



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 733 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voksenkollveien 57E  
0790 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Espen Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	30 264	-122 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 264</b>	<b>-122 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 264</b>	<b>122 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	2 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>2 412</b>
Annen rentekostnad		336	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>82</b>	<b>2 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 182</b>	<b>124 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 182</b>	<b>124 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 182</b>	<b>124 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 500 000
Overføring annen egenkapital		30 182	1 375 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 182</b>	<b>-124 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		6 250
Sum fordringer			6 250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 983	1 935 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 983	1 935 114
Sum omløpsmidler		218 983	1 941 364
SUM EIENDELER		218 983	1 941 364
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	61 857	92 039
Sum opptjent egenkapital		61 857	92 039
Sum egenkapital		91 857	122 039
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	127 126	319 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 126</b>	<b>1 819 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 126</b>	<b>1 819 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 983</b>	<b>1 941 364</b>



**LEMB EIENDOM AS**  
Org.nr. 913 733 525

**Årsregnskap 2018**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Lemb Eiendom AS

Org. nr. 913733525

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	30 264	-122 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 264</b>	<b>-122 025</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 264</b>	<b>122 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	2 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>2 412</b>
Annen rentekostnad		336	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>82</b>	<b>2 412</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 182	124 437
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-30 182</b>	<b>124 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag, netto		0	-1 500 000
Overføring annen egenkapital		30 182	1 375 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 182</b>	<b>-124 437</b>



Lamb Elvland AS  
Org. nr. 913733525

Balansen pr. 31.12

	Note	2018	2017
--	------	------	------

## EIENDELER

### OMLØPSMIDLER

Fordringer	4	0	8 250
Andre fordringer		0	5 250
Sum fordringer		218 983	1 935 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 983	1 941 364
Sum omløpsmidler		218 983	1 941 364
SUM EIENDELER			

## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	1	61 857	92 039
Annen egenkapital		61 857	92 039
Sum opptjent egenkapital		91 857	122 039
Sum egenkapital			

### GJELD

Kortsiktig gjeld	4	0	1 600 000
Konsiktig konserngjeld	4	127 126	319 325
Annen kortsiktig gjeld		127 126	1 819 325
Sum kortsiktig gjeld		127 126	1 819 325
Sum gjeld		218 983	1 941 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			

Oslo, den 31.05.2019

  
Lars Espen Meloumane Bakke  
styreleder



## Lemb Eiendom AS Org.nr. 913 733 525

### Noter til regnskapet for 2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter og leieinntekter

Tjenester og salg av eiendommer inntektsføres etterhvert som de oppjønes/selges.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	1 000	30	30 000
Ordinære aksjer			
Aksjeeier		Aksjer	Eierandel
Lemb Holding AS (ved styreleder Lars Espen Bakke)		1 000	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	92 039	122 039
Årets resultat		-30 182	-30 182
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>61 857</b>	<b>91 857</b>

#### Note 2 Skatt

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	42 381	52 976
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	127 126	300 000
Fremførbart underskudd	802 458	588 807
	<b>971 965</b>	<b>941 783</b>
Herav utsatt skattefordel	213 832	216 610
Skattesats	22 %	23 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.



## Lemb Eiendom AS Org.nr. 913 733 525

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 3 Lønnskostnader/ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2018	2017
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. mva)	11 250	16 875
Revisor, bistand (inkl. mva)	8 125	8 125

Selskapet har ingen lønnede ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Nærstående parter

Nærstående parter er styreleder, søsterselskapet Ullveien 20 AS og morselskapet Lemb Holding AS.

	2018	2017
<b>Følgende transaksjoner har funnet sted:</b>		
Avgitt konsernbidrag til selskaper i samme konsern, brutto	0	1 500 000
<b>Fordring og gjeld per 31.12:</b>		
Kortsiktig fordring på morselskap	0	6 250
Kortsiktig gjeld til styreleder	0	19 325
Konsernbidrag til selskaper i samme konsern	0	1 500 000

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner og annet løsøre
Anskaffelseskost 01.01	129 250
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	129 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-129 250
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>
Årets lineære avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0



Lemb Eiendom AS

Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**Lemb Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lemb Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 30.182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Lemb Eiendom AS

Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 31. mai 2019

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen  
Registrert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@omcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa