



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 155
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wallentin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | 617 388 |
| Annen driftskostnad | 4 | 827 837 | 3 280 386 |
| Sum kostnader | | 827 837 | 3 897 774 |
| Driftsresultat | | -827 837 | -3 897 774 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 168 |
| Sum finansinntekter | | | 168 |
| Annen finanskostnad | | | 38 264 |
| Sum finanskostnader | | | 38 264 |
| Netto finans | | | -38 096 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -827 837 | -3 935 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -827 837 | -3 935 870 |
| Årsresultat | | -827 837 | -3 935 870 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -827 837 | -3 935 870 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -827 837 | -3 935 870 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 3 298 266 | 2 551 988 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 298 266 | 2 551 988 |
| Sum anleggsmidler | | 3 298 266 | 2 551 988 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 587 639 | 650 210 |
| Sum omløpsmidler | | 1 587 639 | 650 210 |
| SUM EIENDELER | | 4 885 905 | 3 202 198 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 33 000 | 32 000 |
| Overkurs | 3 | 11 007 055 | 7 008 055 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 040 055 | 7 040 055 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -9 446 790 | -8 618 953 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 446 790 | -8 618 953 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 593 265 | -1 578 898 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 1 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 300 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 300 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 451 434 | 471 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 841 206 | 3 010 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 292 640 | 3 481 096 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 292 640 | 4 781 096 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 885 905 | 3 202 198 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687742

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 155
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wallentin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 165 223
NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | | 617 388 |
| Annen driftskostnad | 4 | 827 837 | 3 280 386 |
| Sum kostnader | | 827 837 | 3 897 774 |
| Driftsresultat | | -827 837 | -3 897 774 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 168 |
| Sum finansinntekter | | | 168 |
| Annen finanskostnad | | | 38 264 |
| Sum finanskostnader | | | 38 264 |
| Netto finans | | | -38 096 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -827 837 | -3 935 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -827 837 | -3 935 870 |
| Årsresultat | | -827 837 | -3 935 870 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -827 837 | -3 935 870 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -827 837 | -3 935 870 |



Organisasjonsnr: 918 165 223
NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7

Sum varige driftsmidler 3 298 266 2 551 988

Sum anleggsmidler 3 298 266 2 551 988

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 587 639 650 210

Sum omløpsmidler 1 587 639 650 210

SUM EIENDELER 4 885 905 3 202 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 33 000 32 000

Overkurs 3 11 007 055 7 008 055

Sum innskutt egenkapital 11 040 055 7 040 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -9 446 790 -8 618 953

Sum opptjent egenkapital -9 446 790 -8 618 953

Sum egenkapital 3 1 593 265 -1 578 898

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 1 300 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 300 000

Sum langsiktig gjeld 0 1 300 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 451 434 471 096



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 841 206 | 3 010 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 292 640 | 3 481 096 |
| Sum gjeld | | 3 292 640 | 4 781 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 885 905 | 3 202 198 |



Organisasjonsnr: 918 165 223
NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 33.00 | 33000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Via Outlets Oslo AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | | 34500.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | | 34500.00 |

Note



Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 33 kr | 33 000 |

Samtlige aksjer eies av Via Outlets Oslo AS.

Det ultimate morselskap er Via Holdco (NL) B.V. i Nederland.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Via Outlets Oslo AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|------------|-------------|------------|
| Egenkapital 31.12. | 32 000 | 7 008 055 | -8 618 953 | -1 578 898 |
| Egenkapital 01.01. | 32 000 | 7 008 055 | -8 618 953 | -1 578 898 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -827 837 | -827 837 |
| Kontantinnskudd | 1 000 | 3 999 000 | 0 | 4 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 33 000 | 11 007 055 | -9 446 790 | 1 593 265 |

Egenkapitalen er tapt og det vises til noten om fortsatt drift.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -827 837 | -3 935 870 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -158 794 | 3 617 388 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-986 631</u> | <u>-318 482</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -4 779 248 | -4 779 248 |
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | -2 841 206 | -3 000 000 |
| Sum | <u>-7 620 454</u> | <u>-7 779 248</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 846 281 | -859 650 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -9 466 735 | -8 638 898 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -9 466 735 | -8 638 898 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt | 0 | -1 300 000 |

Note 7 - Varige driftsmidler

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 551 988 |
| Tilgang egentilvirk. driftsm. | 746 278 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>3 298 266</u> |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>3 298 266</u> |

Parkeringshuset er under oppføring, og kostnadene gjelder i hovedsak prosjektering. Byggetillatelse er ennå ikke mottatt. Tomtegrunnen eies av søsterselskap som er 100% eiet innen konsernet.



Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital med kr 1.578.898.

De bakenforliggende eiere har tidligere økt selskapskapitalen slik at selskapet hele tiden har dekket sine forpliktelser.

Eierne vil fortsatt gjøre det, herunder også omkostninger i forbindelse med tvist om byggeprosjektet.



DocuSign Envelope ID: 9A5DBC95-80F3-4F49-B4BB-E5A70753E313

Norwegian Outlet Project 1 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: 9A5DBC95-80F3-4F49-B4BB-E5A70753E313

Norwegian Outlet Project 1 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Nedskrivning | 7 | 0 | 617 388 |
| Annen driftskostnad | 4 | 827 837 | 3 280 386 |
| Sum driftskostnader | | <u>827 837</u> | <u>3 897 774</u> |
| Driftsresultat | | <u>-827 837</u> | <u>-3 897 774</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 168 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 38 264 |
| Netto finansposter | | <u>0</u> | <u>-38 096</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | <u>-827 837</u> | <u>-3 935 870</u> |
| Årsresultat | | <u>-827 837</u> | <u>-3 935 870</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | <u>-827 837</u> | <u>-3 935 870</u> |



DocuSign Envelope ID: 9A5DBC95-80F3-4F49-B4BB-E5A70753E313

Norwegian Outlet Project 1 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | <u>3 298 266</u> | <u>2 551 988</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 298 266</u> | <u>2 551 988</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 298 266</u> | <u>2 551 988</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 587 639</u> | <u>650 210</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 587 639</u> | <u>650 210</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 885 905</u> | <u>3 202 198</u> |



DocuSign Envelope ID: 9A5DBC95-80F3-4F49-B4BB-E5A70753E313

Norwegian Outlet Project 1 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 33 000 | 32 000 |
| Overkurs | 3 | 11 007 055 | 7 008 055 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>11 040 055</u> | <u>7 040 055</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | <u>-9 446 790</u> | <u>-8 618 953</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-9 446 790</u> | <u>-8 618 953</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>1 593 265</u> | <u>-1 578 898</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | <u>0</u> | <u>1 300 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>1 300 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 451 434 | 471 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | <u>2 841 206</u> | <u>3 010 000</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 292 640</u> | <u>3 481 096</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 292 640</u> | <u>4 781 096</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 885 905</u> | <u>3 202 198</u> |

Farsund, 23. juni 2022

Lars Pedersen

Lars Pedersen
styrets leder

Rita Schroeven

Rita Schroeven
styremedlem

Per Wallentin

Per Wallentin
Administrerende direktør



DocuSign Envelope ID: 9A5DBC95-80F3-4F49-B4BB-E5A70753E313

Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: 9A5DBC95-80F3-4F49-B4BB-E5A70753E313

Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 33 kr | 33 000 |

Samtlige aksjer eies av Via Outlets Oslo AS.
Det ultimate morselskap er Via Holdco (NL) B.V. i Nederland.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Via Outlets Oslo AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|------------|-------------|------------|
| Egenkapital 31.12. | 32 000 | 7 008 055 | -8 618 953 | -1 578 898 |
| Egenkapital 01.01. | 32 000 | 7 008 055 | -8 618 953 | -1 578 898 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -827 837 | -827 837 |
| Kontantinnskudd | 1 000 | 3 999 000 | 0 | 4 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 33 000 | 11 007 055 | -9 446 790 | 1 593 265 |

Egenkapitalen er tapt og det vises til noten om fortsatt drift.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt godtgjørelse til styret.



DocuSign Envelope ID: 9A5DBC95-80F3-4F49-B4BB-E5A70753E313

Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -827 837 | -3 935 870 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -158 794 | 3 617 388 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-986 631</u> | <u>-318 482</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -4 779 248 | -4 779 248 |
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | -2 841 206 | -3 000 000 |
| Sum | <u>-7 620 454</u> | <u>-7 779 248</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 846 281 | -859 650 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -9 466 735 | -8 638 898 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -9 466 735 | -8 638 898 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt | 0 | -1 300 000 |

Note 7 - Varige driftsmidler

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 551 988 |
| Tilgang egentilvirk. driftsm. | 746 278 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>3 298 266</u> |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>3 298 266</u> |

Parkeringshuset er under oppføring, og kostnadene gjelder i hovedsak prosjektering. Byggetillatelse er ennå ikke mottatt. Tomtegrunnen eies av søsterselskap som er 100% eiet innen konsernet.



DocuSign Envelope ID: 9A5DBC95-80F3-4F49-B4BB-E5A70753E313

Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital med kr 1.578.898.

De bakenforliggende eiere har tidligere økt selskapskapitalen slik at selskapet hele tiden har dekket sine forpliktelser.

Eierne vil fortsatt gjøre det, herunder også omkostninger i forbindelse med tvist om byggeprosjektet.