



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 562 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TO
Forretningsadresse: Rødkløveren 6
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Notkevich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 425 984	1 388 208
Sum inntekter		1 425 984	1 388 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	32 000
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	1 161 918	814 580
Sum kostnader		1 209 742	856 412
Driftsresultat		216 242	531 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		994	2 698
Sum finansinntekter		994	2 698
Annen rentekostnad		193 832	250 974
Sum finanskostnader		193 832	250 974
Netto finans		-192 838	-248 276
Ordinært resultat før skattekostnad		33 463	293 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 463	293 352
Årsresultat		23 403	283 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 128 748	22 128 748
Sum varige driftsmidler		22 128 748	22 128 748
Sum anleggsmidler		22 128 748	22 128 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 716	40 193
Sum fordringer		77 716	40 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	476 822	797 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 822	797 118
Sum omløpsmidler		554 538	837 311
SUM EIENDELER		22 683 286	22 966 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 205 757	2 182 354
Sum opptjent egenkapital		2 205 757	2 182 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	2 207 357	2 183 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 967 372	12 285 277
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 427 148	8 427 148
Sum annen langsiktig gjeld		20 394 520	20 712 425
Sum langsiktig gjeld		20 394 520	20 712 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 366	68 613
Annen kortsiktig gjeld		1 043	1 067
Sum kortsiktig gjeld		81 409	69 680
Sum gjeld		20 475 929	20 782 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 683 286	22 966 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	20 394 520	20 712 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236475

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 562 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TO
Forretningsadresse: Rødkløveren 6
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Notkevich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 984 562 853
BODIN ALLE BORETTSLAG TO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 425 984	1 388 208
Sum inntekter		1 425 984	1 388 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	32 000
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	1 161 918	814 580
Sum kostnader		1 209 742	856 412
Driftsresultat		216 242	531 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		994	2 698
Sum finansinntekter		994	2 698
Annen rentekostnad		193 832	250 974
Sum finanskostnader		193 832	250 974
Netto finans		-192 838	-248 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
		33 463	293 352
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		33 463	293 352
Årsresultat		23 403	283 520



Organisasjonsnr: 984 562 853
BODIN ALLE BORETTSLAG TO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 128 748	22 128 748
Sum varige driftsmidler		22 128 748	22 128 748

Sum anleggsmidler		22 128 748	22 128 748
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		77 716	40 193
Sum fordringer		77 716	40 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	476 822	797 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 822	797 118

Sum omløpsmidler		554 538	837 311
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 683 286	22 966 059
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 205 757	2 182 354
Sum opptjent egenkapital		2 205 757	2 182 354

Sum egenkapital	11	2 207 357	2 183 954
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 967 372	12 285 277
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	8 427 148	8 427 148
Sum annen langsiktig gjeld		20 394 520	20 712 425
Sum langsiktig gjeld		20 394 520	20 712 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 366	68 613
Annen kortsiktig gjeld		1 043	1 067
Sum kortsiktig gjeld		81 409	69 680
Sum gjeld		20 475 929	20 782 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 683 286	22 966 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	20 394 520	20 712 425



Organisasjonsnr: 984 562 853
BODIN ALLE BORETTSLAG TO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 321 Bodin Alle Borettslag To

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 297 536	1 259 760	1 297 606	1 349 437
Kabel-tv		128 448	128 448	128 448	133 600
SUM INNETEKTER		1 425 984	1 388 208	1 426 054	1 483 037
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 765	0	2 765	2 765
Styrehonorar	2	35 000	32 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	5 465	5 338	5 700	5 700
Andre honorarer		0	0	10 000	0
Forretningsførerhonorar		52 950	51 405	53 000	55 200
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	9 010	8 745	9 100	9 500
Avtaler Klare Finans	5	10 059	9 833	9 830	10 000
Løpende kontrakter	6	82 567	85 001	49 108	49 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	533 587	198 264	324 000	345 000
Kabel-TV/ Internett		128 448	128 448	128 448	133 600
Forsikring		75 819	59 626	68 900	83 200
Renovasjon		46 000	45 640	48 300	48 700
Kommunale avgifter		107 436	106 280	110 000	111 800
Eiendomsskatt		109 768	116 361	116 360	109 800
Andre driftsutgifter	8	10 868	9 472	8 900	11 600
SUM KOSTNADER		1 209 742	856 412	979 411	1 010 865
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		216 242	531 796	446 643	472 172
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		994	2 698	4 200	3 000
Rentekostnader		193 832	250 974	258 435	251 655
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-192 838	-248 276	-254 235	-248 655
ÅRSRESULTAT		23 403	283 520	192 408	223 517

Bodin Alle Borettslag To



Årsregnskap 2021 Balanse 321 Bodin Alle Borettslag To			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	22 128 748	22 128 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 128 748	22 128 748
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		77 716	40 193
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	476 822	797 118
Sum omløpsmidler		554 538	837 311
SUM EIENDELER		22 683 286	22 966 059

Bodin Alle Borettslag To



Årsregnskap 2021 Balanse 321 Bodin Alle Borettslag To
--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		2 205 757	2 182 354
Sum egenkapital	11	2 207 357	2 183 954
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	12	11 967 372	12 285 277
Borettsinnskudd	13	8 427 148	8 427 148
Sum langsiktig gjeld		20 394 520	20 712 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 366	68 613
Påløpne renter		1 043	1 067
Sum kortsiktig gjeld		81 409	69 680
Sum gjeld		20 475 929	20 782 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	20 394 520	20 712 425

Sted: _____, dato: _____

Jan Harald Notkevich
Styreleder

Morten Knutsen
Styremedlem

Anders Simonsen
Styremedlem

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr 984562853

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	767 631	788 371
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	23 403	283 520
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-317 904	-304 260
B. Årets endringer disponible midler	-294 501	-20 740
C. Disponible midler UB	473 130	767 631
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	554 538	837 311
- Kortsiktig gjeld	-81 409	-69 680
Disponible midler	473 130	767 631

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr 984562853

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 765	0
Sum	2 765	0

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	35 000	32 000
Sum	35 000	32 000



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr 984562853

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 465	5 338
Sum	5 465	5 338

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6706 LANGTIDSBUDSJETT	7 047	6 840
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
Sum	9 010	8 745

Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 853	2 778
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	7 206	7 055
Sum	10 059	9 833

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr 984562853

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	40 221
6606 BEVAR HMS	6 937	6 937
6742 SNØRYDDING	20 813	20 675
6744 GRØNT	17 846	17 168
6746 VENTILASJON	30 000	0
Sum	82 567	85 001

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	220 063	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	284 047	180 236
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	1 357	6 791
6603 DRIFTSKOSTNADER	28 120	11 237
Sum	533 587	198 264

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 DUGNADER	160	0
6800 KONTORREKVISITA	1 205	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	398	1 364
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	5 829	4 164
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	929	675
6940 PORTO	673	1 220
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	900	1 100
8126 GEBYR	775	949
Sum	10 868	9 472

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	22 128 748
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	22 128 748
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	22 128 748

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr 984562853

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	476 822	797 118
Sum	476 822	797 118

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 182 354	1 898 834
Årets resultat	23 403	283 520
Egenkapital pr. 31.12	2 207 357	2 183 954

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning:

Lånenummer:

12300109495

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2013

Rentesats:

1.59 %

Betingelser:

1 M Nibor + margin
1,25 %

Beregnet innfridd:

30.04.2051

Opprinnelig lånebeløp:

14 225 000

Lånesaldo 01.01:

12 285 277

Avdrag i perioden:

317 904

Lånesaldo 31.12:

11 967 372

Saldo 5 år frem i tid:

10 375 927

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	790 802	6 326 416
	2	734 990	1 469 980
	6	695 162	4 170 972

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10 343 685,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr 984562853

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	8 427 148
Sum	8 427 148

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 20 394 520,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 128 748,-.

Bodin Alle Borettslag To



Resultat og balanse med noter for Bodin Alle Borettslag To.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodin Alle Borettslag To

Styreleder	Jan Harald Notkevich (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Anders Simonsen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Morten Knutsen (sign.)	24.02.2022



KPMG AS
Jembaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 83
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodin Alle Borettslag to

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodin Alle Borettslag tos årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Åka	Finnnes	Molde	Strøme
Arendal	Harstad	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bodin Alle Borettslag to

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 1.mars 2022
KPMG AS


Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Jembaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 83
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodin Alle Borettslag to

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodin Alle Borettslag tos årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Åka	Finnnes	Molde	Strøme
Arendal	Harstad	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bodin Alle Borettslag to

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 1.mars 2022
KPMG AS


Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor