



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 566 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 9 385 099 | 6 084 554 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 822 956 | 1 889 831 |
| Sum inntekter | | 11 208 055 | 7 974 385 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 3 | 3 030 990 | 3 012 303 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 803 006 | 3 654 874 |
| Sum kostnader | | 5 833 996 | 6 667 177 |
| Driftsresultat | | 5 374 058 | 1 307 208 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 223 102 | 55 676 |
| Annen renteinntekt | | | -93 |
| Sum finansinntekter | | 223 102 | 55 582 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 1 818 240 | 1 062 134 |
| Annen rentekostnad | | 244 | 223 |
| Annen finanskostnad | | 2 319 | 3 642 |
| Sum finanskostnader | | 1 820 803 | 1 065 999 |
| Netto finans | | -1 597 701 | -1 010 416 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 776 357 | 296 791 |
| Skattekostnad | 6 | 830 799 | 65 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 945 558 | 231 497 |
| Årsresultat | | 2 945 558 | 231 497 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 945 558 | 231 497 |
| Totalresultat | | 2 945 558 | 231 497 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Ordinært utbytte | 7 | 5 328 583 | 2 581 094 |
| Konsernbidrag | 7 | -2 383 025 | -2 349 596 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 945 558 | 231 497 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 2 651 401 | 1 979 266 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 651 401 | 1 979 266 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 150 801 336 | 153 303 893 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 150 801 336 | 153 303 893 |
| Sum anleggsmidler | | 153 452 737 | 155 283 159 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 575 651 | 1 369 561 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 204 617 | 1 528 834 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 5 | 3 202 753 | 5 249 436 |
| Sum fordringer | | 3 983 021 | 8 147 831 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 844 861 | 384 028 |
| Sum investeringer | | 844 861 | 384 028 |
| Sum omløpsmidler | | 4 827 882 | 8 531 859 |
| SUM EIENDELER | | 158 280 619 | 163 815 018 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 116 428 306 | 116 428 306 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 116 528 306 | 116 528 306 |
| Sum egenkapital | | 116 528 306 | 116 528 306 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 229 537 | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 41 522 776 | 47 154 741 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 131 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 752 313 | 47 286 712 |
| Sum gjeld | | 41 752 313 | 47 286 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 158 280 619 | 163 815 018 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653748

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 566 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 823 566 522
STRANDGATEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 9 385 099 | 6 084 554 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 822 956 | 1 889 831 |
| Sum inntekter | | 11 208 055 | 7 974 385 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 3 | 3 030 990 | 3 012 303 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 803 006 | 3 654 874 |
| Sum kostnader | | 5 833 996 | 6 667 177 |
| Driftsresultat | | 5 374 058 | 1 307 208 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 223 102 | 55 676 |
| Annen renteinntekt | | | -93 |
| Sum finansinntekter | | 223 102 | 55 582 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 1 818 240 | 1 062 134 |
| Annen rentekostnad | | 244 | 223 |
| Annen finanskostnad | | 2 319 | 3 642 |
| Sum finanskostnader | | 1 820 803 | 1 065 999 |
| Netto finans | | -1 597 701 | -1 010 416 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 6 | 3 776 357 | 296 791 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 830 799 | 65 294 |
| Årsresultat | | 2 945 558 | 231 497 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 945 558 | 231 497 |
| Totalresultat | | 2 945 558 | 231 497 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 5 328 583 | 2 581 094 |
| Konsernbidrag | 7 | -2 383 025 | -2 349 596 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 945 558 | 231 497 |



Organisasjonsnr: 823 566 522
STRANDGATEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 2 651 401 | 1 979 266 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 651 401 | 1 979 266 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|--------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 150 801 336 | 153 303 893 |
|--------------------------------|---|--------------------|--------------------|

Sum anleggsmidler

153 452 737 **155 283 159**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

575 651 1 369 561

Andre kortsiktige

fordringer

204 617 1 528 834

Krav på innbetaling av

selskapskapital

5 3 202 753 5 249 436

Sum fordringer

3 983 021 **8 147 831**

Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

844 861 384 028

Sum investeringer

844 861 **384 028**

Sum omløpsmidler

4 827 882 **8 531 859**

SUM EIENDELER

158 280 619 **163 815 018**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8 100 000 100 000

Overkurs

7 116 428 306 116 428 306

Sum innskutt egenkapital

116 528 306 **116 528 306**

Sum egenkapital

116 528 306 **116 528 306**

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter

229 537



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 41 522 776 | 47 154 741 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 131 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 752 313 | 47 286 712 |
| Sum gjeld | | 41 752 313 | 47 286 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 158 280 619 | 163 815 018 |



Organisasjonsnr: 823 566 522
STRANDGATEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport for 2023

Strandgaten 4 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 823 566 522



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Strandgaten 4 Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekt | 2 | 9 385 099 | 6 084 554 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 822 956 | 1 889 831 |
| Sum driftsinntekter | | <u>11 208 055</u> | <u>7 974 385</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 3 | 3 030 990 | 3 012 303 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 803 006 | 3 654 874 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 833 996</u> | <u>6 667 177</u> |
| Driftsresultat | | <u>5 374 058</u> | <u>1 307 208</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 223 102 | 55 676 |
| Annen renteinntekt | | 0 | -93 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 1 818 240 | 1 062 134 |
| Annen rentekostnad | | 244 | 223 |
| Annen finanskostnad | | 2 319 | 3 642 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 597 701</u> | <u>-1 010 416</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>3 776 357</u> | <u>296 791</u> |
| Skattekostnad | 6 | 830 799 | 65 294 |
| Årsresultat | | <u>2 945 558</u> | <u>231 497</u> |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | 7 | 5 328 583 | 2 581 094 |
| Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt | 7 | -2 383 025 | -2 349 596 |
| Sum overføringer | | <u>2 945 558</u> | <u>231 497</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Strandgaten 4 Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 2 651 401 | 1 979 266 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>2 651 401</u> | <u>1 979 266</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 150 801 336 | 153 303 893 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>150 801 336</u> | <u>153 303 893</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>153 452 737</u> | <u>155 283 159</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 575 651 | 1 369 561 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 5 | 3 202 753 | 5 249 436 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 204 617 | 1 528 834 |
| Sum fordringer | | <u>3 983 021</u> | <u>8 147 831</u> |
| Andre kortsiktige fordringer | | 844 861 | 384 028 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 827 882</u> | <u>8 531 859</u> |
| Sum eiendeler | | <u>158 280 619</u> | <u>163 815 018</u> |
| 823 566 522 | | Side 3 | |



Balanse

Strandgaten 4 Eiendom AS

| Egenkapital | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 116 428 306 | 116 428 306 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>116 528 306</u> | <u>116 528 306</u> |
| Sum egenkapital | | <u>116 528 306</u> | <u>116 528 306</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 229 537 | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 41 522 776 | 47 154 741 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 131 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>41 752 313</u> | <u>47 286 712</u> |
| Sum gjeld | | <u>41 752 313</u> | <u>47 286 712</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>158 280 619</u> | <u>163 815 018</u> |

Bergen, 16.05.2024

Anders Tom Aagenæs
Styreleder

Ole-Christian Knudsen
Styremedlem/daglig leder

Tor Arild Bolstad
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Strandgaten 4 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontor- og forretningslokaler i Strandgaten 4. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Teknisk installasjon | Bygninger | Totalt |
|---|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 47 313 097 | 46 805 495 | 68 176 047 | 162 294 639 |
| Tilgang i året | 0 | 249 618 | 19 332 | 268 950 |
| Mva justering | 0 | -323 851 | 583 334 | 259 483 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 47 313 097 | 46 731 262 | 68 778 714 | 162 823 072 |
| Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01. | 0 | -6 998 476 | -1 992 271 | -8 990 747 |
| Årets avskrivninger | 0 | -2 342 986 | -688 004 | -3 030 990 |
| Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12. | 0 | -9 341 462 | -2 680 275 | -12 021 737 |
| Bokført verdi 31.12 | 47 313 097 | 37 389 800 | 66 098 439 | 150 801 336 |

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6



Strandgaten 4 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva | 2023 | 2022 |
| fordeler seg slik : | | |
| - Revisjon | 16 854 | 18 109 |
| Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap | 16 854 | 18 109 |

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 498 048 for 2023 (for 2022 kr 463 128).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkonto innehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Strandgaten 4 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|-------------------|
| Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler | -12 009 391 | -8 978 402 |
| Avskåret rentefradrag til fremføring | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller knyttet til fordringer | -24 170 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -12 033 561 | -8 978 402 |
| Utsatt skatt (22%) | -2 647 384 | -1 975 248 |
| Utsatt skatt i balansen | -2 647 384 | -1 975 248 |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 3 776 357 | 296 791 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 0 | 3 012 303 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 3 776 357 | 3 309 095 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -6 831 517 | -3 309 095 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt) | -3 055 160 | -1 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 1 502 934 | 0 |
| Endring i utsatt skatt (22%) | -672 135 | -662 707 |
| Skattekostnad | 830 798 | -662 708 |

| Betalbar skatt i balansen | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt) | 1 502 934 | 728 001 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -1 502 934 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 728 001 |



Strandgaten 4 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 116 428 306 | 0 | 116 528 306 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2 945 558 | 2 945 558 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | 0 | 0 | -5 328 583 | -5 328 583 |
| Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt | 0 | 0 | 2 383 025 | 2 383 025 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 116 428 306 | 0 | 116 528 306 |

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



| Resultatregnskap | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Strandgaten 4 Eiendom AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 9 385 099 | 6 084 554 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 822 956 | 1 889 831 |
| Sum driftsinntekter | | <u>11 208 055</u> | <u>7 974 385</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivninger på varige driftsmidler | 3 | 3 030 990 | 3 012 303 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 803 006 | 3 654 874 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 833 996</u> | <u>6 667 177</u> |
| Driftsresultat | | <u>5 374 058</u> | <u>1 307 208</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 223 102 | 55 676 |
| Annen renteinntekt | | 0 | -93 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 1 818 240 | 1 062 134 |
| Annen rentekostnad | | 244 | 223 |
| Annen finanskostnad | | 2 319 | 3 642 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 597 701</u> | <u>-1 010 416</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>3 776 357</u> | <u>296 791</u> |
| Skattekostnad | 6 | 830 799 | 65 294 |
| Årsresultat | | <u>2 945 558</u> | <u>231 497</u> |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | 7 | 5 328 583 | 2 581 094 |
| Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt | 7 | -2 383 025 | -2 349 596 |
| Sum overføringer | | <u>2 945 558</u> | <u>231 497</u> |

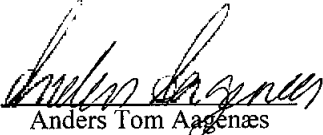
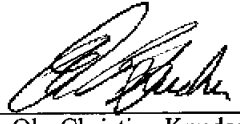
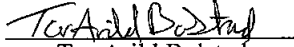


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Strandgaten 4 Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 2 651 401 | 1 979 266 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>2 651 401</u> | <u>1 979 266</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 150 801 336 | 153 303 893 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>150 801 336</u> | <u>153 303 893</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>153 452 737</u> | <u>155 283 159</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 575 651 | 1 369 561 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 5 | 3 202 753 | 5 249 436 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 204 617 | 1 528 834 |
| Sum fordringer | | <u>3 983 021</u> | <u>8 147 831</u> |
| Andre kortsiktige fordringer | | 844 861 | 384 028 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 827 882</u> | <u>8 531 859</u> |
| Sum eiendeler | | <u>158 280 619</u> | <u>163 815 018</u> |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Strandgaten 4 Eiendom AS | | | |
| Egenkapital | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 116 428 306 | 116 428 306 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>116 528 306</u> | <u>116 528 306</u> |
| Sum egenkapital | | <u>116 528 306</u> | <u>116 528 306</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 229 537 | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 41 522 776 | 47 154 741 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 131 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>41 752 313</u> | <u>47 286 712</u> |
| Sum gjeld | | <u>41 752 313</u> | <u>47 286 712</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>158 280 619</u> | <u>163 815 018</u> |

Bergen, 16.05.2024

| | |
|---|---|
|  Anders Tom Aagenæs Styreleder |  Ole-Christian Knudsen Styremedlem/daglig leder |
|  Tor Arild Bolstad Styremedlem | |

823 566 522 Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Strandgaten 4 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontor- og forretningslokaler i Strandgaten 4. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Teknisk installasjon | Bygninger | Totalt |
|---|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 47 313 097 | 46 805 495 | 68 176 047 | 162 294 639 |
| Tilgang i året | 0 | 249 618 | 19 332 | 268 950 |
| Mva justering | 0 | -323 851 | 583 334 | 259 483 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 47 313 097 | 46 731 262 | 68 778 714 | 162 823 072 |
| Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01. | 0 | -6 998 476 | -1 992 271 | -8 990 747 |
| Årets avskrivninger | 0 | -2 342 986 | -688 004 | -3 030 990 |
| Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12. | 0 | -9 341 462 | -2 680 275 | -12 021 737 |
| Bokført verdi 31.12 | 47 313 097 | 37 389 800 | 66 098 439 | 150 801 336 |

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6



Strandgaten 4 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

| Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik : | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| - Revisjon | 16 854 | 18 109 |
| Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap | 16 854 | 18 109 |

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 498 048 for 2023 (for 2022 kr 463 128).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Strandgaten 4 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|-------------------|
| Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler | -12 009 391 | -8 978 402 |
| Avskåret rentefradrag til fremføring | -18 260 | -18 260 |
| Netto midlertidige forskjeller knyttet til fordringer | -24 170 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -12 051 821 | -8 996 662 |
| Utsatt skatt (22%) | -2 651 401 | -1 979 266 |
| Utsatt skatt i balansen | -2 651 401 | -1 979 266 |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 3 776 357 | 296 791 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 3 055 160 | 3 012 303 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 6 831 517 | 3 309 095 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -6 831 517 | -3 309 095 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt) | 0 | -1 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 1 502 934 | 0 |
| Endring i utsatt skatt (22%) | -672 135 | -662 707 |
| Skattekostnad | 830 798 | -662 708 |

| Betalbar skatt i balansen | 2023 | 2022 |
|---|------------|----------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt) | 1 502 934 | 728 001 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -1 502 934 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 728 001 |



Strandgaten 4 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 116 428 306 | 0 | 116 528 306 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2 945 558 | 2 945 558 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | 0 | 0 | -5 328 583 | -5 328 583 |
| Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt | 0 | 0 | 2 383 025 | 2 383 025 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 116 428 306 | 0 | 116 528 306 |

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 4 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 4 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: GC55K-UM302-540EX-AGX14-8J536-ZQZ1X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 13:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC55K-UM3O2-540EX-AGX14-8J536-ZQZYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>