



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 194 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleivhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 392 112	2 083 187
Sum inntekter		2 392 112	2 083 187
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 631	26 590
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 111 043	748 620
Sum kostnader		1 148 674	775 210
Driftsresultat		1 243 438	1 307 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 135	5 347
Sum finansinntekter		40 135	5 347
Annen rentekostnad		1 364 761	1 157 651
Sum finanskostnader		1 364 761	1 157 651
Netto finans		-1 324 626	-1 152 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 188	155 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 188	155 673
Årsresultat		-81 187	155 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 187	155 673
Sum overføringer og disponeringer		-81 187	155 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 174 973	50 174 973
Sum varige driftsmidler	7	50 174 973	50 174 973
Sum anleggsmidler		50 174 973	50 174 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 969	106 253
Sum fordringer		114 969	106 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	706 391	829 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 391	829 025
Sum omløpsmidler		821 360	935 278
SUM EIENDELER		50 996 332	51 110 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 397 500
Sum innskutt egenkapital		90 000	1 487 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 164	617 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		536 164	617 351
Sum egenkapital	9	626 164	2 104 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	24 615 000	24 615 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 621 608	24 240 220
Sum annen langsiktig gjeld		50 236 608	48 855 220
Sum langsiktig gjeld		50 236 608	48 855 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 074	99 800
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		17 486	50 377
Sum kortsiktig gjeld		133 561	150 180
Sum gjeld		50 370 169	49 005 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 996 332	51 110 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	50 236 608	48 855 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353966

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 194 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleivhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 915 194 680
ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 392 112	2 083 187
Sum inntekter		2 392 112	2 083 187
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 631	26 590
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 111 043	748 620
Sum kostnader		1 148 674	775 210
Driftsresultat		1 243 438	1 307 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 135	5 347
Sum finansinntekter		40 135	5 347
Annen rentekostnad		1 364 761	1 157 651
Sum finanskostnader		1 364 761	1 157 651
Netto finans		-1 324 626	-1 152 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 188	155 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 188	155 673
Årsresultat		-81 187	155 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 187	155 673
Sum overføringer og disponeringer		-81 187	155 673



Organisasjonsnr: 915 194 680
ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	50 174 973	50 174 973
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		50 174 973	50 174 973
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		114 969	106 253
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	706 391	829 025
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		706 391	829 025
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		821 360	935 278
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		50 996 332	51 110 250
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
--------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		0	1 397 500
--------------------------	--	---	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		536 164	617 351
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	9	536 164	617 351
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	12	24 615 000	24 615 000
-----------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11	25 621 608	24 240 220
Sum annen langsiktig gjeld		50 236 608	48 855 220
Sum langsiktig gjeld		50 236 608	48 855 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 074	99 800
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		17 486	50 377
Sum kortsiktig gjeld		133 561	150 180
Sum gjeld		50 370 169	49 005 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 996 332	51 110 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	50 236 608	48 855 220



Organisasjonsnr: 915 194 680
ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Andås Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 085 027	2 079 014	2 344 264	1 129 939
Leieinntekt garasjer/parkering		0	0	46 665	0
IN andel renter og avdrag		1 306 342	0	0	1 300 460
Andre inntekter		743	4 173	0	0
Sum inntekter		2 392 112	2 083 187	2 390 929	2 430 399
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 826	1 290	1 785	2 346
Styrehonorar	2	35 805	25 300	35 000	46 000
Revisjonshonorar	3	4 392	4 183	4 391	4 611
Forretningsførerhonorar		61 711	65 724	68 648	70 553
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		18 388	16 705	13 000	13 000
Kontingent boligbyggelag		7 200	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	402 934	100 329	236 656	236 656
Kabel-tv/internet		115 906	111 057	113 400	108 274
Forsikringer	5	77 630	79 505	83 634	85 082
Kommunale avgifter		398 911	361 871	386 776	431 652
Fellesstrøm		5 425	-724	15 000	7 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 168	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		727	0	0	0
Drift maskiner		3 881	0	0	0
Andre driftskostnader	6	8 770	9 970	26 000	26 000
Sum kostnader		1 148 674	775 210	984 290	1 031 674
DRIFTSRESULTAT		1 243 438	1 307 977	1 406 639	1 398 725
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		40 135	5 347	0	0
Rentekostnader		1 364 761	1 157 651	1 361 789	1 357 529
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 324 626	-1 152 304	-1 361 789	-1 357 529
RESULTAT		-81 187	155 673	44 850	41 196
Overført til egenkapital		0	155 673	0	0
Overført fra egenkapital		-81 187	0	0	0



Balanse 2024 Andås Borettslag Mosjøen orgnr: 915 194 680

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 730 000	0
Bygninger		47 500 000	49 230 000
Carporter/Parkering/vei/molo		944 973	944 973
Sum varige driftsmidler	7	50 174 973	50 174 973
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 174 973	50 174 973
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	35
Periodisering kostnader		114 969	106 218
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	706 391	829 025
Sum omløpsmidler		821 360	935 278
SUM EIENDELER		50 996 332	51 110 250



Balanse 2024 Andås Borettslag Mosjøen orgnr: 915 194 680

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 397 500
Opptjent egenkapital		536 164	617 351
Sum egenkapital	9	626 164	2 104 851
GJELD			
Avsetninger for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	24 224 108	24 240 220
Annen langsiktig gjeld	11	1 397 500	0
Borettsinnskudd	12	24 615 000	24 615 000
Sum langsiktig gjeld		50 236 608	48 855 220
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 068	-9 128
Leverandørgjeld		116 074	99 800
Skyldig trekk og avgifter		0	2
Påløpte renter		7 418	59 505
Sum kortsiktig gjeld		133 561	150 180
Sum gjeld		50 370 169	49 005 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 996 332	51 110 250
Pantstillelser	13	50 236 608	48 855 220

Andås Borettslag Mosjøen

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roar Kleivhaug
Styreleder

Eva Elisabeth Hovde
Styremedlem

Frank Ivar Lie
Styremedlem



Noter Andås Borettslag Mosjøen orgnr: 915 194 680

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 826	1 290
Sum	1 826	1 290

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Andås Borettslag Mosjøen orgnr: 915 194 680

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 35 805,- herav til styrets leder kr 27 405,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 392	4 183
Sum	4 392	4 183

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	13 462
6601 Drift/vedlikehold bygg	279 905	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 368	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 969	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	109 692	86 867
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	402 934	100 329

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	77 630	79 505
Sum	77 630	79 505

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Andås Borettslag Mosjøen orgnr: 915 194 680

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	2 700	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 738	2 945
7782 Andre bomiljøkostnader	1 329	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	4	7 025
Sum	8 770	9 970

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi. 01.01	Korr. mellom konti.	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk. år
Tomt	1 730 000	0	1 730 000		1 730 000	2015
Bygninger	47 500 000	49 230 000	- 1 730 000		47 500 000	2015
Park.plasser	944 972	944 972			944 972	2015
Sum varige driftsmidler	50 174 972	50 174 972			50 174 972	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 63 49813	706 391	829 025
Sum	706 391	829 025

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	0	1 397 500
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	617 351	461 678
Årets resultat	-81 187	155 673
Sum egenkapital pr. 31.12.	626 164	2 104 851

Kr 1 397 500,- som lå som "annen innskutt egenkapital" pr. 31.12.23, er i 2024 korrigeret over til konto 2256, da dette er IN-innbetalinger fra andelseiere.



Noter Andås Borettslag Mosjøen orgnr: 915 194 680

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 18.

363 Andås Borettslag Mosjøen



Noter Andås Borettslag Mosjøen orgnr: 915 194 680

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138203741	12131342436
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2015
Rentesats:	5.70 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	1 150 000	24 615 000
Lånesaldo 01.01:	1 022 720	23 217 500
Avdrag i perioden:	16 112	0
Lånesaldo 31.12:	1 006 608	23 217 500
Saldo 5 år frem i tid:	885 918	21 726 338
Andelssaldo 01.01:	0	1 397 500
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 397 500
Sum pantegjeld for lån:	1 006 608	24 615 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131342436	2	1 747 500	3 495 000
	7	1 397 500	9 782 500
	8	1 242 500	9 940 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138203741	2	71 462	142 924
	8	57 149	457 192
	8	50 811	406 488
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12131342436 har første avdrag 30.03.2026 med kr 83 797	2	1 747 500	2 102
	7	1 397 500	1 681
	8	1 242 500	1 495

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Andås Borettslag Mosjøen orgnr: 915 194 680

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	24 615 000	24 615 000
Sum	24 615 000	24 615 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 50 174 973,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 50 236 608 ,- pr. 31.12.



Noter Andås Borettslag Mosjøen orgnr: 915 194 680

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	785 098	650 688
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-81 187	155 673
Avdrag langsiktige lån	-16 112	-21 263
Annen langsiktig gjeld	1 397 500	0
Annen innskutt egenkapital	-1 397 500	0
B. Årets endring disponible midler	-97 300	134 410
C. Disponible midler	687 799	785 098
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	821 360	935 278
Kortsiktig gjeld	-133 561	-150 180
Disponible midler	687 799	785 098



Resultat og balanse med noter for Andås Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Andås Borettslag Mosjøen

Styreleder	Roar Kleivhaug (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Eva Elisabeth Hovde (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Frank Ivar Lie (sign.)	03.03.2025



Til generalforsamlingen i Andås Borettslag Mosjøen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andås Borettslag Mosjøen som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor