



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 567 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brunstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	16 814 327	15 785 170
Sum inntekter		16 814 327	15 785 170
Kostnader			
Lønnskostnad	8	61 614	50 204
Annen driftskostnad	9,10	2 143 871	1 937 183
Sum kostnader		2 205 484	1 987 388
Driftsresultat		14 608 843	13 797 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 055	13 036
Sum finansinntekter		24 055	13 036
Annen rentekostnad		6 590 755	5 768 870
Sum finanskostnader		-6 566 700	-5 755 834
Netto finans		-6 566 700	-5 755 834
Ordinært resultat før skattekostnad		8 042 142	8 041 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 042 142	8 041 949
Årsresultat	1,4	8 042 143	8 041 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 042 143	8 041 948
Sum overføringer og disponeringer		8 042 143	8 041 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	231 540 000	231 540 000
Sum varige driftsmidler		231 540 000	231 540 000
Sum anleggsmidler		231 540 000	231 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		251 495	159 168
Sum fordringer		251 495	159 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 123	405 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 123	405 762
Sum omløpsmidler		787 618	564 930
SUM EIENDELER		232 327 618	232 104 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	27 006 240	18 964 098
Sum opptjent egenkapital		27 006 240	18 964 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	27 276 240	19 234 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	204 833 000	212 814 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 833 000	212 814 000
Sum langsiktig gjeld		204 833 000	212 814 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 282	33 588
Annen kortsiktig gjeld		23 095	23 244
Sum kortsiktig gjeld		218 377	56 832
Sum gjeld		205 051 377	212 870 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 327 618	232 104 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549164

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 567 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brunstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 929 567 536
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	16 814 327	15 785 170
Sum inntekter		16 814 327	15 785 170
Kostnader			
Lønnskostnad	8	61 614	50 204
Annen driftskostnad	9,10	2 143 871	1 937 183
Sum kostnader		2 205 484	1 987 388
Driftsresultat		14 608 843	13 797 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 055	13 036
Sum finansinntekter		24 055	13 036
Annen rentekostnad		6 590 755	5 768 870
Sum finanskostnader		-6 566 700	-5 755 834
Netto finans		-6 566 700	-5 755 834
Ordinært resultat før skattekostnad		8 042 142	8 041 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 042 142	8 041 949
Årsresultat	1,4	8 042 143	8 041 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 042 143	8 041 948
Sum overføringer og disponeringer		8 042 143	8 041 948



Organisasjonsnr: 929 567 536
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	231 540 000	231 540 000
Sum varige driftsmidler		231 540 000	231 540 000

Sum anleggsmidler		231 540 000	231 540 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		251 495	159 168
Sum fordringer		251 495	159 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 123	405 762
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 123	405 762
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		787 618	564 930
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		232 327 618	232 104 930
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	27 006 240	18 964 098
Sum opptjent egenkapital		27 006 240	18 964 098

Sum egenkapital	4	27 276 240	19 234 098
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	204 833 000	212 814 000

Sum annen langsiktig gjeld		204 833 000	212 814 000
-----------------------------------	--	--------------------	--------------------



Sum langsiktig gjeld	204 833 000	212 814 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	195 282	33 588
Annen kortsiktig gjeld	23 095	23 244
Sum kortsiktig gjeld	218 377	56 832
Sum gjeld	205 051 377	212 870 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	232 327 618	232 104 930



Organisasjonsnr: 929 567 536
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



195 Breivik Brygge Borettslag 2		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 906 908	1 906 908	1 906 908	2 135 700
Innkrevde finanskostnader		14 571 755	13 567 870	6 985 050	6 520 178
Andre inntekter	7	335 664	310 392	355 664	346 680
SUM INNETEKTER		16 814 327	15 785 170	9 247 622	9 002 558
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	54 000	44 000	44 000	54 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	7 614	6 204	6 204	7 614
Forretningsførsel		117 690	112 728	117 686	124 059
Kontingent BBL		16 200	16 200	16 200	16 200
Andre honorarer		34 630	46 662	6 750	6 750
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		146 536	141 654	144 000	175 900
Energikostnader		153 234	231 899	220 000	190 000
Kommunale avgifter		903 827	781 475	851 000	1 015 000
Andre driftskostnader	9	547 396	487 239	523 414	575 005
Vedlikehold	10	216 658	112 126	325 618	249 775
SUM KOSTNADER		2 205 484	1 987 388	2 262 572	2 422 503
DRIFTSRESULTAT		14 608 843	13 797 782	6 985 050	6 580 055
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		24 055	13 036	0	0
Finanskostnader		6 590 755	5 768 870	6 985 050	6 520 178
NETTO FINANSPOSTER		-6 566 700	-5 755 834	-6 985 050	-6 520 178
ÅRSRESULTAT	1, 4	8 042 143	8 041 948	0	59 877
Overføringer og disponeringer		8 042 143	8 041 948	0	0



195 Breivik Brygge Borettslag 2		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	19 998 216	19 998 216
Eiendom	2, 3	211 541 784	211 541 784
Sum anleggsmidler		231 540 000	231 540 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		536 123	405 762
Andre fordringer		251 495	159 168
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		787 618	564 930
SUM EIENDELER		232 327 618	232 104 930

195 Breivik Brygge Borettslag 2 Orgnr.: 929567536 Utskriftsdato 06.03.2025



195 Breivik Brygge Borettslag 2		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	569 240	508 098
Egenkapital fra IN	4, 6	26 437 000	18 456 000
Sum opptjent egenkapital		27 006 240	18 964 098
Sum egenkapital	4	27 276 240	19 234 098
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	112 487 000	120 468 000
Borettsinnskudd	6	92 346 000	92 346 000
Sum langsiktig gjeld:		204 833 000	212 814 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		195 282	33 588
Skyldig off. myndigheter		0	23 244
Annen kortsiktig gjeld		23 095	0
Sum kortsiktig gjeld		218 377	56 832
Sum gjeld:		205 051 377	212 870 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 327 618	232 104 930

Sted: _____, dato: _____

Rune Brunstøl
Styreleder

Lene Jacobsen Pharo
Styremedlem

Monica Våge
Styremedlem



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	508 098	265 150
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	8 042 143	8 041 948
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-7 981 000	-7 799 000
B. Årets endring i disponible midler	61 143	242 948
C. Disponible midler	569 240	508 098
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	536 123	405 762
Kortsiktige fordringer	251 495	159 168
Omløpsmidler	787 618	564 930
Kortsiktig gjeld	-218 377	-56 832
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	569 240	508 098

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomtekostnad	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 998 216	211 541 784
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 998 216	211 541 784
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 998 216	211 541 784
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	19 998 216
1100 Bygningsmessige anlegg	211 541 784
Sum	231 540 000



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	270 000	0	270 000
Annen egenkapital	508 098	61 143	569 240
Egenkapital fra IN	18 456 000	7 981 000	26 437 000
Sum egenkapital 31.12.	19 234 098	8 042 143	27 276 240



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217547947
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.54 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	138 924 000
Lånesaldo 01.01:	120 468 000
Avdrag i perioden:	7 981 000
Lånesaldo 31.12:	112 487 000
Saldo 5 år frem i tid:	112 487 000
Andelssaldo 01.01:	18 456 000
Innbetalt IN i perioden:	7 981 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	26 437 000
Sum pantegjeld for lån:	138 924 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 194 000	4 194 000
	1	3 999 000	3 999 000
	1	3 834 000	3 834 000
	1	3 734 000	3 734 000
	2	3 714 000	7 428 000
	1	3 675 000	3 675 000
	1	3 555 000	3 555 000
	1	3 435 000	3 435 000
	2	3 315 000	6 630 000
	1	3 195 000	3 195 000
	2	3 075 000	6 150 000
	1	2 955 000	2 955 000
	1	2 775 000	2 775 000
	1	2 655 000	2 655 000
	1	2 535 000	2 535 000
	1	2 435 000	2 435 000
	1	2 415 000	2 415 000
	1	2 304 000	2 304 000
	2	2 160 000	4 320 000
	2	2 097 000	4 194 000
	1	2 004 000	2 004 000
	1	1 986 000	1 986 000
	2	1 977 000	3 954 000
	1	1 955 000	1 955 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 866 000	1 866 000
	1	1 824 000	1 824 000
	1	1 818 000	1 818 000

Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 Orgnr.: 929567536 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2024

Langsiktig gjeld

2	1 737 000	3 474 000
2	1 617 000	3 234 000
2	1 590 000	3 180 000
1	1 497 000	1 497 000
3	1 410 000	4 230 000
1	1 404 000	1 404 000
1	1 105 000	1 105 000
1	594 000	594 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 95217547947 har første avdrag 30.03.2032 med kr 345 843

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 194 000	4 298
1	3 999 000	4 098
1	3 834 000	3 929
1	3 734 000	3 827
2	3 714 000	3 806
1	3 675 000	3 766
1	3 555 000	3 643
1	3 435 000	3 520
2	3 315 000	3 397
1	3 195 000	3 274
2	3 075 000	3 151
1	2 955 000	3 028
1	2 775 000	2 844
1	2 655 000	2 721
1	2 535 000	2 598
1	2 435 000	2 495
1	2 415 000	2 475
1	2 304 000	2 361
2	2 160 000	2 214
2	2 097 000	2 149
1	2 004 000	2 054
1	1 986 000	2 035
2	1 977 000	2 026
1	1 955 000	2 004
1	1 945 000	1 993
1	1 866 000	1 912
1	1 824 000	1 869
1	1 818 000	1 863
2	1 737 000	1 780
2	1 617 000	1 657
2	1 590 000	1 629
1	1 497 000	1 534
3	1 410 000	1 445
1	1 404 000	1 439
1	1 105 000	1 132
1	594 000	609

Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 Orgnr.: 929567536 Utskriftsdato 06.03.2025
--



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2024

Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	26 437 000	18 456 000
2230 Andre pantelån	112 487 000	120 468 000
2250 Borettsinnskudd	92 346 000	92 346 000
Sum	231 270 000	231 270 000

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	335 664	310 392
Sum	335 664	310 392

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	54 000	44 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 614	6 204
Sum	61 614	50 204

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	7 944
6360 Renhold	137 835	131 266
6395 Sommer- og vinterkostnader	16 308	12 714
6500 Verktøy	5 553	5 273
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 594	0
6790 Vakthold	6 545	2 706
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	331 452	311 607
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	13 439	12 189
7720 Generalforsamling	344	3 541
7791 Annen kostnad	4 325	0
Sum	547 396	487 239

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	129 430	29 488
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 705	19 367
6640 Periodisk vedlikehold	65 798	52 482
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 725	10 789
Sum	216 658	112 126

Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 Orgnr.: 929567536 Utskriftsdato 06.03.2025



Resultat og balanse med noter for Breivik Brygge Borettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breivik Brygge Borettslag 2

Styreleder	Rune Brunstøl (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Monica Våge (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Lene Jacobsen Pharo (sign.)	02.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Breivik Brygge Borettslag 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivik Brygge Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N9QLR-BP6EY-83QFB-K1AOL-GLZBM-54EYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-21 20:10:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N9QLR-BP6EY-83QFB-K1AOL-GL7BM-54EYZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.