



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 382 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 34 1 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Albert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 415	254 782
Sum inntekter		327 415	254 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	74 600
Annen driftskostnad		66 170	84 573
Sum kostnader		140 770	159 173
Driftsresultat		186 644	95 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		970	
Sum finansinntekter		970	
Annen rentekostnad		239	141
Sum finanskostnader		239	141
Netto finans		731	-141
Ordinært resultat før skattekostnad		187 375	95 468
Skattekostnad på resultat	4	47 034	22 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 341	73 294
Årsresultat		140 341	73 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 341	73 294
Totalresultat		140 341	73 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	140 341	73 294
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		140 341	73 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 420 217	2 494 817
Sum varige driftsmidler	3	2 420 217	2 494 817
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	60 000	
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		2 480 217	2 494 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 446	
Andre kortsiktige fordringer		17 491	9 205
Sum fordringer		38 936	9 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 824	59 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 824	59 528
Sum omløpsmidler		69 760	68 733
SUM EIENDELER		2 549 977	2 563 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	635 987	495 646
Sum opptjent egenkapital		635 987	495 646
Sum egenkapital	5	665 987	525 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	47 034	26 089
Skattetrekk og andre trekk		20 376	5 499
Annen kortsiktig gjeld	6	1 816 579	2 006 315
Sum kortsiktig gjeld		1 883 989	2 037 903
Sum gjeld		1 883 989	2 037 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 977	2 563 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497305

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 382 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 34 1 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Albert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 917 382 565
DRONNINGENSGATE 34 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 415	254 782
Sum inntekter		327 415	254 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	74 600
Annen driftskostnad		66 170	84 573
Sum kostnader		140 770	159 173
Driftsresultat		186 644	95 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		970	
Sum finansinntekter		970	
Annen rentekostnad		239	141
Sum finanskostnader		239	141
Netto finans		731	-141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	187 375	95 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 034	22 174
Årsresultat		140 341	73 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 341	73 294
Totalresultat		140 341	73 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	140 341	73 294
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		140 341	73 294



Organisasjonsnr: 917 382 565
DRONNINGENSGATE 34 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 420 217	2 494 817
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	2 420 217	2 494 817
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	60 000	
---------	---	--------	--

Obligasjoner og andre			
-----------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		60 000	
----------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		2 480 217	2 494 817
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 446	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 491	9 205
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		38 936	9 205
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 824	59 528
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		30 824	59 528
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		69 760	68 733
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 549 977	2 563 549
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	635 987	495 646
Sum opptjent egenkapital		635 987	495 646
Sum egenkapital	5	665 987	525 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	47 034	26 089
Skattetrekk og andre trekk		20 376	5 499
Annen kortsiktig gjeld	6	1 816 579	2 006 315
Sum kortsiktig gjeld		1 883 989	2 037 903
Sum gjeld		1 883 989	2 037 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 977	2 563 549



Organisasjonsnr: 917 382 565
DRONNINGENSGATE 34 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dronningensgate 34 1 AS

Årsregnskap 2023



Dronningensgate 34 1 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		327 415	254 782
Sum driftsinntekter		327 415	254 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	74 600
Annen driftskostnad		66 170	84 573
Sum driftskostnader		140 770	159 173
Driftsresultat		186 644	95 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		970	0
Annen rentekostnad		239	141
Resultat av finansposter		731	-141
Resultat før skattekostnad		187 375	95 468
Skattekostnad på resultat	4	47 034	22 174
Årsresultat		140 341	73 294
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	5	140 341	73 294
Sum anvendelse		140 341	73 294



Dronningensgate 34 1 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 420 217	2 494 817
Sum varige driftsmidler	3	2 420 217	2 494 817
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		2 480 217	2 494 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 446	0
Andre kortsiktige fordringer		17 491	9 205
Sum fordringer		38 936	9 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 824	59 528
Sum omløpsmidler		69 760	68 733
Sum eiendeler		2 549 977	2 563 549



Dronningensgate 34 1 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	635 987	495 646
Sum opptjent egenkapital		635 987	495 646
Sum egenkapital	5	665 987	525 646
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	47 034	26 089
Skattetrekk og andre trekk		20 376	5 499
Annen kortsiktig gjeld	6	1 816 579	2 006 315
Sum kortsiktig gjeld		1 883 989	2 037 903
Sum gjeld		1 883 989	2 037 903
Sum egenkapital og gjeld		2 549 977	2 563 549

Kristiansand, 07.06.2024

Styret i Dronningensgate 34 1 AS

Tor Gunnar Albert
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 874 788	2 874 788
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 874 788	2 874 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	454 571	454 571
= Bokført verdi 31.12.23	2 420 217	2 420 217
Årets ordinære avskrivninger	74 600	74 600
Økonomisk levetid	10-50 år	



Dronningensgate 34 1 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 034	26 089
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 915
Skattekostnad ordinært resultat	47 034	22 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 375	95 468
Permanente forskjeller	0	141
Endring i midlertidige forskjeller	26 417	22 976
Skattepliktig inntekt	213 793	118 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 034	26 089
Sum betalbar skatt i balansen	47 034	26 089

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-31 599	-5 181	26 417
Sum	-31 599	-5 181	26 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 599	5 181	-26 417
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	495 646	525 646
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat	0	0	140 341	140 341
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	635 987	665 987

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2023	2022
Langsiktige fordringer	60 000	0
Sum	60 000	0
	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 815 431	2 003 227
Sum	1 815 431	2 003 227



Dronningensgate 34 1 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 34 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tga Holding AS	100	100,0	100,0