



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 371 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEBUKTA AS
Forretningsadresse:	Ytre Strandvei 32 3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim-Andre Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 371
Annen driftsinntekt		5 940 181	10 272 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 940 181</b>	<b>10 293 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		190 203	-7 181
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	5	284 666	274 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	8	580 459	1 302 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 328</b>	<b>1 569 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 884 853</b>	<b>8 724 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	50 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>50 740</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	653 726	562 818
Annen rentekostnad		166 215	142 692
Annen finanskostnad		13 620	23 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 561</b>	<b>729 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-833 558</b>	<b>-678 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 051 295</b>	<b>8 045 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	891 286	1 770 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 160 009</b>	<b>6 275 629</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 160 009</b>	<b>6 275 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 160 009</b>	<b>6 275 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 160 009</b>	<b>6 275 629</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 419 136	5 465 288
Avsatt til annen egenkapital	4	740 873	810 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 160 009</b>	<b>6 275 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	40 730 634	40 944 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 730 634</b>	<b>40 944 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	372 192	372 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>372 192</b>	<b>372 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 102 826</b>	<b>41 316 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		721 126	382 668
Andre kortsiktige fordringer		6 934	9 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 060</b>	<b>392 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 567	1 349 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 567</b>	<b>1 349 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 627</b>	<b>1 741 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 888 453</b>	<b>43 058 660</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 211 636	4 470 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 211 636</b>	<b>4 470 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 241 636</b>	<b>4 500 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	551 425	342 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>551 425</b>	<b>342 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	26 934 619	24 945 361
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 284 619</b>	<b>30 245 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 836 044</b>	<b>30 587 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394	3 430
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		119 401	88 613
Annen kortsiktig gjeld		3 690 978	7 878 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 810 773</b>	<b>7 970 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 646 817</b>	<b>38 557 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 888 453</b>	<b>43 058 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 371 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 32  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Andre Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 371 376  
KIRKEBUKTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 371
Annen driftsinntekt		5 940 181	10 272 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 940 181</b>	<b>10 293 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		190 203	-7 181
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	5	284 666	274 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	8	580 459	1 302 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 328</b>	<b>1 569 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 884 853</b>	<b>8 724 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	50 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>50 740</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	653 726	562 818
Annen rentekostnad		166 215	142 692
Annen finanskostnad		13 620	23 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 561</b>	<b>729 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-833 558</b>	<b>-678 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 051 295</b>	<b>8 045 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	891 286	1 770 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 160 009</b>	<b>6 275 629</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 160 009</b>	<b>6 275 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 160 009</b>	<b>6 275 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 160 009</b>	<b>6 275 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 419 136	5 465 288
Avsatt til annen egenkapital	4	740 873	810 341



Sum overføringer og  
disponeringer

3 160 009

6 275 629



Organisasjonsnr: 914 371 376  
KIRKEBUKTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

40 730 634

40 944 655

**Sum varige driftsmidler**

**40 730 634**

**40 944 655**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

372 192

372 192

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**372 192**

**372 192**

**Sum anleggsmidler**

**41 102 826**

**41 316 847**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

721 126

382 668

Andre kortsiktige

fordringer

6 934

9 558

**Sum fordringer**

**728 060**

**392 226**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

57 567

1 349 587

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**57 567**

**1 349 587**

**Sum omløpsmidler**

**785 627**

**1 741 813**

**SUM EIENDELER**

**41 888 453**

**43 058 660**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

5 211 636

4 470 763



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 211 636</b>	<b>4 470 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 241 636</b>	<b>4 500 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	551 425	342 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>551 425</b>	<b>342 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	26 934 619	24 945 361
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 284 619</b>	<b>30 245 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 836 044</b>	<b>30 587 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394	3 430
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		119 401	88 613
Annen kortsiktig gjeld		3 690 978	7 878 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 810 773</b>	<b>7 970 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 646 817</b>	<b>38 557 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 888 453</b>	<b>43 058 660</b>



Organisasjonsnr: 914 371 376  
KIRKEBUKTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

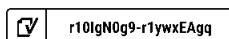
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kirkebukta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 371 376





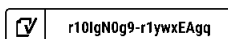
### Resultatregnskap

Kirkebukta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	21 371
Annen driftsinntekt		5 940 181	10 272 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 940 181</b>	<b>10 293 399</b>
Varekostnad		190 203	-7 181
Avskrivning av driftsmidler	5	284 666	274 081
Annen driftskostnad	8	580 459	1 302 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 055 328</b>	<b>1 569 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 884 853</b>	<b>8 724 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	50 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	653 726	562 818
Annen rentekostnad		166 215	142 692
Annen finanskostnad		13 620	23 685
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-833 558</b>	<b>-678 456</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 051 295	8 045 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2	891 286	1 770 049
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 160 009</b>	<b>6 275 629</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 160 009</b>	<b>6 275 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 419 136	5 465 288
Avsatt til annen egenkapital	4	740 873	810 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 160 009</b>	<b>6 275 629</b>

Kirkebukta AS

Side 2





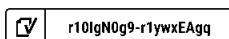
### Balanse

Kirkebukta AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	40 730 634	40 944 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 730 634</b>	<b>40 944 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	372 192	372 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>372 192</b>	<b>372 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 102 826</b>	<b>41 316 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		721 126	382 668
Andre kortsiktige fordringer		6 934	9 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 060</b>	<b>392 226</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 567	1 349 587
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 627</b>	<b>1 741 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 888 453</b>	<b>43 058 660</b>

Kirkebukta AS

Side 3





## Balanse

Kirkebukta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 211 636	4 470 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 211 636</b>	<b>4 470 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 241 636</b>	<b>4 500 763</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	551 425	342 460
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>551 425</b>	<b>342 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	26 934 619	24 945 361
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 284 619</b>	<b>30 245 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394	3 430
Skyldig offentlige avgifter		119 401	88 613
Annen kortsiktig gjeld		3 690 978	7 878 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 810 773</b>	<b>7 970 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 646 817</b>	<b>38 557 897</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 888 453</b>	<b>43 058 660</b>


Oslo, 28.02.2022  
Styret i Kirkebukta AS

\_\_\_\_\_  
Rajko Mink  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Merete Fossholt Hombles  
styremedlem

Kirkebukta AS

Side 4

 r10lgN0g9-r1ywxEAqg



Kirkebukta AS

914 371 376

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

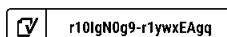
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernregnskap

Kirkebukta AS er et selskap som er kontrollert av Fredensborg-konsernet. Fredensborg 1994 AS, org.nr 929 301 684, utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.

Kirkebukta AS

Side 5





Kirkebukta AS

914 371 376

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	682 321	1 541 492
Endring i utsatt skatt	208 965	228 557
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>891 286</b>	<b>1 770 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 051 295	8 045 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-949 838	-1 038 899
Avgitt konsernbidrag	-3 101 457	-7 006 780
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	682 321	1 541 492
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-682 321	-1 541 492
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 506 477	1 556 638	-949 838
<b>Sum</b>	<b>2 506 477</b>	<b>1 556 638</b>	<b>-949 838</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 506 477</b>	<b>1 556 638</b>	<b>-949 838</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>551 425</b>	<b>342 460</b>	<b>-208 964</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

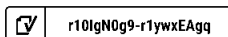
Kragerø Utbygging AS eier samtlige aksjer.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	4 470 763	4 500 763
Årets resultat		3 160 009	3 160 009
Avgitt konsernbidrag		-2 419 136	-2 419 136
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5 211 636</b>	<b>5 241 636</b>

Kirkebukta AS

Side 6





Kirkebukta AS

914 371 376

## Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	44 580 690	44 580 690
Tilgang	70 645	70 645
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>44 651 335</b>	<b>44 651 335</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 920 700	2 920 700
Akkumulerte nedskrivninger	1 000 000	1 000 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>40 730 634</b>	<b>40 730 634</b>
Årets avskrivninger	284 666	284 666
Forventet økonomisk levetid	25-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Kirkebukta Drivstoff AS	100 %	372 191	117 329	137 069
<b>Totalt</b>		<b>372 191</b>	<b>117 329</b>	<b>137 069</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Mellomværende Kragerø Utbygging AS	26 934 619	24 945 361
<b>Sum</b>	<b>26 934 619</b>	<b>24 945 361</b>

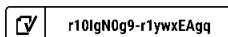
All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: NIBOR 3mnd + 1,75%.

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Kirkebukta AS

Side 7





## Verification

Transaction ID	r10lgN0g9-r1ywxEAqg
Document	Kirkebukta AS.pdf
Pages	7
Sent by	Svetlana Veziko

## Attachments

- Kirkebukta AS.pdf-pAdES-SJ0yb4Rx5.pdf
- Kirkebukta AS.pdf-pAdES-rkUyb4Ce5.pdf

## Signing parties

Rajko Mink	rajko.mink@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Siri Merete Fossholt Homble	siri.homble@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to siri.homble@fredensborghospitality.no  
2022-03-03 13:13:38 CET,

E-mail invitation sent to rajko.mink@fredensborghospitality.no  
2022-03-03 13:13:38 CET,

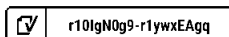
Clicked invitation link Siri Merete Fossholt Homble  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-03 13:16:36 CET,IP address: 213.52.76.98

Clicked invitation link Rajko Mink  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36 Edg/98.0.1108.62,2022-03-03 13:18:41 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Siri M Fossholt Homble  
Birth date: 1991/06/04,2022-03-03 13:20:16 CET,

Document and its attachments signed by Rajko Mink  
Birth date: 1973/03/15,2022-03-03 13:20:18 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkebukta AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebukta AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29 Juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kirkebukta AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo document key: 814ZM-6ZVB7-2X68X-CBIVF-E3YY-EQEN4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 15:55:44 UTC



Penneo Dokumentnr: 8V4ZW-6ZYB7-2X68X-CBIV/EJBYE-EOEN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>