



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGEN LODGE AS  
Forretningsadresse: Djupvik  
9146 OLDERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Thun Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			67 450
Annen driftsinntekt	1	2 934 456	2 770 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 934 456</b>	<b>2 837 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167 458	52 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 060 668	1 035 869
Annen driftskostnad	3	862 567	845 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 090 693</b>	<b>1 933 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 763</b>	<b>903 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		3 273	1
Annen finansinntekt		10 279	8 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 513 552</b>	<b>1 008 811</b>
Annen rentekostnad		793 077	685 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 077</b>	<b>685 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>720 475</b>	<b>323 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 564 238</b>	<b>1 227 050</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 638	54 848
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 600</b>	<b>1 172 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 600</b>	<b>1 172 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 540 600</b>	<b>1 172 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 150	1 000 100



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		40 450	172 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 540 600</b>	<b>1 172 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 062 480	16 779 761
Anlegg under utførelse	2, 5	3 658 935	2 188 255
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5	2 659 443	2 982 944
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	52 560	81 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 433 418</b>	<b>22 032 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	298 120	298 120
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>398 120</b>	<b>398 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 831 538</b>	<b>22 430 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 658 680	1 220 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 658 680</b>	<b>1 220 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 050	2 235 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 050</b>	<b>2 235 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 721 730</b>	<b>3 456 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 553 268</b>	<b>25 887 598</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 010	100 010
Overkurs		3 499 990	3 499 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 640 181	4 599 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 640 181</b>	<b>4 599 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 240 181</b>	<b>8 199 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	819 885	861 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>819 885</b>	<b>861 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 085 626	10 521 155
Øvrig langsiktig gjeld		2 526 074	2 405 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 611 700</b>	<b>12 926 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 431 585</b>	<b>13 788 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		719 110	1 756 447
Betalbar skatt	4	64 920	84 933
Utbytte		1 500 150	1 000 100
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 597 322	1 058 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 881 502</b>	<b>3 899 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 313 087</b>	<b>17 687 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 553 268</b>	<b>25 887 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGEN LODGE AS  
Forretningsadresse: Djupvik  
9146 OLDERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Thun Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 983 836  
LYNGEN LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			67 450
Annen driftsinntekt	1	2 934 456	2 770 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 934 456</b>	<b>2 837 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167 458	52 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 060 668	1 035 869
Annen driftskostnad	3	862 567	845 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 090 693</b>	<b>1 933 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 763</b>	<b>903 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		3 273	1
Annen finansinntekt		10 279	8 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 513 552</b>	<b>1 008 811</b>
Annen rentekostnad		793 077	685 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 077</b>	<b>685 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>720 475</b>	<b>323 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 564 238</b>	<b>1 227 050</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 638	54 848
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 600</b>	<b>1 172 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 600</b>	<b>1 172 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 540 600</b>	<b>1 172 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 150	1 000 100
Avsatt til annen egenkapital		40 450	172 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 540 600</b>	<b>1 172 202</b>



Organisasjonsnr: 990 983 836  
LYNGEN LODGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 17 062 480 16 779 761

Anlegg under utførelse 2, 5 3 658 935 2 188 255

Skip, rigger, fly og lignende 2, 5 2 659 443 2 982 944

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2, 5 52 560 81 889

**Sum varige driftsmidler 23 433 418 22 032 849**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 298 120 298 120

Investeringer i tilknyttet selskap 100 000 100 000

**Sum finansielle anleggsmidler 398 120 398 120**

**Sum anleggsmidler 23 831 538 22 430 969**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer 1 658 680 1 220 719

**Sum fordringer 1 658 680 1 220 719**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 63 050 2 235 909

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 63 050 2 235 909**

**Sum omløpsmidler 1 721 730 3 456 629**

**SUM EIENDELER 25 553 268 25 887 598**

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital		100 010	100 010
Overkurs		3 499 990	3 499 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 640 181	4 599 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 640 181</b>	<b>4 599 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 240 181</b>	<b>8 199 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	819 885	861 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>819 885</b>	<b>861 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 085 626	10 521 155
Øvrig langsiktig gjeld		2 526 074	2 405 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 611 700</b>	<b>12 926 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 431 585</b>	<b>13 788 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		719 110	1 756 447
Betalbar skatt	4	64 920	84 933
Utbytte		1 500 150	1 000 100
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 597 322	1 058 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 881 502</b>	<b>3 899 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 313 087</b>	<b>17 687 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 553 268</b>	<b>25 887 598</b>



Organisasjonsnr: 990 983 836  
LYNGEN LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Elisabeth Thun Braathen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Graham Stuart Austick  
2025-06-30

# Årsregnskap 2024

## Lyngen Lodge AS

---

Organisasjonsnr: 990 983 836



## Resultatregnskap

### Lyngen Lodge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	67 450
Annen driftsinntekt	1	2 934 456	2 770 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 934 456</b>	<b>2 837 590</b>
Varekostnad		167 458	52 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 060 668	1 035 869
Annen driftskostnad	3	862 567	845 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 090 693</b>	<b>1 933 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 763</b>	<b>903 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		3 273	1
Annen finansinntekt		10 279	8 810
Annen rentekostnad		793 077	685 586
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>720 475</b>	<b>323 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 564 238</b>	<b>1 227 050</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 638	54 848
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 600</b>	<b>1 172 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 150	1 000 100
Avsatt til annen egenkapital		40 450	172 102
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 540 600</b>	<b>1 172 202</b>



## Balanse Lyngen Lodge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 062 480	16 779 761
Anlegg under utførelse	2, 5	3 658 935	2 188 255
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5	2 659 443	2 982 944
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	52 560	81 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 433 418</b>	<b>22 032 849</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	298 120	298 120
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>398 120</b>	<b>398 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 831 538</b>	<b>22 430 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 658 680	1 220 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 658 680</b>	<b>1 220 719</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 050	2 235 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>63 050</b>	<b>2 235 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 721 730</b>	<b>3 456 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 553 268</b>	<b>25 887 598</b>



**Balanse**  
Lyngen Lodge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 010	100 010
Overkurs		3 499 990	3 499 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 640 181	4 599 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 640 181</b>	<b>4 599 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 240 181</b>	<b>8 199 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	819 885	861 167
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>819 885</b>	<b>861 167</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 085 626	10 521 155
Øvrig langsiktig gjeld		2 526 074	2 405 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 611 700</b>	<b>12 926 940</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		719 110	1 756 447
Betalbar skatt	4	64 920	84 933
Utbytte		1 500 150	1 000 100
Annen kortsiktig gjeld		2 597 322	1 058 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 881 502</b>	<b>3 899 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 313 087</b>	<b>17 687 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 553 268</b>	<b>25 887 598</b>

Kåfjord, 30.06.2025  
Styret i Lyngen Lodge AS

\_\_\_\_\_  
Graham Stuart Austick  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Thun Braathen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført som økt kostpris på aksjer i heleid datterselskap, og skatt er ført direkte mot betalbar skatt i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Datterselskap

Lyngen Lodge AS eier 100% av aksjene i Lyngen Arctic Adventures AS, som gir Lyngen Lodge AS 100 % av stemmene i selskapet. Lyngen Arctic Adventures AS har forretningskontor i Kåfjord. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 6 345 231. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 9 292 553.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024 og 2023:

	2024	2023
Leieinntekter	2 867 052	2 736 540

Ihht regnskapslovens § 3-2 utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Båter ol
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 383 469	441 101	6 311 466
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 360 620		100 617
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 744 089	441 101	6 412 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 261 226	388 541	3 752 640
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	4 329 455		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 590 681	388 541	3 752 640
= Bokført verdi 31.12.24	20 153 408	52 560	2 659 443
Årets ordinære avskrivninger	607 221	29 329	424 118
Økonomisk levetid	4-50 år	5-10 år	15 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		568 007	36 704 043
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 461 237
= Anskaffelseskost 31.12.24		568 007	39 165 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			11 402 407
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			4 329 455
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			15 731 862
= Bokført verdi 31.12.24		568 007	23 433 418
Årets ordinære avskrivninger			1 060 668
Økonomisk levetid		Ikke avskrivbar	

### Note 3 Lønnskostnader

Lyngen Lodge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelser ol til styret i året.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 920	84 933
Endring i utsatt skatt	-41 282	-30 085
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 638</b>	<b>54 848</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 564 238	1 227 050
Permanente forskjeller	-1 456 789	-977 738
Endring i midlertidige forskjeller	187 644	136 749
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>295 093</b>	<b>386 061</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 920	84 933
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 920</b>	<b>84 933</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 631 629	3 795 492	163 863
Gevinst - og tapskonto	95 124	118 904	23 781
<b>Sum</b>	<b>3 726 752</b>	<b>3 914 396</b>	<b>187 644</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 726 752</b>	<b>3 914 396</b>	<b>187 644</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>819 885</b>	<b>861 167</b>	<b>41 282</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 085 626
Balanseført verdi av	
Tomter, bygninger og fast eiendom	20 721 415
Båter ol	2 659 443
Driftsløsøre, inventar og utstyr	52 560
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>23 433 418</b>

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 4 537 711.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Lyngen Lodge AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngen Lodge AS som viser et overskudd på kr 1 540 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

Tromsø, 30. juni 2025  
Revisorkompaniet Tromsø AS

*Kirsten Andberg*  
Kirsten Andberg  
Statsautorisert revisor