



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 196 684  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDALSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 831 052	1 513 935
Annen driftsinntekt	3	1 600	70 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 832 652</b>	<b>1 584 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	-68 460	180 160
Annen driftskostnad	6,7,8,9 , 1	1 501 300	1 617 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 432 840</b>	<b>1 797 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 811</b>	<b>-212 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		251	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>641</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>251</b>	<b>641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 062</b>	<b>-212 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 062</b>	<b>-212 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 062	-212 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 062</b>	<b>-212 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 256
Andre fordringer		422 314	392 196
Sum fordringer		422 314	420 452
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 861	58 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 861	58 105
Sum omløpsmidler		668 175	478 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 175</b>	<b>478 556</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 302	
Udekket tap			223 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 302</b>	<b>-223 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 302</b>	<b>-223 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 228	526 666
Skyldige offentlige avgifter			8 460
Annen kortsiktig gjeld		188 645	167 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 873</b>	<b>702 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 873</b>	<b>702 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 175</b>	<b>478 556</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526332

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 196 684  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDALSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 923 196 684  
SAMEIET SANDALSHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 831 052	1 513 935
Annen driftsinntekt	3	1 600	70 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 832 652</b>	<b>1 584 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	-68 460	180 160
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9,	1 501 300	1 617 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 432 840</b>	<b>1 797 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 811</b>	<b>-212 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		251	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>641</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>251</b>	<b>641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>400 062</b>	<b>-212 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 062</b>	<b>-212 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 062	-212 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 062</b>	<b>-212 045</b>



Organisasjonsnr: 923 196 684  
SAMEIET SANDALSHAGEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 256
Andre fordringer		422 314	392 196
Sum fordringer		422 314	420 452
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 861	58 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 861	58 105
Sum omløpsmidler		668 175	478 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 175</b>	<b>478 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 302	
Udekket tap			223 760



Sum opptjent egenkapital	176 302	-223 760
Sum egenkapital	176 302	-223 760
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	303 228	526 666
Skyldige offentlige avgifter		8 460
Annen kortsiktig gjeld	188 645	167 191
Sum kortsiktig gjeld	491 873	702 317
Sum gjeld	491 873	702 317
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>668 175</b>	<b>478 556</b>



Organisasjonsnr: 923 196 684  
SAMEIET SANDALSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-60000.00	60000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandalshagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandalshagens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhenglig revisors beretning - Sameiet Sandalshagen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 9. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Sandalshagen  
2021**

---

Sameiet Sandalshagen Org.nr. 923196684

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Sandalshagen  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 831 052	1 513 935	1 997 000	1 727 000
Andre inntekter	3	1 600	70 955	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 832 652</b>	<b>1 584 890</b>	<b>1 997 000</b>	<b>1 727 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	-60 000	60 000	70 000	70 000
Andre honorarer		0	100 000	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	4	-8 460	20 160	25 000	9 870
Felles strøm og varme		163 080	109 578	80 000	203 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		0	13 570	60 000	0
Andre driftskostnader	6	488 767	519 253	539 000	510 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 399	81 293	55 000	55 000
Vedlikehold	8	112 836	246 461	190 000	190 000
Forretningsførersel		63 804	62 004	63 800	65 500
Revisjonshonorar		11 113	13 288	15 000	11 500
Andre konsulentonorarer	9	542 011	469 921	500 000	0
Forsikring		114 291	102 048	112 500	160 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 432 840</b>	<b>1 797 576</b>	<b>1 810 300</b>	<b>1 274 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 811</b>	<b>-212 686</b>	<b>186 700</b>	<b>452 130</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		251	641	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>251</b>	<b>641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>400 063</b>	<b>-212 045</b>	<b>186 700</b>	<b>452 130</b>
Til/fra annen EK		176 302	0	0	0
Til/fra udekket tap		223 760	-212 045	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Sandalshagen

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	28 256
Restanser felleskostnader	0	2 474
Forskuddsbetalte kostnader	100 222	67 060
Andre fordringer	322 093	322 662
<b>Sum fordringer</b>	<b>422 314</b>	<b>420 452</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	245 861	58 105
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>245 861</b>	<b>58 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>668 175</b>	<b>478 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>668 175</b>	<b>478 556</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Sandalshagen

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	176 302	0
Udekket tap	0	-223 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>176 302</b>	<b>-223 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>176 302</b>	<b>-223 760</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	5 724	13 465
Leverandørgjeld	303 228	526 666
Skyldige off. myndigheter	0	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	0	60 000
Annen kortsiktig gjeld	182 921	93 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>491 873</b>	<b>702 317</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>491 873</b>	<b>702 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>668 175</b>	<b>478 556</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Sandalshagen

Per Engebretth Stiegler  
Styrets leder

Torill Thorbjørnsen  
Styremedlem

Jens Tønjum Fjereide  
Styremedlem

Erik Falck  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	532 470	0	1 803 000	1 065 000
3801 Andel driftskostnader	1 107 782	1 331 885	0	467 000
3816 Kabel-TV og Bredbånd	190 800	182 050	194 000	195 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 831 052</b>	<b>1 513 935</b>	<b>1 997 000</b>	<b>1 727 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3840 Andel leieinntekter i sameie	0	47 339	0	0
3849 Diverse inntekter	0	23 616	0	0
3885 Andre inntekter	1 600	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 600</b>	<b>70 955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	0	60 000	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	-60 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>-60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	2 100	1 827	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	90	0	0
6300 Leiekostnader	0	2 500	0	0
6325 Renovasjon	27 158	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	54 426	40 244	40 000	40 000
6360 Renhold og matteleie	105 981	139 750	100 000	100 000
6370 Garasjer	0	11 782	0	0
6372 Heis	80 632	89 932	85 000	85 000
6374 Ventilasjon	6 513	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	189 823	183 621	194 000	160 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	30 000
6377 Vakthold	6 536	8 822	0	5 000
6390 Andre driftskostnader	1 959	6 597	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 139	24 987	60 000	60 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	3 955	0	0
6800 Kontorkostnader	0	1 719	0	0
6940 Porto	200	140	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	777	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 300	2 510	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>488 767</b>	<b>519 253</b>	<b>539 000</b>	<b>510 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	2 815	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 564	63 094	25 000	25 000
6510 Verktøy og redskap	0	14 235	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	649	20 000	20 000
6553 Abonnement og lisenser	2 835	500	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>5 399</b>	<b>81 293</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	26 125	30 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	26 524	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	4 405	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	94 273	188 863	150 000	150 000
6614 Vedlikehold maling	0	545	0	0
6616 Vedlikehold tak	18 563	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>112 836</b>	<b>246 461</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Andre konsulent tjenester

	Regnska p 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6790 Andre konsulent honorar	-52 490	366 374	0	0
6725 Juridisk Bistand	594 501	103 547	0	0
<b>Sum Andre konsulent honorarer</b>	<b>542 011</b>	<b>469 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er inngått et forlik med utbygger JM kr 502 000. Av dette er kr 180 000 kompensasjon til andelseiere for garasje plass. Resterende kr 322 000 er gått som kostnadsreduksjon av konto 6790 andre konsulent honorar.

## Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-223 760</b>	<b>51 553</b>
Periodens resultat	400 063	-212 045
Andre poster som påvirker disp.midler	0	-63 269
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>400 063</b>	<b>-275 314</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>176 302</b>	<b>-223 760</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-473 - Årsreg...

Name  
**Fjereide, Jens Tønjum**

Date  
**2022-05-04**

Identification

 **Fjereide, Jens Tønjum**

Name  
**Falck, Erik**

Date  
**2022-05-06**

Identification

 **Falck, Erik**

Name  
**Stiegler, Per Engebreth**

Date  
**2022-05-03**

Identification

 **Stiegler, Per Engebreth**

Name  
**Thorbjørnsen, Torill**

Date  
**2022-05-07**

Identification

 **Thorbjørnsen, Torill**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))