



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 597
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBRÅTAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dalseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 791 080	1 675 108
Sum inntekter		1 791 080	1 675 108
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	38 535	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 113 524	525 758
Sum kostnader		2 152 059	565 693
Driftsresultat		-360 979	1 109 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 122	12 183
Annen finansinntekt		3 211	3 063
Sum finansinntekter		9 333	15 246
Annen rentekostnad		185 199	197 384
Annen finanskostnad		0	115
Sum finanskostnader		185 199	197 499
Netto finans		-175 866	-182 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 845	927 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 845	927 162
Årsresultat		-536 845	927 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-536 845	927 162
Sum overføringer og disponeringer		-536 845	927 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	25 119 603	25 119 603
Sum varige driftsmidler		25 119 603	25 119 603
Sum anleggsmidler		25 119 603	25 119 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 022	6 272
Andre fordringer	12	8 335	0
Sum fordringer		45 357	6 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 365	1 671 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 365	1 671 237
Sum omløpsmidler		875 722	1 677 509
SUM EIENDELER		25 995 325	26 797 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 548 268	9 085 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 548 268	9 085 113
Sum egenkapital	14	8 550 668	9 087 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 715 767	9 872 224
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 705 292	7 822 756
Sum annen langsiktig gjeld		17 421 059	17 694 980
Sum langsiktig gjeld		17 421 059	17 694 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 774	7 454
Annen kortsiktig gjeld		5 825	7 165
Sum kortsiktig gjeld		23 598	14 619
Sum gjeld		17 444 657	17 709 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 995 325	26 797 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297108

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 597
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBRÅTAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dalseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 984 616 597
NORDBRÅTAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 791 080	1 675 108
Sum inntekter		1 791 080	1 675 108
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	38 535	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 113 524	525 758
Sum kostnader		2 152 059	565 693
Driftsresultat		-360 979	1 109 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 122	12 183
Annen finansinntekt		3 211	3 063
Sum finansinntekter		9 333	15 246
Annen rentekostnad		185 199	197 384
Annen finanskostnad		0	115
Sum finanskostnader		185 199	197 499
Netto finans		-175 866	-182 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 845	927 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 845	927 162
Årsresultat		-536 845	927 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-536 845	927 162
Sum overføringer og disponeringer		-536 845	927 162



Organisasjonsnr: 984 616 597
NORDBRÅTAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	25 119 603	25 119 603
Sum varige driftsmidler		25 119 603	25 119 603
Sum anleggsmidler		25 119 603	25 119 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 022	6 272
Andre fordringer	12	8 335	0
Sum fordringer		45 357	6 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 365	1 671 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 365	1 671 237
Sum omløpsmidler		875 722	1 677 509
SUM EIENDELER		25 995 325	26 797 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 548 268	9 085 113
Sum opptjent egenkapital		8 548 268	9 085 113
Sum egenkapital	14	8 550 668	9 087 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 715 767	9 872 224



Øvrig langsiktig gjeld	13	7 705 292	7 822 756
Sum annen langsiktig gjeld		17 421 059	17 694 980
Sum langsiktig gjeld		17 421 059	17 694 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 774	7 454
Annen kortsiktig gjeld		5 825	7 165
Sum kortsiktig gjeld		23 598	14 619
Sum gjeld		17 444 657	17 709 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 995 325	26 797 113



Organisasjonsnr: 984 616 597
NORDBRÅTAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Nordbråtan Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 662 890	1 458 710
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-536 845	927 162
Opptak lån / avdrag på lån	-156 457	-609 972
Endring i andelssaldo IN-lån	-117 464	-113 010
Årets endring i disponible midler	-810 767	204 180
Disponible midler 31.12	852 124	1 662 890

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Nordbråtan Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 673 616	1 562 098	1 641 528	1 706 612
Andre inntekter	2	117 464	113 010	0	0
Sum inntekter		1 791 080	1 675 108	1 641 528	1 706 612
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	3 535	4 935	4 935	5 640
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 315	4 180	6 000	7 000
Honorar forretningsfører		91 998	94 884	98 015	94 024
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	6	1 547 415	27 508	241 000	217 000
Kjøp av tjenester	7	113 793	72 195	90 970	96 037
Tv/bredbånd		90 720	90 636	95 040	99 360
Forsikringer	8	28 817	25 992	28 500	30 700
Kommunale avgifter	9	220 004	190 647	202 400	205 880
Strøm og annen energi		4 128	4 318	10 000	10 000
Andre driftskostnader	10	6 334	9 398	12 000	12 000
Sum driftskostnader		2 152 059	565 693	829 860	823 641
Driftsresultat		-360 979	1 109 415	811 668	882 971
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		6 122	12 183	4 000	0
Andre finansinntekter		3 211	3 063	0	0
Rentekostnader		185 199	197 384	234 000	249 000
Andre finanskostnader		0	115	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-175 866	-182 253	-230 000	-249 000
Årets resultat		-536 845	927 162	581 668	633 971
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-536 845	927 162	0	0
Sum disponeringer		536 845	-927 162	0	0

klientnr. 371 Nordbråtan Borettslag org.nr. 984616597



Balanse - Nordbråtan Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	1 295 500	1 295 500
Bygninger	11	23 824 103	23 824 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 119 603	25 119 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 022	6 272
Andre fordringer	12	8 335	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		830 365	1 671 237
Sum omløpsmidler		875 722	1 677 509
SUM EIENDELER		25 995 325	26 797 113

klientnr. 371 Nordbråtan Borettslag org.nr. 984616597



Balanse - Nordbråtan Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		8 548 268	9 085 113
Sum egenkapital	14	8 550 668	9 087 513
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	7 820 551	8 365 755
Pant-og gjeldsbrev lån	13	1 895 216	1 506 469
Andelssaldo In - lån	13	1 709 060	1 826 524
Borettsinnskudd		5 702 232	5 702 232
Garasje innskudd		294 000	294 000
Sum langsiktig gjeld		17 421 059	17 694 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 774	7 454
Skyldig på IN-ordning		5 825	3 597
Annen kortsiktig gjeld		0	3 568
Sum kortsiktig gjeld		23 598	14 619
Sum gjeld		17 444 657	17 709 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 995 325	26 797 113

Sted: _____, dato: _____

Bente Dalseng
Styreleder

Bente Bergheim
Styremedlem

Ann Sissel Blix Bøhn
Styremedlem

klientnr. 371 Nordbråtan Borettslag org.nr. 984616597



Noter Nordbråtan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Nordbråtan Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	710 976
3601 Leieinntekter garasjer	3 780
3608 Vannmåler, vann/avløp	133 460
3655 Renter IN	180 708
3660 Avdrag IN	633 860
3663 Renter og avdrag	10 832
Sum	1 673 616

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3650 IN- nedkvitting	117 464
Sum	117 464

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 400
Sum	3 535

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	35 000
Sum	35 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Nordbråtan Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
Sum	4 315

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	1 507
6603 Vedlikehold elektro	2 408
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	853
6612 Drift vedlikehold brannsikring	33 888
6640 Periodisk vedlikehold	1 508 760
Sum	1 547 415

Periodisk vedlikehold gjelder malerarbeid, riving av rekkverk og forsterking av balkong

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	5 970
6730 Teknisk rådgivning	4 842
6732 Vedlikeholdsplan	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	22 075
6782 Vaktmestertjenester	34 031
6784 Plenklipp, stell av utearealer	41 875
Sum	113 793

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	27 570
7520 Premie brl. sikringsordning	1 247
Sum	28 817



Noter Nordbråtan Borettslag

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	122 896
7763 Avregning vann/avløp	1 420
7764 Feieavgift	27 768
7765 Renovasjonsavgift	67 920
Sum	220 004

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6490 Andre leiekostnader	2 400
6598 Lyspærer og sikringer	661
6940 Porto	452
7720 Generalforsamling	812
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 405
7790 Andre kostnader	604
Sum	6 334

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	1 295 500
1100 Bygninger	23 530 103
1102 Garasjer og Carporter	294 000
Sum	25 119 603

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	35
1570 Andre kortsiktige fordringer	8 300
Sum	8 335

Konto 1570 gjelder avsetning avregning vann 2020



Noter Nordbråtan Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Modum SpareBank 1	Husbanken
Formål:	Rehabilitering av balkonger	Oppføring	Oppføring
Lånenummer:	16362473261	22707789100	11111111120
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2003	2003
Rentesats:	2.10 %	3.30 %	0.798 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2033	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	2 912 734	16 688 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 506 469	8 365 755
Avdrag i perioden:	22 597	88 656	545 204
Opptak i perioden:	500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	477 403	1 417 813	7 820 551
Saldo 5 år frem i tid:	237 959	919 289	5 022 826
Andelssaldo 01.01:	0	248 710	1 577 815
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	14 637	102 828
Andelssaldo 31.12:	0	234 073	1 474 987
Sum pantegjeld for lån:	477 403	1 651 886	9 295 538

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	8 548 268	9 085 113
SUM EGENKAPITAL	8 550 668	9 087 513

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Nordbråtan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordbråtan Borettslag

Styreleder	Bente Dalseng (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Bente Bergheim (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Ann Sissel Blix Bøhn (sign.)	18.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordbråtan Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordbråtan Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: JH032-3YY12-F770V-4HFVW-5ZT7-D01NO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 06:46:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: JH032-3YY12-F770V-4HFW-5JZT7-D01NO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>