		92 380 955	98 579 137
Driftsresultat		13 686 383	14 836 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 122	
Annen finansinntekt		43 761	3 731
Sum finansinntekter		95 883	3 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 962
Annen finanskostnad		3 509 707	1 199 082
Sum finanskostnader		3 509 707	1 232 044
Netto finans		-3 413 824	-1 228 313
Ordinært resultat før skattekostnad		10 272 559	13 608 145
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 269 548	2 993 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 003 011	10 614 353
Årsresultat		8 003 011	10 614 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	8 003 011	10 614 353
Sum overføringer og disponeringer		8 003 011	10 614 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	435 080	584 080
Sum varige driftsmidler		435 080	584 080
Sum anleggsmidler		435 080	584 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 772	171 333
Andre fordringer	6	55 233 404	25 833 363
Sum fordringer	2, 8	63 345 852	144 496 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 903	831 503
Sum omløpsmidler		63 685 755	145 327 671
SUM EIENDELER		64 120 835	145 911 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs	7	1 487 514	1 487 514
Annen innskutt egenkapital	7	994 430	994 430
Sum innskutt egenkapital		2 531 944	2 531 944
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	24 616 094	16 613 083
Sum opptjent egenkapital		24 616 094	16 613 083
Sum egenkapital		27 148 038	19 145 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 420 832
Sum avsetninger for forpliktelser			2 420 832
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 420 832
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 215 367	96 365 342
Leverandørgjeld		9 352 196	9 515 335
Betalbar skatt	5	4 690 380	1 877 550
Skyldige offentlige avgifter		46 645	33 441
Annen kortsiktig gjeld	6	9 850 620	16 554 224
Sum kortsiktig gjeld		36 972 797	124 345 892
Sum gjeld		36 972 797	126 766 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 120 835	145 911 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634248

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAFTON BOLIG AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lafton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 913 359 097
LAFTON BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	96 895 189	113 330 755
Annen driftsinntekt		9 172 149	84 840
Sum inntekter		106 067 338	113 415 595
Kostnader			
Varekostnad		89 953 154	96 258 620
Lønnskostnad	3	507 789	536 972
Avskrivning	4	149 000	160 920
Annen driftskostnad		1 771 012	1 622 625
Sum kostnader		92 380 955	98 579 137
Driftsresultat		13 686 383	14 836 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 122	
Annen finansinntekt		43 761	3 731
Sum finansinntekter		95 883	3 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 962
Annen finanskostnad		3 509 707	1 199 082
Sum finanskostnader		3 509 707	1 232 044
Netto finans		-3 413 824	-1 228 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 269 548	2 993 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 003 011	10 614 353
Årsresultat		8 003 011	10 614 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	8 003 011	10 614 353
Sum overføringer og disponeringer		8 003 011	10 614 353



Organisasjonsnr: 913 359 097
LAFTON BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		435 080	584 080
		435 080	584 080
		435 080	584 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		284 772	171 333
Andre fordringer 6			
		55 233 404	25 833 363
	2, 8	63 345 852	144 496 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		339 903	831 503
		63 685 755	145 327 671
		64 120 835	145 911 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7			
		50 000	50 000
Overkurs 7			
		1 487 514	1 487 514
Annen innskutt egenkapital 7			
		994 430	994 430
		2 531 944	2 531 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		24 616 094	16 613 083
		24 616 094	16 613 083
		27 148 038	19 145 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 5			
			2 420 832
			2 420 832



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	2 420 832
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 215 367	96 365 342
Leverandørgjeld	9 352 196	9 515 335
Betalbar skatt	4 690 380	1 877 550
Skyldige offentlige avgifter	46 645	33 441
Annen kortsiktig gjeld	9 850 620	16 554 224
Sum kortsiktig gjeld	36 972 797	124 345 892
Sum gjeld	36 972 797	126 766 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 120 835	145 911 751



Organisasjonsnr: 913 359 097
LAFTON BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	576064.00	622840.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77072.00	83061.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-156291.00	-168929.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10944.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	507789.00	536972.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Lafton Bolig AS

Årsberetning 2022

Lafton Bolig AS

Adresse: Telegrafalleen 2, 3510 HØNEFOSS
Org.nr: 913359097 MVA

Virksomhetens art

Lafton Bolig AS driver med oppføring av bygninger for salg. Selskapet knytter til seg underentreprenører for utførelsen.

Selskapet har forretningslokale i Ringerike.

Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Etter ledelsens og styrets oppfatning viser regnskapet et nøkternt bilde av selskapets inntjening og kapitalbehov, og kjenner ikke til forhold etter årets utgang som har vesentlig innvirkning på selskapets økonomi eller som endrer forutsetningene for fortsatt drift.

Utvikling i resultat

Omsetningen ble i 2022 på kr 106 mill.

Selskapets årsresultat før skatt for 2022 ble positivt med kr 10,2 mill,-.

Totalkapitalen pr 31/12-22 er kr 64,1 mill.

Egenkapitalen i selskapet er pr 31/12-22 kr 27,1 mill, som utgjør 42,3% av totalkapitalen.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet driver innenfor bygningsbransjen, som vil følge konjunktursvingninger i markedet. Dette er selskapet bevisst på, og organisasjonen er tilpasset denne risikoen.

Kredittrisiko

Den finansielle risikoen i selskapet er moderat. Selskapet har begrenset gjeldsbelastning.

Likviditetsrisiko

Selskapet har god likviditet og likviditetsrisikoen er således liten.

Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2022 hatt 1 ansatt. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022.

Likestilling /tiltak for å hindre diskriminering

Selskapet har en ansatt, og det er en mann. Selskapets styre består av en mann.

Bedriften har fokus på å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Lafton Bolig AS

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for foretaks utsikter

Selskapet har pr i dag tilfredsstillende aktivitet, og mulighet for å øke aktiviteten. Er avhengig av å følge markedssituasjonen i Norge generelt, og i eget område når det gjelder boligsatsning og rentenivå.

Hønefoss, 11. juli 2023
Styret for Lafton Bolig AS

Sindre Lafton
Daglig leder, styreleder



Lafton Bolig AS

Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		10 272 559	
Periodens betalte skatt		-1 877 550	
Ordinære avskrivninger		149 000	
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		80 987 177	
Endring i andre tidsavgrensningsposter		11 817 590	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>101 348 776</u>	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-95 149 975	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-6 690 401	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-101 840 376</u>	
Netto endring i likvider i året		-491 600	
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>831 503</u>	
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>339 903</u>	



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Opptjent ikke fakturerte driftsinntekter vurderes etter løpende avregningsmetode.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022	2021
Forskuddsfakturert kunder	-11 817 590	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	7 827 676	64 051 039

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Pr 31/12-21	118 491 472
Endring 2022	-128 481 386
Prosjekter under utførelse 31/12-22	- 3 989 914

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	576 064	622 840
Arbeidsgiveravgift	77 072	83 061
Ref sykepenger	-156 291	-168 929
Personalkostnader	10 944	0
Sum	<u>507 789</u>	<u>536 972</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Transport- midler
Anskaffelseskost 01.01.	745 000
Tilgang	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12	745 000
Akk.avskrivning 31.12.	-309 920
Balanseført pr. 31.12.	435 080
Årets avskrivninger	149 000
Avskrivningsplan	20%

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	4 690 380	1 877 550
Endring utsatt skatt	-2 420 832	1 116 242
Årets totale skattekostnad	2 269 548	2 993 792
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 272 559	13 608 146
Endring i midlertidige forskjeller	11 032 940	-5 039 377
Alminnelig inntekt	21 305 499	8 568 769
Anvendt fremførbart underskudd	0	-34 449
Årets skattegrunnlag	21 305 499	8 534 320
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 687 210	1 877 550
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-29 158	3 782
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	11 000 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-29 158	11 003 782
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-29 158	0
Sum	0	11 003 782
Utsatt skatt (22%)	0	2 420 832



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Sentrum Utleie AS - søster	0	-300 000
Lafton Elendom AS - mor	53 390 094	-5 432 094
Lafton Eiendom AS - overført fra prosjekt	0	-1 324 755
Storgt 21 AS - søster	1 355 183	0
St. Olavsgt 7 &9 AS - søster	0	-150 000
Norderhovsgate 19 AS - søster	0	-549 707
	54 745 277	-7 756 556

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	1 487 514	994 430	16 613 083	19 145 027
Årsresultat	0	0	0	8 003 011	8 003 011
Egenkapital 31.12.	50 000	1 487 514	994 430	24 616 094	27 148 038

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Byggelån prosjekter i arbeid	1 215 367	96 365 342

Det er stilt pant i prosjektet

	2022	2021
Balanseført prosjekter i arbeid pr.31.12.22	7 827 676	118 491 472



Lafton Bolig AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BBAJC-MFU6Y-T6AV8-WEYPU-38DPY-41XMD



Lafton Bolig AS

Årsberetning 2022

Lafton Bolig AS

Adresse: Telegrafalleen 2, 3510 HØNEFOSS
Org.nr: 913359097 MVA

Virksomhetens art

Lafton Bolig AS driver med oppføring av bygninger for salg. Selskapet knytter til seg underentreprenører for utførelsen.

Selskapet har forretningslokale i Ringerike.

Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Etter ledelsens og styrets oppfatning viser regnskapet et nøkternt bilde av selskapets inntjening og kapitalbehov, og kjenner ikke til forhold etter årets utgang som har vesentlig innvirkning på selskapets økonomi eller som endrer forutsetningene for fortsatt drift.

Utvikling i resultat

Omsetningen ble i 2022 på kr 106 mill.

Selskapets årsresultat før skatt for 2022 ble positivt med kr 10,2 mill,-.

Totalkapitalen pr 31/12-22 er kr 64,1 mill.

Egenkapitalen i selskapet er pr 31/12-22 kr 27,1 mill, som utgjør 42,3% av totalkapitalen.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet driver innenfor bygningsbransjen, som vil følge konjunktursvingninger i markedet. Dette er selskapet bevisst på, og organisasjonen er tilpasset denne risikoen.

Kredittrisiko

Den finansielle risikoen i selskapet er moderat. Selskapet har begrenset gjeldsbelastning.

Likviditetsrisiko

Selskapet har god likviditet og likviditetsrisikoen er således liten.

Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2022 hatt 1 ansatt. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022.

Likestilling / tiltak for å hindre diskriminering

Selskapet har en ansatt, og det er en mann. Selskapets styre består av en mann.

Bedriften har fokus på å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Penneo Dokumentnøkkel: BBAUC-MFU6Y-T6AV8-WEYPU-38DPY-41XMD



Lafton Bolig AS

Redegjørelse for foretaks utsikter

Selskapet har pr i dag tilfredsstillende aktivitet, og mulighet for å øke aktiviteten. Er avhengig av å følge markedssituasjonen i Norge generelt, og i eget område når det gjelder boligsatsning og rentenivå.

Hønefoss, 11. juli 2023
Styret for Lafton Bolig AS

Sindre Lafton
Daglig leder, styreleder



Lafton Bolig AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	96 895 189	113 330 755
Annen driftsinntekt		9 172 149	84 840
Sum driftsinntekter		<u>106 067 338</u>	<u>113 415 595</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		89 953 154	96 258 620
Lønnskostnad	3	507 789	536 972
Avskrivning	4	149 000	160 920
Annen driftskostnad		1 771 012	1 622 625
Sum driftskostnader		<u>92 380 955</u>	<u>98 579 137</u>
Driftsresultat		<u>13 686 383</u>	<u>14 836 458</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 122	0
Annen finansinntekt		43 761	3 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	32 962
Annen finanskostnad		3 509 707	1 199 082
Netto finansposter		<u>-3 413 824</u>	<u>-1 228 313</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 272 559</u>	<u>13 608 145</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 269 548</u>	<u>2 993 792</u>
Årsresultat		<u>8 003 011</u>	<u>10 614 353</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>8 003 011</u>	<u>10 614 353</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BBAUC-MFU6Y-T6AV8-WEYPU-38DPY-41XMD



Lafton Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	435 080	584 080
Sum varige driftsmidler		<u>435 080</u>	<u>584 080</u>
Sum anleggsmidler		<u>435 080</u>	<u>584 080</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		284 772	171 333
Prosjekter under utførelse	2, 8	7 827 676	118 491 472
Andre fordringer	6	<u>55 233 404</u>	<u>25 833 363</u>
Sum fordringer		<u>63 345 852</u>	<u>144 496 168</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>339 903</u>	<u>831 503</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 685 755</u>	<u>145 327 671</u>
Sum eiendeler		<u>64 120 835</u>	<u>145 911 751</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BBAUC-MFU6Y-T6AV8-WEYPU-38DPY-41XMD



Lafton Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs	7	1 487 514	1 487 514
Annen innskutt egenkapital	7	994 430	994 430
Sum innskutt egenkapital		<u>2 531 944</u>	<u>2 531 944</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	24 616 094	16 613 083
Sum opptjent egenkapital		<u>24 616 094</u>	<u>16 613 083</u>
Sum egenkapital		<u>27 148 038</u>	<u>19 145 027</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	2 420 832
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 420 832</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 215 367	96 365 342
Leverandørgjeld		9 352 196	9 515 335
Betalbar skatt	5	4 690 380	1 877 550
Skyldige offentlige avgifter		46 645	33 441
Forskudd fra kunder		11 817 590	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 850 620	16 554 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 972 797</u>	<u>124 345 892</u>
Sum gjeld		<u>36 972 797</u>	<u>126 766 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 120 835</u>	<u>145 911 751</u>

Hønefoss, 11. juli 2023

Sindre Lafton
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BBAUC-MFU6Y-T6AV8-WEYPU-38DPY-41XMD



Lafton Bolig AS

Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		10 272 559	
Periodens betalte skatt		-1 877 550	
Ordinære avskrivninger		149 000	
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		80 987 177	
Endring i andre tidsavgrensningsposter		11 817 590	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>101 348 776</u>	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-95 149 975	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-6 690 401	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-101 840 376</u>	
Netto endring i likvider i året		-491 600	
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		831 503	
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>339 903</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: BBAUC-MFU6Y-T6AV8-WEYPU-38DPY-41XMD



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Opptjent ikke fakturerte driftsinntekter vurderes etter løpende avregningsmetode.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022	2021
Forskuddsfakturert kunder	-11 817 590	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	7 827 676	64 051 039

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Pr 31/12-21	118 491 472
Endring 2022	-128 481 386
Prosjekter under utførelse 31/12-22	- 3 989 914

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	576 064	622 840
Arbeidsgiveravgift	77 072	83 061
Ref sykepenger	-156 291	-168 929
Personalkostnader	10 944	0
Sum	<u>507 789</u>	<u>536 972</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Transport- midler
Anskaffelseskost 01.01.	745 000
Tilgang	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12	745 000
Akk.avskrivning 31.12.	-309 920
Balanseført pr. 31.12.	435 080
Årets avskrivninger	149 000
Avskrivningsplan	20%

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	4 690 380	1 877 550
Endring utsatt skatt	-2 420 832	1 116 242
Årets totale skattekostnad	2 269 548	2 993 792

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 272 559	13 608 146
Endring i midlertidige forskjeller	11 032 940	-5 039 377
Alminnelig inntekt	21 305 499	8 568 769
Anvendt fremførbart underskudd	0	-34 449
Årets skattegrunnlag	21 305 499	8 534 320
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 687 210	1 877 550

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	-29 158	3 782
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	11 000 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-29 158	11 003 782
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-29 158	0
Sum	0	11 003 782
Utsatt skatt (22%)	0	2 420 832

Penneo Dokumentnøkkel: BBAJC-MFU6Y-T6AV8-WEYPU-38DPY-41XMD



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Sentrum Utleie AS - søster	0	-300 000
Lafton Elendom AS - mor	53 390 094	-5 432 094
Lafton Eiendom AS - overført fra prosjekt	0	-1 324 755
Storgt 21 AS - søster	1 355 183	0
St. Olavsgt 7 &9 AS - søster	0	-150 000
Norderhovsgate 19 AS - søster	0	-549 707
	54 745 277	-7 756 556

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	1 487 514	994 430	16 613 083	19 145 027
Årsresultat	0	0	0	8 003 011	8 003 011
Egenkapital 31.12.	50 000	1 487 514	994 430	24 616 094	27 148 038

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Byggelån prosjekter i arbeid	1 215 367	96 365 342

Det er stilt pant i prosjektet

	2022	2021
Balanseført prosjekter i arbeid pr.31.12.22	7 827 676	118 491 472

Penneo Dokumentnøkkel: BBAJC-MFU6Y-T6AV8-WEYPU-38DPY-41XMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Lafton

Daglig leder

På vegne av: Lafton Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-316774

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-13 13:47:52 UTC



Sindre Lafton

Styreleder

På vegne av: Lafton Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-316774

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-13 13:47:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBAJC-MFU6Y-T6AV8-WEYPU-38DPY-41XMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til Generalforsamlingen i Lafton Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lafton Bolig AS som viser et overskudd på kr 8 003 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



Statsautoriserte revisorer

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsøkonomi i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juli 2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor