



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Linna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 779	64 564
Sum kostnader		32 779	64 564
Driftsresultat		-32 779	-64 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 619
Sum finansinntekter			5 619
Annen rentekostnad		10	13
Sum finanskostnader		10	13
Netto finans		-10	5 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 788	-58 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 788	-58 957
Årsresultat		-32 788	-58 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 788	-58 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-32 788	-58 957
Sum overføringer og disponeringer		-32 788	-58 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	2 900 000
Sum anleggsmidler		2 900 000	2 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74	470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74	470
Sum omløpsmidler		74	470
SUM EIENDELER		2 900 074	2 900 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	49 500	49 500
Overkurs	5	442 445	442 445
Sum innskutt egenkapital		491 945	491 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 003	641 791
Sum opptjent egenkapital		9 003	641 791
Sum egenkapital		500 948	1 133 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 630	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 396 496	1 766 733
Sum kortsiktig gjeld		2 399 126	1 766 733
Sum gjeld		2 399 126	1 766 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 900 074	2 900 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516843

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvær Linna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 637 204
LINNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 779	64 564
Sum kostnader		32 779	64 564
Driftsresultat		-32 779	-64 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 619
Sum finansinntekter			5 619
Annen rentekostnad		10	13
Sum finanskostnader		10	13
Netto finans		-10	5 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 788	-58 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 788	-58 957
Årsresultat		-32 788	-58 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 788	-58 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-32 788	-58 957
Sum overføringer og disponeringer		-32 788	-58 957



Organisasjonsnr: 912 637 204
LINNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	2 900 000
Sum anleggsmidler		2 900 000	2 900 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74	470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74	470
Sum omløpsmidler		74	470

SUM EIENDELER **2 900 074** **2 900 470**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	49 500	49 500
Overkurs	5	442 445	442 445
Sum innskutt egenkapital		491 945	491 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 003	641 791
Sum opptjent egenkapital		9 003	641 791

Sum egenkapital **500 948** **1 133 736**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 630	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 396 496	1 766 733
Sum kortsiktig gjeld		2 399 126	1 766 733



Sum gjeld	2 399 126	1 766 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 900 074	2 900 470



Organisasjonsnr: 912 637 204
LINNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Linna Eiendom AS

Foretaksnr. 912637204



Linna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 779	64 564
Sum driftskostnader		32 779	64 564
DRIFTSRESULTAT		(32 779)	(64 564)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 619
Sum finansinntekter		0	5 619
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10	13
Sum finanskostnader		10	13
NETTO FINANSPOSTER		(10)	5 606
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(32 788)	(58 957)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(32 788)	(58 957)
ÅRSRESULTAT		(32 788)	(58 957)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(32 788)	(58 957)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(32 788)	(58 957)

Årsregnskap for Linna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912637204



Linna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	2 900 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 900 000	2 900 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74	470
SUM OMLØPSMIDLER		74	470
SUM EIENDELER		2 900 074	2 900 470
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	49 500	49 500
Overkurs	5	442 445	442 445
Sum innskutt egenkapital		491 945	491 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 003	641 791
Sum opptjent egenkapital		9 003	641 791
SUM EGENKAPITAL		500 948	1 133 736
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 630	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 396 496	1 766 733
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 399 126	1 766 733
SUM GJELD		2 399 126	1 766 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 900 074	2 900 470

Oslo, 22/6-2022

I styret for Linna Eiendom AS

.....
Ingjerd Linna, enestyre & daglig leder



Linna Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeinvesteringer. Aksjeinvesteringene bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Linna Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke beskjeftiget ansatte utover daglig leder i begrenset omfang. Det er ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Selskapet har heller ikke utbetalt honorar til styret i 2021. Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ikke sådane kostnader.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-32 788
Årets skattegrunnlag	-32 788

	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 695 053	3 662 265
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 695 053	3 662 265
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 695 053	3 662 265

Note 3 - Investeringer i aksjer

Selskapet eier 500 aksjer i Naala AS (33,33%). Bokført verdi tilsvarer kostpris som er kr. 2 900 000. Bokført resultat samt egenkapital i Naala AS for 2021 utgjør hhv. kr -720 733 og kr 1 146 003.



Linna Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjer og aksjonærer mv

Selskapet har 1650 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 49 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2021:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ingjerd Linna, styreleder	1 334	80,85%
Line Linna Naas	158	9,58%
Fredrik Lauritzsen	158	9,58%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	49 500	442 445	641 791	1 133 736
-Til årets resultat			-32 788	-32 788
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-600 000	-600 000
Pr 31.12.	49 500	442 445	9 003	500 948

Andre transaksjoner gjelder tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap (2020).

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til eier Ingjerd Linna på kr. 2 336 714.

Selskapet har en gjeld til tilknyttet selskap Raumyr Eiendom AS på kr. 51 322.

Selskapet har en gjeld til tilknyttet selskap Naala AS på kr. 8 459.



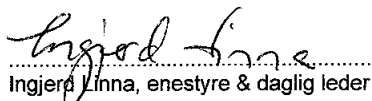
Linna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 900 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 000	2 900 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 900 000	2 900 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74	470
SUM OMLØPSMIDLER		74	470
SUM EIENDELER		2 900 074	2 900 470
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	49 500	49 500
Overkurs	5	442 445	442 445
Sum innskutt egenkapital		491 945	491 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 003	641 791
Sum opptjent egenkapital		9 003	641 791
SUM EGENKAPITAL		500 948	1 133 736
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 630	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 396 496	1 766 733
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 399 126	1 766 733
SUM GJELD		2 399 126	1 766 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 900 074	2 900 470

Oslo, 22/6-2022

I styret for Linna Eiendom AS


Ingjerd Linna, enestyre & daglig leder