



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 249 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 19 334 813        | 20 024 417        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>19 334 813</b> | <b>20 024 417</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 15 330            | 9 199             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 3 251 277         | 3 272 535         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 6 783 620         | 7 349 801         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>10 050 227</b> | <b>10 631 535</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 284 586</b>  | <b>9 392 882</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 9    | 218 380           | 127 117           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 11 357            | 49 707            |
| Annen finansinntekt                                   | 4    | 1 235 000         |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 464 737</b>  | <b>176 824</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 9    | 30 900            | 30 000            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 336 562         | 4 039 061         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 402             | 2 944             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 368 864</b>  | <b>4 072 005</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 904 127</b> | <b>-3 895 182</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>7 380 459</b>  | <b>5 497 700</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8    | 1 361 541         | 1 209 494         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>6 018 918</b>  | <b>4 288 206</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 018 918</b>  | <b>4 288 206</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>6 018 918</b>  | <b>4 288 206</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>6 018 918</b>  | <b>4 288 206</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                            |             | 1 231 253        | 1 363 493        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 4 787 665        | 2 924 713        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>6</b>    | <b>6 018 918</b> | <b>4 288 206</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 112 531 342        | 114 576 542        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 5 | <b>112 531 342</b> | <b>114 576 542</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 9    | 8 444 165          | 4 584 793          |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 15 990 943         | 11 700 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>24 435 108</b>  | <b>16 284 793</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>136 966 449</b> | <b>130 861 336</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      |                    | 323 075            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 9    | 88 207             | 336 393            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>88 207</b>      | <b>659 467</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 622 581            | 1 590 814          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>622 581</b>     | <b>1 590 814</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>710 788</b>     | <b>2 250 281</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>137 677 237</b> | <b>133 111 617</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                             | 7           | 1 265 100          | 1 265 100          |
| Overkurs                                 |             | 1 799 019          | 1 799 019          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>3 064 119</b>   | <b>3 064 119</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |             | 7 967 228          | 3 179 563          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>7 967 228</b>   | <b>3 179 563</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>11 031 347</b>  | <b>6 243 682</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 8           | 4 907 957          | 4 781 427          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>4 907 957</b>   | <b>4 781 427</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3           |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9           | 1 060 900          | 1 030 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 060 900</b>   | <b>1 030 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 968 857</b>   | <b>5 811 427</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3           | 114 840 000        | 116 000 000        |
| Leverandørgjeld                          |             | 2 412 673          | 1 899 401          |
| Betalbar skatt                           | 8           | 887 734            | 863 787            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9           | 2 536 626          | 2 293 320          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>120 677 033</b> | <b>121 056 508</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>126 645 890</b> | <b>126 867 935</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>137 677 237</b> | <b>133 111 617</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 249 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 249 312  
MOLOVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 19 334 813        | 20 024 417        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>19 334 813</b> | <b>20 024 417</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 15 330            | 9 199             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 3 251 277         | 3 272 535         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 6 783 620         | 7 349 801         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>10 050 227</b> | <b>10 631 535</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 284 586</b>  | <b>9 392 882</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 9    | 218 380           | 127 117           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 11 357            | 49 707            |
| Annen finansinntekt                                   | 4    | 1 235 000         |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 464 737</b>  | <b>176 824</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 9    | 30 900            | 30 000            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 336 562         | 4 039 061         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 402             | 2 944             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 368 864</b>  | <b>4 072 005</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 904 127</b> | <b>-3 895 182</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8    | 1 361 541         | 1 209 494         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>6 018 918</b>  | <b>4 288 206</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 018 918</b>  | <b>4 288 206</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>6 018 918</b>  | <b>4 288 206</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>6 018 918</b>  | <b>4 288 206</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Konsernbidrag   |      | 1 231 253         | 1 363 493         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 4 787 665         | 2 924 713         |



|                                      |   |           |           |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum overføringer og<br>disponeringer | 6 | 6 018 918 | 4 288 206 |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|



Organisasjonsnr: 931 249 312  
MOLOVEIEN 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 5 112 531 342 114 576 542

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

9 8 444 165 4 584 793

Investeringer i  
tilknyttet selskap

4 15 990 943 11 700 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

24 435 108 16 284 793

Sum anleggsmidler

136 966 449 130 861 336

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

323 075

Andre kortsiktige  
fordringer

9 88 207 336 393

Sum fordringer

88 207 659 467

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

622 581 1 590 814

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

622 581 1 590 814

Sum omløpsmidler

710 788 2 250 281

SUM EIENDELER

137 677 237 133 111 617

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7 1 265 100 1 265 100

Overkurs

1 799 019 1 799 019

Sum innskutt egenkapital

3 064 119 3 064 119



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |          | 7 967 228          | 3 179 563          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>7 967 228</b>   | <b>3 179 563</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>11 031 347</b>  | <b>6 243 682</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 8        | 4 907 957          | 4 781 427          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>4 907 957</b>   | <b>4 781 427</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3        |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9        | 1 060 900          | 1 030 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 060 900</b>   | <b>1 030 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>5 968 857</b>   | <b>5 811 427</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3        | 114 840 000        | 116 000 000        |
| Leverandørgjeld                          |          | 2 412 673          | 1 899 401          |
| Betalbar skatt                           | 8        | 887 734            | 863 787            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9        | 2 536 626          | 2 293 320          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>120 677 033</b> | <b>121 056 508</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>126 645 890</b> | <b>126 867 935</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>137 677 237</b> | <b>133 111 617</b> |



Organisasjonsnr: 931 249 312  
MOLOVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moloveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Moloveien 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 6 018 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Mokle        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger    | Alesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: HJ5T5-V08LK-UUD67-FW4Q5-O2M5A-TEZ4F



Revisors beretning - 2020  
Moloveien 16 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJ5T5-VO8LK-UUD67-FW4Q5-O2M5A-TEZ4F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: HJ5T5-VO8LK-UUD67-FW4Q5-O2M5A-TE24F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2020**

**Moloveien 16 AS**

Org.nr.:931 249 312

Penneo Dokumentnøkkel: OXPGX-0OEKY-DCA0P-W4T XF-6CDA3-YF2PM



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Moloveien 16 AS                                       |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 19 334 813        | 20 024 417        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>19 334 813</u> | <u>20 024 417</u> |
| Varekostnad   |             | 15 330            | 9 199             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 3 251 277         | 3 272 535         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 6 783 620         | 7 349 801         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>10 050 227</u> | <u>10 631 535</u> |
| Driftsresultat  |             | <u>9 284 586</u>  | <u>9 392 882</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 9           | 218 380           | 127 117           |
| Annen renteinntekt                                    |             | 11 357            | 49 707            |
| Annen finansinntekt                                   | 4           | 1 235 000         | 0                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 9           | 30 900            | 30 000            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 3 336 562         | 4 039 061         |
| Annen finanskostnad                                   |             | 1 402             | 2 944             |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-1 904 127</u> | <u>-3 895 182</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 7 380 459         | 5 497 700         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8           | 1 361 541         | 1 209 494         |
| Ordinært resultat                                     |             | <u>6 018 918</u>  | <u>4 288 206</u>  |
| Årsresultat   |             | <u>6 018 918</u>  | <u>4 288 206</u>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 1 231 253         | 1 363 493         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 4 787 665         | 2 924 713         |
| Sum overføringer                                      | 6           | <u>6 018 918</u>  | <u>4 288 206</u>  |

Moloveien 16 AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: OXPGX-00EKY-DCA0P-W4TXF-6CDA3-YF2PM



| <b>Balanse</b>                      |             |                    |                    |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Moloveien 16 AS                     |             |                    |                    |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 112 531 342        | 114 576 542        |
| Sum varige driftsmidler             | 3, 5        | <u>112 531 342</u> | <u>114 576 542</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern     | 9           | 8 444 165          | 4 584 793          |
| Investeringer i tilknyttet selskap  | 4           | 15 990 943         | 11 700 000         |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>24 435 108</u>  | <u>16 284 793</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>136 966 449</u> | <u>130 861 336</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                    |                    |
| Kundefordringer                     |             | 0                  | 323 075            |
| Andre kortsiktige fordringer        | 9           | 88 207             | 336 393            |
| Sum fordringer                      |             | <u>88 207</u>      | <u>659 467</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 622 581            | 1 590 814          |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>710 788</u>     | <u>2 250 281</u>   |
| Sum eiendeler                       |             | <u>137 677 237</u> | <u>133 111 617</u> |
| Moloveien 16 AS                     |             |                    | Side 3             |

Penneo Dokumentnøkkel: OXPGX-00EKY-DCA0P-W4TXF-6CDA3-YF2PM



| <b>Balanse</b>                     |                                    |  |                    |
|------------------------------------|------------------------------------|--|--------------------|
| Moloveien 16 AS                    |                                    |  |                    |
|                                    | Note                               | 2020                                   | 2019               |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |                                    |  |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |                                    |  |                    |
| Aksjekapital                       | 7                                  | 1 265 100                              | 1 265 100          |
| Overkurs                           |                                    | 1 799 019                              | 1 799 019          |
| Sum innskutt egenkapital           |                                    | <u>3 064 119</u>                       | <u>3 064 119</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |                                    |  |                    |
| Annen egenkapital                  |                                    | 7 967 228                              | 3 179 563          |
| Sum opptjent egenkapital           |                                    | <u>7 967 228</u>                       | <u>3 179 563</u>   |
| Sum egenkapital                    | 6                                  | <u>11 031 347</u>                      | <u>6 243 682</u>   |
| <b>Gjeld</b>                       |                                    |  |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |                                    |  |                    |
| Utsatt skatt                       | 8                                  | 4 907 957                              | 4 781 427          |
| Sum avsetning for forpliktelser    |                                    | <u>4 907 957</u>                       | <u>4 781 427</u>   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 9                                  | 1 060 900                              | 1 030 000          |
| Sum annen langsiktig gjeld         |                                    | <u>1 060 900</u>                       | <u>1 030 000</u>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |                                    |  |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 3                                  | 114 840 000                            | 116 000 000        |
| Leverandørgjeld                    |                                    | 2 412 673                              | 1 899 401          |
| Betalbar skatt                     | 8                                  | 887 734                                | 863 787            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 9                                  | 2 536 626                              | 2 293 320          |
| Sum kortsiktig gjeld               |                                    | <u>120 677 033</u>                     | <u>121 056 508</u> |
| Sum gjeld                          |                                    | <u>126 645 890</u>                     | <u>126 867 935</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |                                    | <u>137 677 237</u>                     | <u>133 111 617</u> |
| Bodø, den                          |                                    |  |                    |
| <hr/> Tord Kolstad<br>styreleder   | <hr/> Runar Knudsen<br>styremedlem | <hr/> Torriss Torrissen<br>styremedlem |                    |
| Moloveien 16 AS                    |                                    |  | Side 4             |

Penneo Dokumentnøkkel: OXPGX-00EKY-DCA0P-W4TFX-6CDA3-YF2PM



## Noter 2020

### Moloveien 16 AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Olom AS.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningsstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: OXPGX-00EKY-DCA0P-W4T XF-6CDA3-YF2PM



## Noter 2020

### Moloveien 16 AS

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 30 250 ekskl. mva, herav utgjør kr 16 850 honorar for andre tjenester.

#### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 114 840 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>114 840 000</b> |

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Eiendom    | 112 531 342        |
| <b>Sum</b> | <b>112 531 342</b> |

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0        |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b> |

Gjeld forfaller i sin helhet i 2023 og er således klassifisert som kortsiktig.

#### Note 4 Tilknyttet selskap m.v.

| Tilknyttet selskap        | Forretnings-<br>kontor | Antall<br>aksjer | Eierandel | Anskaffelseskost | Bokført verdi<br>31.12.2020 |
|---------------------------|------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------------------------|
| Bodø Etatbygg AS          | Bodø                   | 13 000           | 25 %      | 1 300 000        | 1 300 000                   |
| Offentlig Eiendom Bodø AS | Oslo                   | 130 000          | 32 %      | 14 690 943       | 14 690 943                  |
| <b>Sum</b>                |                        |                  |           |                  | <b>15 990 943</b>           |

Bodø Etatsbygg AS utbetalt utbytte på kr. 11 635 0000 i 2020, hvorav kr. 1 235 000 er inntektsført og kr. 10 400 000 er å anse som tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og således ført til reduksjon av kostpris på aksjene.

Moloveien 16 AS

931 249 312

Penneo Dokumentnøkkel: OXPGX-00EKY-DCAP-W4TF-6CDA3-YF2PM



**Noter 2020**  
**Moloveien 16 AS**

**Note 5 Anleggsmidler**

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum                |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 163 741 258            | 631 090               | 110 020                       | 164 482 368        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 1 206 076              |                       |                               | 1 206 076          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>164 947 334</b>     | <b>631 090</b>        | <b>110 020</b>                | <b>165 688 444</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 52 415 992             | 631 090               | 110 020                       | 53 157 102         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>112 531 342</b>     | <b>0</b>              | <b>0</b>                      | <b>112 531 342</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 3 251 277              |                       |                               | 3 251 277          |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                | 10 år                 | 5 år                          |                    |

I bygninger og tomter inngår tomter på kr 16.580.871 som ikke avskrives.

**Note 6 Egenkapital**

|                       | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2020        | 1 265 100        | 1 799 019        | 3 179 563            | <b>6 243 682</b>   |
| Årsresultat           |                  |                  | 6 018 918            | <b>6 018 918</b>   |
| Avgitt konsernbidrag  |                  |                  | -1 231 253           | <b>-1 231 253</b>  |
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>1 265 100</b> | <b>1 799 019</b> | <b>7 967 228</b>     | <b>11 031 347</b>  |

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Moloveien 16 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 25 302        | 50,0      | 1 265 100        |
| <b>Sum</b>      | <b>25 302</b> |           | <b>1 265 100</b> |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|         | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------|----------|-----------|-------------|
| Olom AS | 25 302   | 100,0     | 100,0       |

**Moloveien 16 AS**

**931 249 312**

Penneo Dokumentnøkkel: OXPGX-00EKY-DCA0P-W4TXF-6CDA3-YF2PM

**Noter 2020**  
**Moloveien 16 AS****Note 8 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 235 011        | 1 248 362        |
| Endring i utsatt skatt                   | 126 530          | -38 868          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 361 541</b> | <b>1 209 494</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 7 380 459        | 5 497 700        |
| Permanente forskjeller                   | -1 191 638       | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -575 135         | 176 673          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 578 530       | -1 748 068       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>4 035 156</b> | <b>3 926 306</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 235 011        | 1 248 362        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -347 277         | -384 575         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>887 734</b>   | <b>863 787</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 22 024 664        | 21 378 468        | -646 196        |
| Gevinst – og tapskonto           | 284 233           | 355 294           | 71 061          |
| <b>Sum</b>                       | <b>22 308 897</b> | <b>21 733 762</b> | <b>-575 135</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>22 308 897</b> | <b>21 733 762</b> | <b>-575 135</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>4 907 957</b>  | <b>4 781 428</b>  | <b>-126 530</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: OXPGX-00EKY-DCA0P-W4TXF-6CDA3-YF2PM



## Noter 2020

### Moloveien 16 AS

#### Note 9 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.

Moloveien 16 AS har fordringer og gjeld mot følgende konsern- og nærstående selskaper pr. 31.12.2020.

| Selskap                           | Kortsiktige fordringer | Langsiktige fordringer | Renter         | Rentesats |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|-----------|
| Olom AS                           | 0                      | 8 444 165              | 218 380        | 3 %       |
| <b>Sum lån til konsernselskap</b> | <b>0</b>               | <b>8 444 165</b>       | <b>218 380</b> |           |

| Selskap                               | Leverandørgjeld  | Kortsiktig gjeld | Langsiktig gjeld | Renter        | Rentesats |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|-----------|
| Olom AS *                             |                  | 1 578 530        |                  |               |           |
| Forretningspartner AS                 | 1 574 308        |                  |                  |               |           |
| Forretningspartner Drift AS           | 154 000          |                  |                  |               |           |
| Mørkvedgården AS                      |                  |                  | 1 060 900        | 30 900        | 3 %       |
| <b>Sum lån fra nærstående selskap</b> | <b>1 728 308</b> | <b>1 578 530</b> | <b>1 060 900</b> | <b>30 900</b> |           |

\*) Gjelder ytet konsernbidrag i 2020 og er derfor ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: OXPGX-00EKY-DCA0P-W4TFX-6CDA3-YF2PM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torris Torrissen

Styremedlem

På vegne av: Moloveien 16 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1105859

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-28 16:12:33Z



### Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Moloveien 16 AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:17:45Z



### Runar Andre Evjen Knudsen

Styremedlem

På vegne av: Moloveien 16 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-29 13:32:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: OXPGX-00EKY-DCA0P-W4TFX-6CDA3-YF2PM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>