



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 500	72 414
Sum kostnader		37 500	72 414
Driftsresultat		-37 500	-72 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 462	71
Sum finansinntekter		8 462	71
Annen rentekostnad			27
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 227
Netto finans		7 262	-1 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 238	-73 570
Skattekostnad på resultat	2		-16 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 238	-57 385
Årsresultat		-30 238	-57 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 238	-57 385
Totalresultat		-30 238	-57 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 238	
Avsatt til annen egenkapital			-57 385
Sum overføringer og disponeringer		-30 238	-57 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 351	
Konsernfordringer	3	710 226	763 075
Sum fordringer		736 577	763 075
Sum omløpsmidler		736 577	763 075
SUM EIENDELER		736 577	763 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 908 479	15 908 479
Sum innskutt egenkapital		16 008 479	16 008 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	15 281 276	15 251 038
Sum opptjent egenkapital		-15 281 276	-15 251 038
Sum egenkapital		727 202	757 440
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	5 635
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		9 375	5 635
Sum gjeld		9 375	5 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 577	763 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578510

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 865 676
SKI BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 500	72 414
Sum kostnader		37 500	72 414
Driftsresultat		-37 500	-72 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 462	71
Sum finansinntekter		8 462	71
Annen rentekostnad			27
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 227
Netto finans		7 262	-1 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 238	-73 570
Skattekostnad på resultat	2		-16 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 238	-57 385
Årsresultat		-30 238	-57 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 238	-57 385
Totalresultat		-30 238	-57 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 238	
Avsatt til annen egenkapital			-57 385
Sum overføringer og disponeringer		-30 238	-57 385



Organisasjonsnr: 989 865 676
SKI BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 351	
Konsernfordringer	3	710 226	763 075
Sum fordringer		736 577	763 075
Sum omløpsmidler		736 577	763 075
SUM EIENDELER		736 577	763 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 908 479	15 908 479
Sum innskutt egenkapital		16 008 479	16 008 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	15 281 276	15 251 038
Sum opptjent egenkapital		-15 281 276	-15 251 038
Sum egenkapital		727 202	757 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	5 635
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		9 375	5 635



Sum gjeld	9 375	5 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	736 577	763 075



Organisasjonsnr: 989 865 676
SKI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sigbjørn Fondenes
2023-06-29

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaaas
2023-07-01

Årsregnskap

2022

Ski Boligutvikling AS

Org.nr.: 989 865 676



Ski Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		37 500	72 414
Sum driftskostnader		<u>37 500</u>	<u>72 414</u>
Driftsresultat		<u>-37 500</u>	<u>-72 414</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 462	71
Annen rentekostnad		0	27
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		<u>7 262</u>	<u>-1 156</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-30 238</u>	<u>-73 570</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	-16 185
Årsresultat		<u>-30 238</u>	<u>-57 385</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-57 385
Overført til udekket tap		30 238	0
Sum overføringer		<u>-30 238</u>	<u>-57 385</u>



Ski Boligutvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 351	0
Konsernkonto mellomværende	3	710 226	689 505
Konsernfordringer		0	73 570
Sum fordringer		<u>736 577</u>	<u>763 075</u>
Sum omløpsmidler		<u>736 577</u>	<u>763 075</u>
Sum eiendeler		<u>736 577</u>	<u>763 075</u>



Ski Boligutvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 908 479	15 908 479
Sum innskutt egenkapital		<u>16 008 479</u>	<u>16 008 479</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-15 281 276	-15 251 038
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 281 276</u>	<u>-15 251 038</u>
Sum egenkapital		<u>727 202</u>	<u>757 440</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 375	5 635
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 375</u>	<u>5 635</u>
Sum gjeld		<u>9 375</u>	<u>5 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>736 577</u>	<u>763 075</u>

Fornebu, 30.05.2023
Styret i Ski Boligutvikling AS

Kristin Solerød Tronaas
Styreleder

Sigbjørn Fondenes
Styremedlem



Ski Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Ski Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-16 185
Skattekostnad ordinært resultat	0	-16 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 238	-73 570
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	73 570
Skattepliktig inntekt	-30 238	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-16 185
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	16 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 238	0	30 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 238	0	-30 238
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2022 er kr 710 226 (per 31.12.2021 kr 689 505).



Ski Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	15 908 479	-15 251 038	757 440
Årets resultat	0	0	-30 238	-30 238
Pr 31.12.2022	100 000	15 908 479	-15 281 276	727 202

Note 5 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.