



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØY TORG AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 109 600	1 962 264
Annen driftsinntekt		11 716	16 379
Sum inntekter		2 121 316	1 978 643
Kostnader			
Varekostnad		11 716	16 379
Avskrivning	2	230 472	230 472
Annen driftskostnad		151 277	127 092
Sum kostnader		393 465	373 943
Driftsresultat		1 727 851	1 604 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 321	32 631
Annen finansinntekt		13 108	
Sum finansinntekter		42 429	32 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 200	196 594
Annen finanskostnad		579	5
Sum finanskostnader		149 779	196 599
Netto finans		-107 350	-163 968
Ordinært resultat før skattekostnad		1 620 501	1 440 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	356 511	316 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 990	1 123 771
Årsresultat		1 263 990	1 123 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	63 990	123 771
Sum overføringer og disponeringer		1 263 990	1 123 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 001	54 053
Sum immaterielle eiendeler		23 001	54 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 475 132	14 705 604
Sum varige driftsmidler		14 475 132	14 705 604
Sum anleggsmidler		14 498 133	14 759 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 650	
Andre fordringer	6	1 359 368	646 816
Sum fordringer		1 363 018	646 816
Sum omløpsmidler		1 363 018	646 816
SUM EIENDELER		15 861 151	15 406 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 402 000	6 402 000
Sum innskutt egenkapital		6 402 000	6 402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 559 369	2 495 379
Sum opptjent egenkapital		2 559 369	2 495 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 961 369	8 897 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 065
Betalbar skatt	4	325 459	277 704
Skyldige offentlige avgifter		82 645	73 402
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	1 000 445
Sum kortsiktig gjeld	6	6 899 782	6 509 094
Sum gjeld		6 899 782	6 509 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 861 151	15 406 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499961

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØY TORG AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 993 131 881
GIMSØY TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 109 600	1 962 264
Annen driftsinntekt		11 716	16 379
Sum inntekter		2 121 316	1 978 643
Kostnader			
Varekostnad		11 716	16 379
Avskrivning	2	230 472	230 472
Annen driftskostnad		151 277	127 092
Sum kostnader		393 465	373 943
Driftsresultat		1 727 851	1 604 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 321	32 631
Annen finansinntekt		13 108	
Sum finansinntekter		42 429	32 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 200	196 594
Annen finanskostnad		579	5
Sum finanskostnader		149 779	196 599
Netto finans		-107 350	-163 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	356 511	316 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 990	1 123 771
Årsresultat		1 263 990	1 123 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	63 990	123 771
Sum overføringer og disponeringer		1 263 990	1 123 771



Organisasjonsnr: 993 131 881
GIMSØY TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 001	54 053
Sum immaterielle eiendeler		23 001	54 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 475 132	14 705 604
Sum varige driftsmidler		14 475 132	14 705 604
Sum anleggsmidler		14 498 133	14 759 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 650	
Andre fordringer	6	1 359 368	646 816
Sum fordringer		1 363 018	646 816
Sum omløpsmidler		1 363 018	646 816
SUM EIENDELER		15 861 151	15 406 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 402 000	6 402 000
Sum innskutt egenkapital		6 402 000	6 402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 559 369	2 495 379
Sum opptjent egenkapital		2 559 369	2 495 379
Sum egenkapital		8 961 369	8 897 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 065
Betalbar skatt	4	325 459	277 704
Skyldige offentlige avgifter		82 645	73 402
Annen kortsiktig gjeld	5	1 200 000	1 000 445
Sum kortsiktig gjeld	6	6 899 782	6 509 094



Sum gjeld	6 899 782	6 509 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 861 151	15 406 473



Organisasjonsnr: 993 131 881
GIMSØY TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6402.00	1000.00	6402000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	6402.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6402.00	100.00%	

Gimsøy Torg AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Gimsøy Torg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Gimsøy Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 109 600	1 962 264
Annen driftsinntekt		11 716	16 379
Sum driftsinntekter		<u>2 121 316</u>	<u>1 978 643</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		11 716	16 379
Avskrivning	2	230 472	230 472
Annen driftskostnad		151 277	127 092
Sum driftskostnader		<u>393 465</u>	<u>373 943</u>
Driftsresultat		<u>1 727 851</u>	<u>1 604 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 321	32 631
Annen finansinntekt		13 108	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 200	196 594
Annen finanskostnad		579	5
Netto finansposter		<u>-107 350</u>	<u>-163 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 620 501</u>	<u>1 440 732</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>356 511</u>	<u>316 961</u>
Årsresultat		<u>1 263 990</u>	<u>1 123 771</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	63 990	123 771
Sum disponert		<u>1 263 990</u>	<u>1 123 771</u>



Gimsøy Torg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	23 001	54 053
Sum immaterielle eiendeler		<u>23 001</u>	<u>54 053</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 475 132	14 705 604
Sum varige driftsmidler		<u>14 475 132</u>	<u>14 705 604</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 498 133</u>	<u>14 759 657</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 650	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	1 353 183	629 453
Andre kortsiktige fordringer		6 185	17 363
Sum fordringer		<u>1 363 018</u>	<u>646 816</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 363 018</u>	<u>646 816</u>
Sum eiendeler		<u>15 861 151</u>	<u>15 406 473</u>



Gimsøy Torg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	6 402 000	6 402 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 402 000</u>	<u>6 402 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 559 369	2 495 379
Sum opptjent egenkapital		<u>2 559 369</u>	<u>2 495 379</u>
Sum egenkapital		<u>8 961 369</u>	<u>8 897 379</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 065
Betalbar skatt	4	325 459	277 704
Skyldige offentlige avgifter		82 645	73 402
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	1 000 445
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 291 678	5 142 478
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 899 782</u>	<u>6 509 094</u>
Sum gjeld		<u>6 899 782</u>	<u>6 509 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 861 151</u>	<u>15 406 473</u>



Gimsøy Torg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Gimsøy Torg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 339 221	5 000 000	16 339 221
Anskaffelseskost 31.12	11 339 221	5 000 000	16 339 221
Akk.avskrivning 31.12	-1 864 089	0	-1 864 089
Balanseført pr. 31.12	9 475 132	5 000 000	14 475 132
Årets avskrivninger	230 472	0	230 472
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	325 459	277 704
Endring utsatt skatt	31 052	39 257
Årets totale skattekostnad	356 511	316 961
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 620 501	1 440 732
Endring i midlertidige forskjeller	-141 144	-178 442
Årets skattegrunnlag	1 479 357	1 262 290
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	325 459	277 704
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	217 568	156 953
Gevinst- og tapskonto	-322 116	-402 645
Sum	-104 548	-245 692
Utsatt skattefordel (22%)	-23 001	-54 052



Gimsøy Torg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	6 402 000	2 495 379	8 897 379
Årsresultat	0	1 263 990	1 263 990
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12	6 402 000	2 559 369	8 961 369

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken, pålydende kr 14 000 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 402	1 000	6 402 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

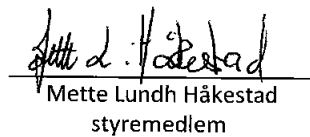
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	6 402	100 %	100 %

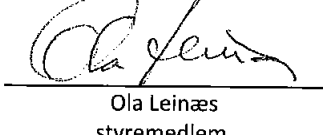
Gimsøy Torg AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

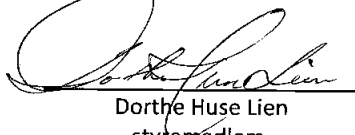
Larvik, 28. mai 2024

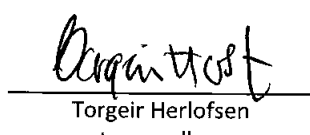

Øistein Brevig Pjaaka
styreleder


Herleif Bergh-Nilsen
daglig leder


Mette Lundh Håkestad
styremedlem


Ola Leinæs
styremedlem


Dorthé Huse Lien
styremedlem


Torgeir Herlofsen
styremedlem



Gimsøy Torg AS
993131881
01.01.2023 - 31.12.2023
Posteringer i Capego

1 (1)
Utskrift: 28.05.2024, 10:55
Postering t.o.m. Serie 1 4
Mellom dato: 01.01.2023 - 31.12.2023
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposterings

Postering	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1 1				
31.12.2023		Betalbar Skatt		
	2500	Betalbar Skatt		325 459,00
	8300	Betalbar Skatt	325 459,00	
Serie 1 2				
31.12.2023		Utsatt Skatt		
	1070	Utsatt Skatt		31 052,00
	8320	Utsatt Skatt	31 052,00	
Serie 1 3				
31.12.2023		Årets resultat		
	8960	Avsatt til annen egenkapital	1 263 989,70	
	2050	Annen egenkapital		1 263 989,70
Serie 1 4				
31.12.2023		Avsatt utbytte		
	8920	Avsatt utbytte	1 200 000,00	
	8960	Avsatt utbytte		1 200 000,00
	2050	Avsatt utbytte	1 200 000,00	
	2800	Avsatt utbytte		1 200 000,00



Gimsøy Torg AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1070 Utsatt skattefordel	54 053,26	-31 052,00	23 001,26	54 053,26	-31 052,00	-57,45
Utsatt skattefordel	54 053,26	-31 052,00	23 001,26	54 053,26	-31 052,00	
1100 Bygninger	11 339 221,00	0,00	11 339 221,00	11 339 221,00	0,00	0,00
1101 Av- og nedskrivninger bygg	-1 864 088,52	0,00	-1 864 088,52	-1 633 616,64	-230 471,88	-14,11
1150 Tomter	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	0,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 475 132,48	0,00	14 475 132,48	14 705 604,36	-230 471,88	
1500 Kundefordringer	3 650,00	0,00	3 650,00	0,00	3 650,00	0,00
Kundefordringer	3 650,00	0,00	3 650,00	0,00	3 650,00	
1930 9491.05.98826 Drift	1 353 182,53	0,00	1 353 182,53	629 452,64	723 729,89	114,98
Andre fordringer på selskap i samme ...	1 353 182,53	0,00	1 353 182,53	629 452,64	723 729,89	
1700 Forskuddsbetalte kostnader	6 395,00	0,00	6 395,00	5 753,31	641,69	11,15
1701 Periodiserte kostnader	-210,00	0,00	-210,00	11 610,00	-11 820,00	-101,81
Andre kortsiktige fordringer	6 185,00	0,00	6 185,00	17 363,31	-11 178,31	
2000 Aksjekapital	-6 402 000,00	0,00	-6 402 000,00	-6 402 000,00	0,00	0,00
Aksjekapital	-6 402 000,00	0,00	-6 402 000,00	-6 402 000,00	0,00	
2050 Annen egenkapital	-2 495 379,14	-63 989,70	-2 559 368,84	-2 495 379,14	-63 989,70	2,56
Annen egenkapital	-2 495 379,14	-63 989,70	-2 559 368,84	-2 495 379,14	-63 989,70	
2400 Leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	-15 065,00	15 065,00	-100,00
Leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	-15 065,00	15 065,00	
2500 Betalbar skatt	0,00	-325 459,00	-325 459,00	-277 704,00	-47 755,00	17,20
Betalbar skatt	0,00	-325 459,00	-325 459,00	-277 704,00	-47 755,00	
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-82 645,00	0,00	-82 645,00	-73 402,00	-9 243,00	12,59
Skyldige offentlige avgifter	-82 645,00	0,00	-82 645,00	-73 402,00	-9 243,00	
2261 Langsiktig gjeld konsern -renleiebærende	-5 291 678,43	0,00	-5 291 678,43	-5 142 478,43	-149 200,00	2,90
Gjeld til selskap i samme konsern	-5 291 678,43	0,00	-5 291 678,43	-5 142 478,43	-149 200,00	
3600 Husleieinntekt	-2 109 600,00	0,00	-2 109 600,00	-1 962 264,00	-147 336,00	7,51
Salgsinntekt	-2 109 600,00	0,00	-2 109 600,00	-1 962 264,00	-147 336,00	
3651 Felleskostnader	-11 716,00	0,00	-11 716,00	-4 769,00	-6 947,00	145,67
3659 Avsetning/ periodisering felleskostn...	0,00	0,00	0,00	-11 610,00	11 610,00	-100,00
Annen driftsinntekt	-11 716,00	0,00	-11 716,00	-16 379,00	4 663,00	
4610 Felles - kommunale avgifter	6 795,90	0,00	6 795,90	4 768,99	2 026,91	42,50
4625 Felles - snørydding, feiing, utearealer	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00
4635 Felles - vaktmester	920,00	0,00	920,00	825,00	95,00	11,52
4651 Felles - ventilasjon/VVS	0,00	0,00	0,00	10 785,00	-10 785,00	-100,00
Varekostnad	11 715,90	0,00	11 715,90	16 378,99	-4 663,09	
6000 Avskrivning bygg	230 471,88	0,00	230 471,88	230 471,88	0,00	0,00
Avskrivning	230 471,88	0,00	230 471,88	230 471,88	0,00	
6321 Eiendomsskatt	41 730,99	0,00	41 730,99	41 730,99	0,00	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 100,00	0,00	1 100,00	1 000,00	100,00	10,00
6701 Honorar revisjon, ordinær revisjon	31 290,00	0,00	31 290,00	28 875,00	2 415,00	8,36
6705 Regnskapshonorarer	0,00	0,00	0,00	442,00	-442,00	-100,00
6763 Administrasjonshonorar	62 440,20	0,00	62 440,20	60 180,40	2 259,80	3,76
7500 Forsikringspremier	14 706,31	0,00	14 706,31	-5 139,31	19 845,62	-386,15
7770 Bankomkostninger og gebyrer	8,75	0,00	8,75	7,75	1,00	12,90
7771 Øreavrunding	1,27	0,00	1,27	-4,40	5,67	-128,86
Annen driftskostnad	151 277,52	0,00	151 277,52	127 092,43	24 185,09	
8031 Renteinntekter konsernkontosystem	-29 321,00	0,00	-29 321,00	-32 631,00	3 310,00	-10,14
Renteinntekt fra foretak i samme kon...	-29 321,00	0,00	-29 321,00	-32 631,00	3 310,00	
8068 Annen renteinntekt	-13 108,00	0,00	-13 108,00	0,00	-13 108,00	0,00
Annen finansinntekt	-13 108,00	0,00	-13 108,00	0,00	-13 108,00	
8130 Rentekostnader langsiktig gjeld konsern	149 200,00	0,00	149 200,00	196 594,00	-47 394,00	-24,11
Rentekostnad til foretak i samme kon...	149 200,00	0,00	149 200,00	196 594,00	-47 394,00	
8140 Rentekostnad skatt	579,00	0,00	579,00	5,00	574,00	11 480,00
Annen finanskostnad	579,00	0,00	579,00	5,00	574,00	
8300 Betalbar skatt	0,00	325 459,00	325 459,00	277 704,00	47 755,00	17,20
8320 Endring utsatt skatt	0,00	31 052,00	31 052,00	39 257,00	-8 205,00	-20,90
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	356 511,00	356 511,00	316 961,00	39 550,00	

28.05.2024
10:55

Side 1



Gimsøy Torg AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggspostinger)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
8920	Avsatt utbytte	0,00	1 200 000,00	1 200 000,00	1 000 000,00	200 000,00	20,00
	Ordinært utbytte	0,00	1 200 000,00	1 200 000,00	1 000 000,00	200 000,00	
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	63 989,70	63 989,70	123 770,70	-59 781,00	-48,30
	Overføringer annen egenkapital	0,00	63 989,70	63 989,70	123 770,70	-59 781,00	
	Kontrollsum:	0,00	1 200 000,00	1 200 000,00	1 000 445,00	199 555,00	
Følgende kontoer med saldo er utelatt (fordi de ikke er koblet eller kontoens linje har feil format i linjeinndelingen):							
2800	Avsatt utbytte		-1 200 000,00	-1 200 000,00	-1 000 000,00		

28/5, 24 *[Handwritten signature]*



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy Torg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy Torg AS som består av balanse per 31. Desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L2CA-BDGS0-KDMQY-FBTLY-6EGH5-8S7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 12:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDCA-BDG50-KDMQY-FBTLY-6EGH5-8S7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>