



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 211 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONSTRUCTION MANAGEMENT INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse:	Måltrostveien 26 0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Malm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 058 777	1 661 551
Sum inntekter		1 058 777	1 661 551
Kostnader			
Varekostnad		952 897	1 495 396
Annen driftskostnad	2	49 027	35 845
Sum kostnader		1 001 924	1 531 240
Driftsresultat		56 853	130 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Sum finansinntekter		0	240
Annen rentekostnad		1 666	13
Sum finanskostnader		1 666	13
Netto finans		-1 666	227
Ordinært resultat før skattekostnad		55 187	130 539
Skattekostnad på ordinært resultat		12 141	29 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 046	100 748
Årsresultat		43 046	100 748
Totalresultat		43 046	100 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		779 232	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-736 186	100 748
Sum overføringer og disponeringer		43 046	100 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			326 631
Andre fordringer		1 536	
Sum fordringer		1 536	326 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 935	1 078 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 935	1 078 978
Sum omløpsmidler		746 471	1 405 609
SUM EIENDELER		746 471	1 405 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			736 186
Sum opptjent egenkapital			736 186
Sum egenkapital		30 000	836 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 644	401 662
Betalbar skatt		12 141	31 598
Skyldige offentlige avgifter			7 308
Utbytte		43 232	
Annen kortsiktig gjeld		653 453	128 855
Sum kortsiktig gjeld		716 471	569 424
Sum gjeld		716 471	569 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 471	1 405 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775498

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 211 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION MANAGEMENT
INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Adventveien 6B
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Malm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 963 211 295
CONSTRUCTION MANAGEMENT
INTERNATIONAL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 058 777	1 661 551
Sum inntekter		1 058 777	1 661 551
Kostnader			
Varekostnad		952 897	1 495 396
Annen driftskostnad	2	49 027	35 845
Sum kostnader		1 001 924	1 531 240
Driftsresultat		56 853	130 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Sum finansinntekter		0	240
Annen rentekostnad		1 666	13
Sum finanskostnader		1 666	13
Netto finans		-1 666	227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 141	29 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 046	100 748
Årsresultat		43 046	100 748
Totalresultat		43 046	100 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		779 232	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-736 186	100 748
Sum overføringer og disponeringer		43 046	100 748



Organisasjonsnr: 963 211 295
CONSTRUCTION MANAGEMENT
INTERNATIONAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			326 631
Andre fordringer		1 536	
Sum fordringer		1 536	326 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 935	1 078 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 935	1 078 978
Sum omløpsmidler		746 471	1 405 609
SUM EIENDELER		746 471	1 405 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		736 186
Sum opptjent egenkapital		736 186
Sum egenkapital	30 000	836 186
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 644	401 662
Betalbar skatt	12 141	31 598
Skyldige offentlige avgifter		7 308
Utbytte	43 232	
Annen kortsiktig gjeld	653 453	128 855
Sum kortsiktig gjeld	716 471	569 424
Sum gjeld	716 471	569 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	746 471	1 405 610



Organisasjonsnr: 963 211 295
CONSTRUCTION MANAGEMENT
INTERNATIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets generalforsamling vedtok 21.12.2021 å nedsette aksjekapitalen med kr. 70.000,- til kr. 30.000,- med tilbakebetaling til aksjonærene. Det er ikke innkommet krav/innsigelser etter kunngjøringen innen 2.mars 2022.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Construction Management International AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Construction Management International AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: BXD4f-F8BUQ-OUXG-FBKMC-A353B-32FLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 10:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXD4f-F8BUQ-OUIXG-FBKMC-A3S3B-32FLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>