



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 376 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WTG 20 AS
Forretningsadresse: Svaneveien 14
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aleksander Matheson Gresvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 251 164	1 235 170
Sum inntekter		2 251 164	1 235 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 751	83 751
Annen driftskostnad		1 724 678	7 822 918
Sum kostnader		1 808 429	7 906 669
Driftsresultat		442 736	-6 671 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	143
Annen finansinntekt		8 200	828
Sum finansinntekter		8 269	971
Annen rentekostnad		723 764	836 426
Annen finanskostnad		-11	2 027
Sum finanskostnader		723 752	838 452
Netto finans		-715 484	-837 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 748	-7 508 980
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 005	-1 651 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 743	-5 857 005
Årsresultat	5	-212 743	-5 857 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 743	-5 857 005
Totalresultat		-212 743	-5 857 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 743	-5 857 005



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-212 743	-5 857 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 407 024	2 347 019
Sum immaterielle eiendeler		2 407 024	2 347 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 526 140	28 634 976
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	203 710	287 461
Sum varige driftsmidler	3	32 729 849	28 922 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		35 136 873	31 269 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 974	157 244
Andre kortsiktige fordringer		59 066	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		83 040	157 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 956 139	1 175 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 956 139	1 175 499
Sum omløpsmidler		2 039 179	1 332 743
SUM EIENDELER		37 176 052	32 602 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 533 993	8 321 251
Sum opptjent egenkapital		-8 533 993	-8 321 251
Sum egenkapital	5	-8 503 993	-8 291 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 600 000	26 600 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		26 600 000	26 600 000
Sum langsiktig gjeld		26 600 000	26 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 547 765	828 473
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	17 382 376	13 382 376
Annen kortsiktig gjeld		149 905	82 600
Sum kortsiktig gjeld		19 080 045	14 293 449
Sum gjeld		45 680 045	40 893 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 176 052	32 602 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668388

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 376 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WTG 20 AS
Forretningsadresse: Svaneveien 14
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aleksander Matheson Gresvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 922 376 476
WTG 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 251 164	1 235 170
Sum inntekter		2 251 164	1 235 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 751	83 751
Annen driftskostnad		1 724 678	7 822 918
Sum kostnader		1 808 429	7 906 669
Driftsresultat		442 736	-6 671 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	143
Annen finansinntekt		8 200	828
Sum finansinntekter		8 269	971
Annen rentekostnad		723 764	836 426
Annen finanskostnad		-11	2 027
Sum finanskostnader		723 752	838 452
Netto finans		-715 484	-837 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 005	-1 651 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 743	-5 857 005
Årsresultat	5	-212 743	-5 857 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 743	-5 857 005
Totalresultat		-212 743	-5 857 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 743	-5 857 005
Sum overføringer og disponeringer		-212 743	-5 857 005



Organisasjonsnr: 922 376 476
WTG 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 407 024	2 347 019
Sum immaterielle eiendeler		2 407 024	2 347 019

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 526 140	28 634 976
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	203 710	287 461
Sum varige driftsmidler	3	32 729 849	28 922 437

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		35 136 873	31 269 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 974	157 244
Andre kortsiktige fordringer		59 066	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		83 040	157 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 956 139	1 175 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 956 139	1 175 499

Sum omløpsmidler		2 039 179	1 332 743
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 176 052	32 602 199
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 533 993	8 321 251
Sum opptjent egenkapital		-8 533 993	-8 321 251
Sum egenkapital	5	-8 503 993	-8 291 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 600 000	26 600 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		26 600 000	26 600 000
Sum langsiktig gjeld		26 600 000	26 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 547 765	828 473
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	17 382 376	13 382 376
Annen kortsiktig gjeld		149 905	82 600
Sum kortsiktig gjeld		19 080 045	14 293 449
Sum gjeld		45 680 045	40 893 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 176 052	32 602 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 376 476
WTG 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Wtg 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 376 476



WTG 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 251 164	1 235 170
Sum driftsinntekter		2 251 164	1 235 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 751	83 751
Annen driftskostnad		1 724 678	7 822 918
Sum driftskostnader		1 808 429	7 906 669
Driftsresultat		442 736	-6 671 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	143
Annen finansinntekt		8 200	828
Annen rentekostnad		723 764	836 426
Annen finanskostnad		-11	2 027
Resultat av finansposter		-715 484	-837 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 748	-7 508 980
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 005	-1 651 975
Årsresultat	5	-212 743	-5 857 005
Overføringer			
Overført til udekket tap		212 743	5 857 005
Sum overføringer		-212 743	-5 857 005

Wtg 20 AS

Side 2



WTG 20 AS

Balanse per 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 407 024	2 347 019
Sum immaterielle eiendeler		2 407 024	2 347 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 526 140	28 634 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	203 710	287 461
Sum varige driftsmidler	3	32 729 849	28 922 437
Sum anleggsmidler		35 136 873	31 269 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 974	157 244
Andre kortsiktige fordringer		59 066	0
Sum fordringer		83 040	157 244
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 956 139	1 175 499
Sum omløpsmidler		2 039 179	1 332 743
Sum eiendeler		37 176 052	32 602 199

Wtg 20 AS

Side 3



WTG 20 AS

Balanse per 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-8 533 993	-8 321 251
Sum opptjent egenkapital		-8 533 993	-8 321 251
Sum egenkapital	5	-8 503 993	-8 291 251
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 600 000	26 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 600 000	26 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 547 765	828 473
Konserngjeld	8	17 382 376	13 382 376
Annen kortsiktig gjeld		149 905	82 600
Sum kortsiktig gjeld		19 080 045	14 293 449
Sum gjeld		45 680 045	40 893 449
Sum egenkapital og gjeld		37 176 052	32 602 199

Oslo,
Styret i Wtg 20 AS

Knut Aleksander Matheson Gresvig
styreleder



Wtg 20 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 634 976	418 755	29 053 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 891 164		3 891 164
= Anskaffelseskost 31.12.21	32 526 140	418 755	32 944 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		215 045	215 045
= Bokført verdi 31.12.21	32 526 140	203 710	32 729 850
Årets ordinære avskrivninger		83 751	83 751
Økonomisk levetid		5 år	

Boligeiendom avskrives ikke.



Wtg 20 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 005	-1 651 975
Skattekostnad ordinært resultat	-60 005	-1 651 975
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-272 748	-7 508 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 629	9 509
Skattepliktig inntekt	-149 119	-7 499 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-33 865	-9 508	24 357
Fordringer	-99 272	0	99 272
Sum	-133 137	-9 508	123 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 807 880	-10 658 761	149 119
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 941 017	-10 668 270	272 748
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 407 024	-2 347 019	60 004

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-8 321 251	-8 291 251
Årets resultat		-212 743	-212 743
Pr 31.12.2021	30 000	-8 533 993	-8 503 993

Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift vil sikres ved at øvrige konsernselskap vil sørge for likviditetstilførsel for å dekke selskapets løpende kostnader.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Nordea har pant i eiendommen på kr 40 000 000.

Bokført verdi av eiendommen er kr 32 526 140.



Wtg 20 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wtg 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gresvig Invest AS	3 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Gresvig Invest AS	17 382 376	13 382 376
Sum	17 382 376	13 382 376



Elektronisk signatur

Signert av

Knut A Matheson Gresvig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 10.18.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel: +47 23 19 63 00

www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Wtg 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wtg 20 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 212 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS

Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.07.2022
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor