



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 851 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPOR10 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	71 982	54 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 982</b>	<b>54 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 982</b>	<b>-54 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		218 434	385 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 434</b>	<b>385 056</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 000 000
Annen finanskostnad		426 147	377 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 147</b>	<b>5 377 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 713</b>	<b>-4 992 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 695</b>	<b>-5 047 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 695</b>	<b>-5 047 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-61 533	-75 241
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 162</b>	<b>-4 972 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-218 162	-4 972 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 162</b>	<b>-4 972 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	54 100 000	37 500 000
Andre fordringer	4	279 695	16 724 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 379 695</b>	<b>54 224 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 379 695</b>	<b>54 224 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 245</b>	<b>372 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 245</b>	<b>372 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 010 940</b>	<b>54 596 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	43 524 353	43 424 353
Overkurs	6	16 400 000	
Annen innskutt egenkapital	6	484 927	266 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 409 280</b>	<b>43 691 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 484 927	-5 266 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 484 927</b>	<b>-5 266 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 924 353</b>	<b>38 424 352</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 818	16 137 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 818</b>	<b>16 137 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 818</b>	<b>16 137 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 769	34 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 769</b>	<b>34 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 587</b>	<b>16 172 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 010 940</b>	<b>54 596 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 851 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPOR10 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 919 851 015  
SPOR10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	71 982	54 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 982</b>	<b>54 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 982</b>	<b>-54 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		218 434	385 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 434</b>	<b>385 056</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 000 000
Annen finanskostnad		426 147	377 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 147</b>	<b>5 377 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 713</b>	<b>-4 992 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 695</b>	<b>-5 047 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 695</b>	<b>-5 047 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-61 533	-75 241
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 162</b>	<b>-4 972 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-218 162	-4 972 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 162</b>	<b>-4 972 057</b>



Organisasjonsnr: 919 851 015  
SPOR10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	54 100 000	37 500 000
Andre fordringer	4	279 695	16 724 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 379 695</b>	<b>54 224 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 379 695</b>	<b>54 224 559</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		631 245	372 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 245</b>	<b>372 058</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 010 940</b>	<b>54 596 617</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	43 524 353	43 424 353
Overkurs	6	16 400 000	
Annen innskutt egenkapital	6	484 927	266 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 409 280</b>	<b>43 691 118</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-5 484 927	-5 266 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 484 927</b>	<b>-5 266 766</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 924 353</b>	<b>38 424 352</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 818	16 137 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 818</b>	<b>16 137 401</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 818</b>	<b>16 137 401</b>
-----------------------------	--	---------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	35 769	34 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 769</b>	<b>34 864</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>86 587</b>	<b>16 172 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 010 940</b>	<b>54 596 617</b>



Organisasjonsnr: 919 851 015  
SPOR10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	4352.44	43524353.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Eiendom AS	9800.00	98.00%	Ordinære aksjer
Voss Resort AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8299.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19924.00

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Spor10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spor10 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: BM5H4-LJCGX-WJZG-KKHS-116KF-U1HFD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 13:26:53 UTC



### Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 13:26:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BM5H4-LJCGX-WJZG-KKHSS-116KF-U1HFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>