



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 554 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sløssåsveien 69
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 125	678 948
Sum inntekter		409 125	678 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		10 262
Annen driftskostnad	1	22 331	116 528
Sum kostnader		22 331	126 790
Driftsresultat		386 794	552 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	19
Sum finansinntekter		94	19
Annen rentekostnad	6	179 655	24 402
Sum finanskostnader		179 655	24 402
Netto finans		-179 561	-24 383
Ordinært resultat før skattekostnad		207 233	527 776
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 591	10 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 642	517 413
Årsresultat	5	161 642	517 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 642	517 413
Totalresultat		161 642	517 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			480 672
Avsatt til annen egenkapital		161 642	36 741
Sum overføringer og disponeringer		161 642	517 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 823 332	2 563 754
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 823 332	2 563 754
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1		50 000
Sum finansielle anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		5 823 332	2 613 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			122 738
Andre kortsiktige fordringer		814 029	
Sum fordringer		814 029	122 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 117	189 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 117	189 552
Sum omløpsmidler		1 326 145	312 290
SUM EIENDELER		7 149 478	2 926 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 383	36 741
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		198 383	36 740
Sum egenkapital	5	228 383	66 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	2 334 654	2 563 754
Øvrig langsiktig gjeld		65 405	65 405
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 059	2 629 159
Sum langsiktig gjeld		2 400 059	2 629 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956 933	34 061
Betalbar skatt	2	45 591	10 363
Skyldig offentlige avgifter			34 100
Annen kortsiktig gjeld		3 518 512	151 621
Sum kortsiktig gjeld		4 521 036	230 144
Sum gjeld		6 921 095	2 859 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 149 478	2 926 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696006

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 554 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sløssåsveien 69
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 554 642
NORDHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 125	678 948
Sum inntekter		409 125	678 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		10 262
Annen driftskostnad	1	22 331	116 528
Sum kostnader		22 331	126 790
Driftsresultat		386 794	552 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	19
Sum finansinntekter		94	19
Annen rentekostnad	6	179 655	24 402
Sum finanskostnader		179 655	24 402
Netto finans		-179 561	-24 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 591	10 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 642	517 413
Årsresultat	5	161 642	517 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 642	517 413
Totalresultat		161 642	517 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			480 672
Avsatt til annen egenkapital		161 642	36 741
Sum overføringer og disponeringer		161 642	517 413



Organisasjonsnr: 811 554 642
NORDHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 823 332	2 563 754
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 823 332	2 563 754
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	1		50 000
Sum finansielle			50 000
anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		5 823 332	2 613 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			122 738
Andre kortsiktige			
fordringer		814 029	
Sum fordringer		814 029	122 738
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		512 117	189 552
Sum bankinnskudd,		512 117	189 552
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 326 145	312 290
SUM EIENDELER		7 149 478	2 926 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 383	36 741
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		198 383	36 740
Sum egenkapital	5	228 383	66 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	2 334 654	2 563 754
Øvrig langsiktig gjeld		65 405	65 405
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 059	2 629 159
Sum langsiktig gjeld		2 400 059	2 629 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956 933	34 061
Betalbar skatt	2	45 591	10 363
Skyldig offentlige avgifter			34 100
Annen kortsiktig gjeld		3 518 512	151 621
Sum kortsiktig gjeld		4 521 036	230 144
Sum gjeld		6 921 095	2 859 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 149 478	2 926 044



Organisasjonsnr: 811 554 642
NORDHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Nordhagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 554 642



RESULTATREGNSKAP

NORDHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		409 125	678 948
Sum driftsinntekter		409 125	678 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	10 262
Annen driftskostnad	1	22 331	116 528
Sum driftskostnader		22 331	126 790
Driftsresultat		386 794	552 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	19
Annen rentekostnad	6	179 655	24 402
Resultat av finansposter		-179 561	-24 383
Ordinært resultat før skattekostnad		207 233	527 776
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 591	10 363
Ordinært resultat		161 642	517 413
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	161 642	517 413
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	480 672
Avsatt til annen egenkapital		161 642	36 741
Sum overføringer		161 642	517 413



BALANSE

NORDHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 823 332	2 563 754
Sum varige driftsmidler	3	5 823 332	2 563 754
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1	0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		5 823 332	2 613 754
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	122 738
Andre kortsiktige fordringer		814 029	0
Sum fordringer		814 029	122 738
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 117	189 552
Sum omløpsmidler		1 326 145	312 290
Sum eiendeler		7 149 478	2 926 044



BALANSE

NORDHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		198 383	36 741
Sum opptjent egenkapital		198 383	36 740
Sum egenkapital	5	228 383	66 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	2 334 654	2 563 754
Øvrig langsiktig gjeld		65 405	65 405
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 059	2 629 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		956 933	34 061
Betalbar skatt	2	45 591	10 363
Skyldig offentlige avgifter		0	34 100
Annen kortsiktig gjeld		3 518 512	151 621
Sum kortsiktig gjeld		4 521 036	230 144
Sum gjeld		6 921 095	2 859 303
Sum egenkapital og gjeld		7 149 478	2 926 044

Ytre Enebakk, 23.08.2021
Styret i Nordhagen Eiendom AS

Roy Nordhagen
styreleder/daglig leder

Lill-Eva Nordhagen
styremedlem



NORDHAGEN EIENDOM AS

811 554 642

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det ble i år 2014 ytt lån til aksjonær pålydende NOK 50 000. Lånet er i år 2020 motregnet ansvarlig lån fra aksjonær/nærstående (ref note 6).

REVISOR

ÅRSREGNSKAP 2020

SIDE 5



NORDHAGEN EIENDOM AS

811 554 642

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 591	10 363
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 591	10 363
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	207 233	527 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	10 262
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-490 934
Skattepliktig inntekt	207 233	47 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 591	10 363
Sum betalbar skatt i balansen	45 591	10 363

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NORDHAGEN EIENDOM AS

811 554 642

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 563 754	41 752	2 605 506
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 259 578		3 259 578
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 823 332	41 752	5 865 084
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		41 752	41 752
= Bokført verdi 31.12.20	5 823 332	0	5 823 332
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Nordhagen	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Nordhagen	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	36 741	66 741
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	36 741	66 741
Årets resultat				161 642	161 642
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	198 383	228 383



NORDHAGEN EIENDOM AS

811 554 642

Note 6 Ansvarlig lån

ANSVARLIG LÅNEKAPITAL PER 31.12.2020:

Långiver	Utbetalt dato	Forfall dato	Bokført verdi	Påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Roy og Lill-Eva Nordhagen	28.10.2019	31.12.2030	1 770 900	95 896	11	5,00%
Entrep Maskinutleie AS	28.10.2019	31.12.2024	563 754	28 842	5	5,00%
Sum ansvarlig lånekapital			2 334 654	124 738		

Lånene er gitt uten krav om sikkerhetsstillelse, og skal ha prioritet etter alle andre krav mot selskapet.