



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NONSLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavikvegen 178  
5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nonslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 864 000         | 825 600         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>864 000</b>  | <b>825 600</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 281 017         | 278 650         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 77 401          | 90 053          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>358 418</b>  | <b>368 703</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>505 582</b>  | <b>456 897</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 36              | 40              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>36</b>       | <b>40</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 200 962         | 168 214         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>200 962</b>  | <b>168 214</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-200 926</b> | <b>-168 174</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>304 656</b>  | <b>288 723</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 67 016          | -53 553         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>237 640</b>  | <b>342 276</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>237 640</b>  | <b>342 276</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>237 640</b>  | <b>342 276</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                                 |      |                 | -165 750        |
| Overført annen innskutt egenkapital           |      |                 | 212 500         |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 237 640         | 295 526         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>237 640</b>  | <b>342 276</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 5 102 961        | 5 383 978        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 102 961</b> | <b>5 383 978</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 102 961</b> | <b>5 383 978</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      |                  | 212 500          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>212 500</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 693 475          | 694 827          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>693 475</b>   | <b>694 827</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>693 475</b>   | <b>907 327</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 796 436</b> | <b>6 291 305</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 40 000           | 40 000           |
| Overkurs                                       | 4    | 446 661          | 446 661          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 202 930          | 202 930          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>689 591</b>   | <b>689 591</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 4           | 737 170          | 499 530          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>737 170</b>   | <b>499 530</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 426 761</b> | <b>1 189 121</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 153 268          | 165 025          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>153 268</b>   | <b>165 025</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 4 097 460        | 4 434 585        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             |                  | 452 945          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 097 460</b> | <b>4 887 530</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 250 728</b> | <b>5 052 555</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             |                  | 9 440            |
| Betalbar skatt                           | 3           | 78 773           | 36               |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 36 009           | 36 879           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 4 165            | 3 274            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>118 947</b>   | <b>49 629</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 369 675</b> | <b>5 102 184</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 796 436</b> | <b>6 291 305</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NONSLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavikvegen 178  
5574 SKJOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nonslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 507 616  
NONSLID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 864 000         | 825 600         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>864 000</b>  | <b>825 600</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 281 017         | 278 650         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 77 401          | 90 053          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>358 418</b>  | <b>368 703</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>505 582</b>  | <b>456 897</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 36              | 40              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>36</b>       | <b>40</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 200 962         | 168 214         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>200 962</b>  | <b>168 214</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-200 926</b> | <b>-168 174</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 67 016          | -53 553         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>237 640</b>  | <b>342 276</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>237 640</b>  | <b>342 276</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>237 640</b>  | <b>342 276</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Konsernbidrag                                 |             |                 | -165 750        |
| Overført annen innskutt egenkapital           |             |                 | 212 500         |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 237 640         | 295 526         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>237 640</b>  | <b>342 276</b>  |



Organisasjonsnr: 924 507 616  
NONSLID EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 102 961        | 5 383 978        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>5 102 961</b> | <b>5 383 978</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 102 961</b> | <b>5 383 978</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |  |                |
|-----------------------|--|--|----------------|
| Konsernfordringer     |  |  | 212 500        |
| <b>Sum fordringer</b> |  |  | <b>212 500</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 693 475        | 694 827        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>693 475</b> | <b>694 827</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>693 475</b> | <b>907 327</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 796 436</b> | <b>6 291 305</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 4 | 40 000         | 40 000         |
| Overkurs                        | 4 | 446 661        | 446 661        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4 | 202 930        | 202 930        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>689 591</b> | <b>689 591</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 737 170        | 499 530        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>737 170</b> | <b>499 530</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 426 761</b> | <b>1 189 121</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 3 | 153 268 | 165 025 |
|--------------|---|---------|---------|



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>153 268</b>   | <b>165 025</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 5         | 4 097 460        | 4 434 585        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |                  | 452 945          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>4 097 460</b> | <b>4 887 530</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>4 250 728</b> | <b>5 052 555</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |                  | 9 440            |
| Betalbar skatt 3                         | 78 773           | 36               |
| Skyldig offentlige avgifter              | 36 009           | 36 879           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4 165            | 3 274            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>118 947</b>   | <b>49 629</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>4 369 675</b> | <b>5 102 184</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>5 796 436</b> | <b>6 291 305</b> |



Organisasjonsnr: 924 507 616  
NONSLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nonslid Eiendom AS**

**Foretaksnr. 924507616**



Nonslid Eiendom AS



## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 864 000          | 825 600          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>864 000</b>   | <b>825 600</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 281 017          | 278 650          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 77 401           | 90 053           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>358 418</b>   | <b>368 703</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>505 582</b>   | <b>456 897</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 36               | 40               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>36</b>        | <b>40</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 200 962          | 168 214          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>200 962</b>   | <b>168 214</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(200 926)</b> | <b>(168 174)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>304 656</b>   | <b>288 723</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 67 016           | (53 553)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>237 640</b>   | <b>342 276</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>237 640</b>   | <b>342 276</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Mottatt konsernbidrag                    |      | 0                | (165 750)        |
| Overført annen innskutt egenkapital      |      | 0                | 212 500          |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 237 640          | 295 526          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>237 640</b>   | <b>342 276</b>   |



Nonslid Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 5 102 961        | 5 383 978        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>5 102 961</b> | <b>5 383 978</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>5 102 961</b> | <b>5 383 978</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Fordringer på konsernselskap            |      | 0                | 212 500          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>212 500</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 693 475          | 694 827          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>693 475</b>   | <b>907 327</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 796 436</b> | <b>6 291 305</b> |



Nonslid Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

|  | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 4    | 40 000           | 40 000           |
| Overkurs                               | 4    | 446 661          | 446 661          |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | 202 930          | 202 930          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>689 591</b>   | <b>689 591</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 737 170          | 499 530          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>737 170</b>   | <b>499 530</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>1 426 761</b> | <b>1 189 121</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 153 268          | 165 025          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>153 268</b>   | <b>165 025</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 4 097 460        | 4 434 585        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 0                | 452 945          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 097 460</b> | <b>4 887 530</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>4 250 728</b> | <b>5 052 555</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                | 9 440            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 78 773           | 36               |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 36 009           | 36 879           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 4 165            | 3 274            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>118 947</b>   | <b>49 629</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>4 369 675</b> | <b>5 102 184</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>5 796 436</b> | <b>6 291 305</b> |

Skjold \_\_\_\_\_ 2023

Olav Nonslid  
Styreleder

Karina Nonslid  
Styremedlem



Nonslid Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nonslid Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

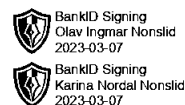
|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 7 950 566                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 950 566                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 2 566 588                                     |
| + Ordinære avskrivninger   | 281 017                                       |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 2 847 605                                     |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 102 961                                     |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-7   |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2022.



Nonslid Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 304 656        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -36            |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 53 440         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>358 060</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 78 773        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>78 773</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -11 757       |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>67 016</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 78 773        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>78 773</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 696 675        | 750 115        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>696 675</b> | <b>750 115</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>153 268</b> | <b>165 025</b> |



Nonslid Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs       | Annen innskutt EK/<br>Annen EK | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 40 000                            | 446 661        | 702 460                        | 1 189 121          |
| +Fra årets resultat |                                   |                | 237 640                        | 237 640            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>40 000</b>                     | <b>446 661</b> | <b>940 100</b>                 | <b>1 426 761</b>   |

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.106.443 og pr 31.12 i fjor kr 2.530.107

|  | I år             | I fjor           |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantesikret gjeld</b>                           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 4.097.460        | 4.434.585        |
| <b>Sum gjeld sikret med pant</b>                   | <b>4.097.460</b> | <b>4.434.585</b> |
| <b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b> |                  |                  |
| Verkstedbygning                                    | 5.102.961        | 5.383.978        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>                     | <b>5.102.961</b> | <b>5.383.978</b> |



Nonslid Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nonslid Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 7 950 566                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 950 566                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 2 566 588                                     |
| + Ordinære avskrivninger   | 281 017                                       |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 2 847 605                                     |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 102 961                                     |
| Prosentstans for ord.avskr | 2-7   |

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2022.



Nonslid Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 304 656        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -36            |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 53 440         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>358 060</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 78 773        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>78 773</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -11 757       |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>67 016</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 78 773        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>78 773</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 696 675        | 750 115        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>696 675</b> | <b>750 115</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>153 268</b> | <b>165 025</b> |



Nonslid Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs       | Annen innskutt EK/<br>Annen EK | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 40 000                            | 446 661        | 702 460                        | 1 189 121          |
| +Fra årets resultat |                                   |                | 237 640                        | 237 640            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>40 000</b>                     | <b>446 661</b> | <b>940 100</b>                 | <b>1 426 761</b>   |

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.106.443 og pr 31.12 i fjor kr 2.530.107

|  | I år             | I fjor           |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantesikret gjeld</b>                           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 4.097.460        | 4.434.585        |
| <b>Sum gjeld sikret med pant</b>                   | <b>4.097.460</b> | <b>4.434.585</b> |
| <b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b> |                  |                  |
| Verkstedbygning                                    | 5.102.961        | 5.383.978        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>                     | <b>5.102.961</b> | <b>5.383.978</b> |

Noter for Nonslid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924507616



Nonslid Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 864 000          | 825 600          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>864 000</b>   | <b>825 600</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 281 017          | 278 650          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 77 401           | 90 053           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>358 418</b>   | <b>368 703</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>505 582</b>   | <b>456 897</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 36               | 40               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>36</b>        | <b>40</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 200 962          | 168 214          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>200 962</b>   | <b>168 214</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(200 926)</b> | <b>(168 174)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>304 656</b>   | <b>288 723</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 67 016           | (53 553)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>237 640</b>   | <b>342 276</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>237 640</b>   | <b>342 276</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Mottatt konsernbidrag                    |      | 0                | (165 750)        |
| Overført annen innskutt egenkapital      |      | 0                | 212 500          |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 237 640          | 295 526          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>237 640</b>   | <b>342 276</b>   |



Nonslid Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 5 102 961        | 5 383 978        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>5 102 961</b> | <b>5 383 978</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>5 102 961</b> | <b>5 383 978</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Fordringer på konsernselskap            |      | 0                | 212 500          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>212 500</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 693 475          | 694 827          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>693 475</b>   | <b>907 327</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 796 436</b> | <b>6 291 305</b> |



Nonslid Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|  | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 4    | 40 000           | 40 000           |
| Overkurs                               | 4    | 446 661          | 446 661          |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | 202 930          | 202 930          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>689 591</b>   | <b>689 591</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 737 170          | 499 530          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>737 170</b>   | <b>499 530</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>1 426 761</b> | <b>1 189 121</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 153 268          | 165 025          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>153 268</b>   | <b>165 025</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 4 097 460        | 4 434 585        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 0                | 452 945          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 097 460</b> | <b>4 887 530</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>4 250 728</b> | <b>5 052 555</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                | 9 440            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 78 773           | 36               |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 36 009           | 36 879           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 4 165            | 3 274            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>118 947</b>   | <b>49 629</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>4 369 675</b> | <b>5 102 184</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>5 796 436</b> | <b>6 291 305</b> |

Skjold \_\_\_\_\_ 2023

Olav Nonslid  
Styreleder

Karina Nonslid  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Nonslid Eiendom AS**

**Foretaksnr. 924507616**