



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORSJØEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: v/Fred Terje Melleberg
Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Terje Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 015 433	1 089 616
Sum inntekter		1 015 433	1 089 616
Kostnader			
Varekostnad		4 323	
Annen driftskostnad	2	544 465	397 652
Sum kostnader		548 789	397 652
Driftsresultat		466 644	691 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		917	
Sum finansinntekter		917	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 990	
Annen rentekostnad		4	112 826
Sum finanskostnader		323 994	112 826
Netto finans		-323 077	-112 826
Ordinært resultat før skattekostnad		143 567	579 138
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 782	127 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 786	451 730
Årsresultat		111 786	451 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 786	451 730
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	622 815	1 001 553
Overføringer annen egenkapital	4	-511 030	-549 823
Sum overføringer og disponeringer		111 786	451 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 215 698	12 215 698
Sum varige driftsmidler		12 215 698	12 215 698
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			33 425
Sum finansielle anleggsmidler			33 425
Sum anleggsmidler		12 215 698	12 249 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343	52 271
Andre kortsiktige fordringer		1 110 000	1 135 942
Sum fordringer		1 110 343	1 188 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	90 220	340 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 220	340 948
Sum omløpsmidler		1 200 563	1 529 161
SUM EIENDELER		13 416 261	13 778 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 301 019	5 812 049
Sum opptjent egenkapital		5 301 019	5 812 049
Sum egenkapital		5 401 019	5 912 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	578 044	721 928
Sum avsetninger for forpliktelser		578 044	721 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 258 087	5 658 087
Sum annen langsiktig gjeld		6 258 087	5 658 087
Sum langsiktig gjeld		6 836 131	6 380 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 170	41 492
Kortsiktig konserngjeld	8	1 122 471	1 284 042
Annen kortsiktig gjeld		47 470	160 685
Sum kortsiktig gjeld		1 179 111	1 486 220
Sum gjeld		8 015 242	7 866 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 416 261	13 778 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683946

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORSJØEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: v/Fred Terje Melleberg
Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Terje Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 945 923
STORSJØEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 015 433	1 089 616
Sum inntekter		1 015 433	1 089 616
Kostnader			
Varekostnad		4 323	
Annen driftskostnad	2	544 465	397 652
Sum kostnader		548 789	397 652
Driftsresultat		466 644	691 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		917	
Sum finansinntekter		917	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 990	
Annen rentekostnad		4	112 826
Sum finanskostnader		323 994	112 826
Netto finans		-323 077	-112 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 782	127 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 786	451 730
Årsresultat		111 786	451 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 786	451 730
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	622 815	1 001 553
Overføringer annen egenkapital	4	-511 030	-549 823
Sum overføringer og disponeringer		111 786	451 730



Organisasjonsnr: 987 945 923
STORSJØEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 215 698	12 215 698
Sum varige driftsmidler		12 215 698	12 215 698

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			33 425
Sum finansielle anleggsmidler			33 425

Sum anleggsmidler		12 215 698	12 249 123
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		343	52 271
Andre kortsiktige fordringer		1 110 000	1 135 942
Sum fordringer		1 110 343	1 188 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	90 220	340 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 220	340 948

Sum omløpsmidler		1 200 563	1 529 161
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 416 261	13 778 284
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 301 019	5 812 049
Sum opptjent egenkapital		5 301 019	5 812 049



Sum egenkapital		5 401 019	5 912 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	578 044	721 928
Sum avsetninger for forpliktelser		578 044	721 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 258 087	5 658 087
Sum annen langsiktig gjeld		6 258 087	5 658 087
Sum langsiktig gjeld		6 836 131	6 380 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 170	41 492
Kortsiktig konserngjeld	8	1 122 471	1 284 042
Annen kortsiktig gjeld		47 470	160 685
Sum kortsiktig gjeld		1 179 111	1 486 220
Sum gjeld		8 015 242	7 866 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 416 261	13 778 284



Organisasjonsnr: 987 945 923
STORSJØEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Storsjøen Panorama AS**

Organisasjonsnr. 987945923

Utarbeidet av:
Quality Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Bjørnemyrveien 42
1453 BJØRNEMYR



Storsjøen Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 015 433	1 089 616
Sum driftsinntekter		1 015 433	1 089 616
Driftskostnader			
Varekostnad		4 323	0
Annen driftskostnad	2	544 465	397 652
Sum driftskostnader		548 789	397 652
DRIFTSRESULTAT		466 644	691 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		917	0
Sum finansinntekter		917	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		323 990	0
Annen rentekostnad		4	112 826
Sum finanskostnader		323 994	112 826
NETTO FINANSPOSTER		(323 077)	(112 826)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		143 567	579 138
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 782	127 408
ORDINÆRT RESULTAT		111 786	451 730
ARSRESULTAT		111 786	451 730
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	622 815	1 001 553
Overføringer annen egenkapital	4	(511 030)	(549 823)
SUM OVERF. OG DISP.		111 786	451 730



Storsjøen Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 215 698	12 215 698
Sum varige driftsmidler		12 215 698	12 215 698
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	33 425
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 425
SUM ANLEGGSMIDLER		12 215 698	12 249 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		343	52 271
Andre kortsiktige fordringer		1 110 000	1 135 942
Sum fordringer		1 110 343	1 188 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	90 220	340 948
SUM OMLØPSMIDLER		1 200 563	1 529 161
SUM EIENDELER		13 416 261	13 778 284



Storsjøen Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 301 019	5 812 049
Sum opptjent egenkapital		5 301 019	5 812 049
SUM EGENKAPITAL		5 401 019	5 912 049
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	578 044	721 928
Sum avsetning for forpliktelser		578 044	721 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 258 087	5 658 087
Sum annen langsiktig gjeld		6 258 087	5 658 087
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 836 131	6 380 015
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 170	41 492
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 122 471	1 284 042
Annen kortsiktig gjeld		47 470	160 685
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 179 111	1 486 220
SUM GJELD		8 015 242	7 866 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 416 261	13 778 284

Underskrifter

Oslo / 2023

Fred Terje Melleberg
Styreleder / Daglig leder



Storsjøen Panorama AS

Årsregnskap 2022

Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. jan 2022 til 31. desember 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Storsjøen Panorama AS
Årsregnskap 2022
Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er investering i andre selskaper, og gjennom dette indirekte eie, drifte, leie ut og selge eiendom som ligger i disse selskapene. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skatter	143 567	579 138
Permanente forskjeller	893	0
Endring i midlertidige forskjeller	654 020	704 904
Avgitt konsernbidrag	(798 481)	(1 284 042)
Mottatt konsernbidrag	-	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	(0)	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Betalbar skatt	(0)	-
Endring utsatt skatt	(143 884)	-
Skatt av konsernbidrag	175 666	282 489
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	31 782	282 489

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	64 270	71 411	7 141
Gevinst og tapskonto	2 587 517	3 234 396	646 879
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	2 651 787	3 305 807	654 020
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	2 651 787	3 305 807	654 020
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	583 394	727 278	143 883

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	0	6 361 873	0	6 461 873
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	(1 001 553)	0	(1 001 553)
Årets resultat	0	0	0	451 730	0	451 730
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	5 812 050	0	5 912 048



Storsjøen Panorama AS
Årsregnskap 2022
Noter

Alle beløp i NOK

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 215 698	12 215 698
Tilgang	0	
Avgang	0	
Anskaffelseskost 31.12.	12 215 698	12 215 698

Note 6 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 1 000, totalt kr. 100 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
FTM Holding AS	100	100,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %

Styreleder eier indirekte 100% av aksjene.

Note 8 Lån til foretak i samme konsern / Renteinntekt fra foretak i samme konsern

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kortsiktig fordring til konsernselskap	0	0
Renteinntekt konsern	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 258 087	5 658 087
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 122 471	1 284 042
Rentekostnad konsern	323 990	0

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet eller renteberegning på mellomværende.