



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 488 363
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KLØVERENGA ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Åsveien 19
8906 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Aasberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 587 000 | 563 600 |
| Sum inntekter | | 587 000 | 563 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 40 250 | 39 500 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 225 800 | 204 656 |
| Annen driftskostnad | | 295 135 | 327 161 |
| Sum kostnader | | 561 185 | 571 317 |
| Driftsresultat | | 25 815 | -7 717 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 063 | 1 273 |
| Sum finansinntekter | | 2 063 | 1 273 |
| Annen finanskostnad | | 79 731 | 52 618 |
| Sum finanskostnader | | 79 731 | 52 618 |
| Netto finans | | -77 668 | -51 345 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -51 853 | -59 062 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 853 | -59 062 |
| Årsresultat | | -51 853 | -59 062 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 584 855 | 2 810 655 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 584 855 | 2 810 655 |
| Sum anleggsmidler | | 2 584 855 | 2 810 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 300 | 9 574 |
| Sum fordringer | | 12 300 | 9 574 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 211 712 | 182 625 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 211 712 | 182 625 |
| Sum omløpsmidler | | 224 012 | 192 199 |
| SUM EIENDELER | | 2 808 867 | 3 002 854 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 048 956 | 1 100 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 048 956 | 1 100 810 |
| Sum egenkapital | | 1 048 956 | 1 100 810 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 695 414 | 1 857 183 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 695 414 | 1 857 183 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 695 414 | 1 857 183 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 497 | 44 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 497 | 44 861 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 759 911 | 1 902 044 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 808 867 | 3 002 854 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 7 | 2 584 855 | 2 810 655 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417522

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 488 363
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KLØVERENGA ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Åsveien 19
8906 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Aasberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 959 488 363
STIFTELSEN KLØVERENGA ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 587 000 | 563 600 |
| Sum inntekter | | 587 000 | 563 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 40 250 | 39 500 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 225 800 | 204 656 |
| Annen driftskostnad | | 295 135 | 327 161 |
| Sum kostnader | | 561 185 | 571 317 |
| Driftsresultat | | 25 815 | -7 717 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 063 | 1 273 |
| Sum finansinntekter | | 2 063 | 1 273 |
| Annen finanskostnad | | 79 731 | 52 618 |
| Sum finanskostnader | | 79 731 | 52 618 |
| Netto finans | | -77 668 | -51 345 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -51 853 | -59 062 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 853 | -59 062 |
| Årsresultat | | -51 853 | -59 062 |



Organisasjonsnr: 959 488 363
STIFTELSEN KLØVERENGA ELDREBOLIGER

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 4 | 2 584 855 | 2 810 655 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 584 855 | 2 810 655 |
| Sum anleggsmidler | | 2 584 855 | 2 810 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 12 300 | 9 574 |
| Sum fordringer | | 12 300 | 9 574 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 5 | 211 712 | 182 625 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 211 712 | 182 625 |
| Sum omløpsmidler | | 224 012 | 192 199 |
| SUM EIENDELER | | 2 808 867 | 3 002 854 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | 6 | 1 048 956 | 1 100 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 048 956 | 1 100 810 |
| Sum egenkapital | | 1 048 956 | 1 100 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| | 7 | 1 695 414 | 1 857 183 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 695 414 | 1 857 183 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 695 414 | 1 857 183 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 64 497 | 44 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | 64 497 | 44 861 |
| | | |
| Sum gjeld | 1 759 911 | 1 902 044 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 808 867 | 3 002 854 |
| | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 7 2 584 855 | 2 810 655 |



Organisasjonsnr: 959 488 363
STIFTELSEN KLØVERENGA ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 40250.00 | 39500.00 |

Mer om årsverk og lønn
Styreonorar kr 20.000, ekstratimer utført av styremedl kr 10.250, regnskapsfører kr 10.000

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 6879962.00 | |

| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 0.00 | |

| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
|----------------------|----------------------------|----------------------------|



0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6879962.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4295039.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2584869.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
225786.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1211851.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1695414.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2584855.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 69
8900 Brønnøysund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Kløverenga Eldreboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Kløverenga Eldreboliger som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Brønnøysund, 12. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Svein Stensen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1648059

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-12 14:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X708X-NHBL1-JWNEK-5BLVF-EWVOH-ZBBSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>