



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 342 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALBJERK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ingeniør Rybergs gate 100 3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	314 953	262 585
Sum kostnader		314 953	262 585
Driftsresultat		-314 953	-262 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		33 840 000	16 920 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 156 445	1 566 612
Annen finansinntekt		78 424	56 740
Sum finansinntekter		35 074 869	18 543 352
Annen finanskostnad		524 402	1 163 419
Sum finanskostnader		524 402	1 163 419
Netto finans		34 550 467	17 379 933
Resultat før skattekostnad		34 235 514	17 117 348
Skattekostnad	6	314 184	155 054
Årsresultat		33 921 330	16 962 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	33 921 330	16 962 294
Sum overføringer og disponeringer		33 921 330	16 962 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		19 463
Sum immaterielle eiendeler			19 463
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	79 124 786	79 124 786
Lån til foretak i samme konsern	12		25 528 005
Sum finansielle anleggsmidler		79 124 786	104 652 791
Sum anleggsmidler		79 124 786	104 672 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8,12	42 306 990	16 920 000
Sum fordringer		42 306 990	16 920 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	8 822 812	1 481 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 822 812	1 481 249
Sum omløpsmidler		51 129 802	18 401 249
SUM EIENDELER		130 254 588	123 073 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,15	1 269 000	1 269 000
Overkurs	7	4 434 727	4 434 727
Sum innskutt egenkapital		5 703 727	5 703 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	123 693 433	89 772 103
Sum opptjent egenkapital		123 693 433	89 772 103
Sum egenkapital		129 397 160	95 475 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			27 592 274
Sum annen langsiktig gjeld			27 592 274
Sum langsiktig gjeld		0	27 592 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 031	
Betalbar skatt	6	294 721	0
Annen kortsiktig gjeld	12,16	516 676	5 399
Sum kortsiktig gjeld		857 428	5 399
Sum gjeld		857 428	27 597 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 254 588	123 073 503



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	31 665 740	2 046 019 526
Annen driftsinntekt		290 415 385	6 477 763
Sum inntekter		322 081 125	2 052 497 289
Kostnader			
Varekostnad		0	1 671 728 083
Lønnskostnad	3	952 903	187 705 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	5 953 136	23 031 548
Annen driftskostnad	3	2 563 803	98 510 423
Sum kostnader		9 469 842	1 980 975 566
Driftsresultat		312 611 283	71 521 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-683 179
Annen finansinntekt		31 294 559	6 782 434
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 115 600	
Sum finansinntekter		36 410 159	6 099 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 157	
Annen finanskostnad		16 195 006	21 114 634
Sum finanskostnader		16 337 163	21 114 634
Netto finans		20 072 996	-15 015 379
Resultat før skattekostnad		332 684 279	56 506 344
Skattekostnad	6	8 379 878	14 777 896
Årsresultat		324 304 401	41 728 448
Minoritetsinteresser		112 570 250	14 473 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 734 151	27 255 015



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		65 750
Goodwill	4		59 148 517
Sum immaterielle eiendeler			59 214 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	220 873 894	226 950 745
Maskiner og anlegg	5,8	0	1 989 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8	40 000	24 876 664
Sum varige driftsmidler		220 913 894	253 816 423
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10		4 583 838
Investeringer i aksjer og andeler	11	383 481 204	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		383 481 204	5 208 838
Sum anleggsmidler		604 395 098	318 239 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13,8	0	172 593 360
Sum varer		0	172 593 360
Fordringer			
Kundefordringer	8	714 410	103 813 470
Andre fordringer	8,12	4 055 776	20 391 633
Sum fordringer		4 770 186	124 205 103
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	263 606 586	53 402 787
Sum investeringer		263 606 586	53 402 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	37 421 960	131 861 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 421 960	131 861 466
Sum omløpsmidler		305 798 732	482 062 716
SUM EIENDELER		910 193 830	800 302 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,15	1 269 000	1 269 000
Overkurs	7	4 434 727	4 434 727
Sum innskutt egenkapital		5 703 727	5 703 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	417 170 739	205 436 586
Minoritetsinteresser	7	189 170 522	103 600 272
Sum opptjent egenkapital		606 341 261	309 036 858
Sum egenkapital		612 044 988	314 740 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 171 525	12 829 991
Sum avsetninger for forpliktelser		18 171 525	12 829 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	240 700 000	240 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	12		27 592 274
Sum annen langsiktig gjeld		240 700 000	268 292 274
Sum langsiktig gjeld		258 871 525	281 122 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 568	51 948 319
Betalbar skatt	6	8 510 686	11 685 799
Skyldige offentlige avgifter		170 776	28 803 283



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte	7,12	27 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12,16	3 167 287	103 001 993
Sum kortsiktig gjeld		39 277 317	204 439 394
Sum gjeld		298 148 842	485 561 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 193 830	800 302 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629305

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 342 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBJERK HOLDING AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 988 342 106
ALBJERK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	314 953	262 585
Sum kostnader		314 953	262 585
Driftsresultat		-314 953	-262 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		33 840 000	16 920 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 156 445	1 566 612
Annen finansinntekt		78 424	56 740
Sum finansinntekter		35 074 869	18 543 352
Annen finanskostnad		524 402	1 163 419
Sum finanskostnader		524 402	1 163 419
Netto finans		34 550 467	17 379 933
Resultat før skattekostnad		34 235 514	17 117 348
Skattekostnad	6	314 184	155 054
Årsresultat		33 921 330	16 962 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	33 921 330	16 962 294
Sum overføringer og disponeringer		33 921 330	16 962 294



Organisasjonsnr: 988 342 106
ALBJERK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		19 463
Sum immaterielle eiendeler			19 463
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	79 124 786	79 124 786
Lån til foretak i samme konsern	12		25 528 005
Sum finansielle anleggsmidler		79 124 786	104 652 791
Sum anleggsmidler		79 124 786	104 672 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8,12	42 306 990	16 920 000
Sum fordringer		42 306 990	16 920 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	8 822 812	1 481 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 822 812	1 481 249
Sum omløpsmidler		51 129 802	18 401 249
SUM EIENDELER		130 254 588	123 073 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,15	1 269 000	1 269 000
Overkurs	7	4 434 727	4 434 727
Sum innskutt egenkapital		5 703 727	5 703 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	123 693 433	89 772 103
Sum opptjent egenkapital		123 693 433	89 772 103
Sum egenkapital		129 397 160	95 475 830



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			27 592 274
Sum annen langsiktig gjeld			27 592 274
Sum langsiktig gjeld		0	27 592 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 031	
Betalbar skatt	6	294 721	0
Annen kortsiktig gjeld	12,16	516 676	5 399
Sum kortsiktig gjeld		857 428	5 399
Sum gjeld		857 428	27 597 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 254 588	123 073 503



Organisasjonsnr: 988 342 106
ALBJERK HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	31 665 740	2 046 019 526
Annen driftsinntekt		290 415 385	6 477 763
Sum inntekter		322 081 125	2 052 497 289
Kostnader			
Varekostnad		0	1 671 728 083
Lønnskostnad	3	952 903	187 705 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	5 953 136	23 031 548
Annen driftskostnad	3	2 563 803	98 510 423
Sum kostnader		9 469 842	1 980 975 566
Driftsresultat		312 611 283	71 521 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-683 179
Annen finansinntekt		31 294 559	6 782 434
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 115 600	
Sum finansinntekter		36 410 159	6 099 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 157	
Annen finanskostnad		16 195 006	21 114 634
Sum finanskostnader		16 337 163	21 114 634
Netto finans		20 072 996	-15 015 379
Resultat før skattekostnad		332 684 279	56 506 344
Skattekostnad	6	8 379 878	14 777 896
Årsresultat		324 304 401	41 728 448
Minoritetsinteresser		112 570 250	14 473 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 734 151	27 255 015



Organisasjonsnr: 988 342 106
ALBJERK HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		65 750
Goodwill	4		59 148 517
Sum immaterielle eiendeler			59 214 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	220 873 894	226 950 745
Maskiner og anlegg	5,8	0	1 989 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,8	40 000	24 876 664
Sum varige driftsmidler		220 913 894	253 816 423
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10		4 583 838
Investeringer i aksjer og andeler	11	383 481 204	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		383 481 204	5 208 838
Sum anleggsmidler		604 395 098	318 239 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13,8	0	172 593 360
Sum varer		0	172 593 360
Fordringer			
Kundefordringer	8	714 410	103 813 470
Andre fordringer	8,12	4 055 776	20 391 633
Sum fordringer		4 770 186	124 205 103
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	263 606 586	53 402 787
Sum investeringer		263 606 586	53 402 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	37 421 960	131 861 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 421 960	131 861 466



Sum omløpsmidler		305 798 732	482 062 716
SUM EIENDELER		910 193 830	800 302 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,15	1 269 000	1 269 000
Overkurs	7	4 434 727	4 434 727
Sum innskutt egenkapital		5 703 727	5 703 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	417 170 739	205 436 586
Minoritetsinteresser	7	189 170 522	103 600 272
Sum opptjent egenkapital		606 341 261	309 036 858
Sum egenkapital		612 044 988	314 740 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 171 525	12 829 991
Sum avsetninger for forpliktelses		18 171 525	12 829 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	240 700 000	240 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	12		27 592 274
Sum annen langsiktig gjeld		240 700 000	268 292 274
Sum langsiktig gjeld		258 871 525	281 122 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 568	51 948 319
Betalbar skatt	6	8 510 686	11 685 799
Skyldige offentlige avgifter		170 776	28 803 283
Utbytte	7,12	27 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12,16	3 167 287	103 001 993
Sum kortsiktig gjeld		39 277 317	204 439 394
Sum gjeld		298 148 842	485 561 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 193 830	800 302 244



Organisasjonsnr: 988 342 106
ALBJERK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt regnskap med noter

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
Se vedlagt regnskap med noter

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Se vedlagt regnskap med noter

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Se vedlagt regnskap med noter

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Se vedlagt regnskap med noter



Organisasjonsnr: 988 342 106
ALBJERK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt regnskap med noter

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333526.00	144979527.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119377.00	24277090.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9532699.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	8916196.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	952903.00	187705512.00

Mer om årsverk og lønn
Se vedlagt regnskap med noter for ytterligere informasjon

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se vedlagt regnskap med noter



Albjerk Holding AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

Revisjonsberetning



Albjerk Holding AS

Styrets årsberetning 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Albjerk Holding AS er et holdingselskap som gjennom aktivt eierskap har som formål å investere i eiendom og verdipapirer. Selskapets forretningskontor er i Drammen.

Redegjørelse for årsregnskapet og fortsatt drift

Albjerk Holding AS eier 65,28% av aksjene i Albjerk AS, med de heleide datterselskapene Albjerk Property AS og Albjerk Capital AS. Albjerk Property AS har følgende heleide datterselskaper: Farmen Eiendom AS, Chris Eiendom AS, Ing Rybergsgt 102 AS, Tunabygget AS og Ringeriksveien 5 AS. Eiendomsselskapene har langsiktige leieavtaler som sikrer stabil drift

Albjerk Capital AS, har en organisert forvaltning i tre delporteføljer gjennom året, som alle er underlagt strenge krav til diversifisering og likviditet. De tre porteføljene består av en likviditets portefølje, en global risiko portefølje, og nordiske aksjeportefølje. Målsetningen er å ha høy risikjustert avkastning.

Albjerk AS har solgt aksjene i Albjerk Bil AS i 2024. Dette har stor betydning for konsernregnskapet for 2024.

Konsernets omsetning ble kr 322 mill mot 2.052 mill i fjor. Driftsresultatet viser et overskudd på 312 mill mot 71,5 mill i fjor. Konsernets overskudd etter skatt er 324,3mill mot 41,7mill i fjor. Konsernets likviditet er tilfredsstillende. Den langsiktige gjelden er 240 millioner kroner og konsernets totale anleggsmidler er 604,3 millioner kroner.

Balansen viser en total kapital på 910,2 mill pr 31.12.2024 mot 800,3 mill pr 31.12.2023. Salg av aksjene i Albjerk Bil AS er hovedårsaken til store endringer i balansen. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på 43,6 mill.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Ledelsen mener at årsregnskapet og konsernregnskapet gir et rettvis bilde av Albjerk Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering og samfunnsansvar

Selskapet har 0 ansatte. Selskapets styreleder og daglig leder er kvinne. Konsernet har 1 ansatte. Sykefraværet i konsernet var 0%.

I løpet av året er det ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader. Konsernets arbeidsmiljøutvalg har avholdt regelmessige møter i 2023.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har kun en ansatt og disse punktene er ikke aktuelle å vurdere.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmers og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Ytre miljø

En tydelig retning og strategi for bærekraft er blitt et premis for fremtidig konkurransekraft. Utviklingen er drevet av en rekke eksterne faktorer, der den globale klima- og naturkrisen utgjør den viktigste driveren for omstilling..

Å være en ansvarlig eier er vår viktigste samfunnsrolle. Dette er også et av fokusområdene i vårt bærekrafts arbeid. Våre virksomheter sammen med leietaker investerer i flere tiltak for å gjøre byggene mest mulig klimavennlig, og drift på våre bygg er ISO14001 Miljø sertifisert. Det er implementert flere tiltak for å redusere energiforbruk på byggene og iverksatt flere utslippsreducerende tiltak slik at avfallsprodukter behandles og destrueres i henhold til lover og regler.



Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er i liten grad eksponert for endringer i rentenivå, da selskapet har lite rentebærende gjeld, og konservativ finansieringsstrategi. Selskapet er ikke eksponert for valutaendringer, da de ikke handler i valuta.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Fremtidig utvikling

Konsernet består av eiendomsselskaper og verdipapirer. Stabilisering av renten og kontroll på inflasjon, vil kunne ha en ytterligere positiv effekt i tiden fremover. Eiendomsselskapene har langsiktige leieavtaler som sikrer stabil drift.


Selskapet og konsernet har en meget god finansiell posisjon, samt en fremtidsrettet og bærekraftig strategi. Dette gir et godt utgangspunkt for å håndtere usikkerhetene knyttet til makroøkonomisk utvikling.

Resultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet i Albjerk Holding AS:

<u>Overføring til annen egenkapital</u>	<u>33.921.330</u>
<u>Årsoverskudd</u>	<u>33.921.330</u>

Drammen, 2. mai 2025
Styret i Albjerk Holding AS


Wenche Albjerk
styrets leder



Albjerk Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2024	2023				2024	2023
Driftsinntekter						
-	-	Salgsinntekt		2	31 665 740	2 046 019 526
-	-	Annen driftsinntekt			290 415 385	6 477 763
-	-	Sum driftsinntekter			<u>322 081 125</u>	<u>2 052 497 289</u>
Driftskostnader						
-	-	Varekostnad			-	1 671 728 083
-	-	Lønnskostnad		3	952 903	187 705 512
-	-	Avskrivning		4, 5	5 953 136	23 031 548
314 953	262 585	Annen driftskostnad		3	2 563 803	98 510 423
314 953	262 585	Sum driftskostnader			<u>9 469 842</u>	<u>1 980 975 566</u>
-314 953	-262 585	Driftsresultat			<u>312 611 283</u>	<u>71 521 723</u>
Finansinntekter og finanskostnader						
33 840 000	16 920 000	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap			-	-683 179
1 156 445	1 566 612	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-	-
78 424	56 740	Annen renteinntekt			31 294 559	6 782 434
-	-	Annen finansinntekt			31 294 559	6 782 434
-	-	Verdiendring finansielle instrumenter, virkelig verdi			-5 115 600	-
-	-	Rentekostnad til foretak i samme konsern			142 157	-
524 402	1 163 419	Annen finanskostnad			16 195 006	21 114 634
34 550 467	17 379 933	Netto finansposter			<u>20 072 996</u>	<u>-15 015 379</u>
34 235 514	17 117 348	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>332 684 279</u>	<u>56 506 344</u>
314 184	155 054	Skattekostnad på ordinært resultat		6	8 379 878	14 777 896
33 921 330	16 962 294	Årsresultat			<u>324 304 401</u>	<u>41 728 448</u>
Fordeling						
		Majoritetsinteresser			211 734 151	27 255 015
		Minoritetsinteresser			112 570 250	14 473 433
Overføringer og disponeringer						
33 921 330	16 962 294	Overføringer annen egenkapital		7		
33 921 330	16 962 294	Sum				



Albjerk Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2024	2023				2024	2023
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
-	19 463	Utsatt skattefordel	6	-	-	
-	-	Lisenser	4	-	65 750	
-	-	Goodwill	4	-	59 148 517	
-	19 463	Sum immaterielle eiendeler		-	59 214 267	
<i>Varige driftsmidler</i>						
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	220 873 894	226 950 745	
-	-	Maskiner og anlegg	5, 8	-	1 989 014	
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5, 8	40 000	24 876 664	
-	-	Sum varige driftsmidler		220 913 894	253 816 423	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
79 124 786	79 124 786	Investering i datterselskap	9	-	-	
-	-	Investering i tilknyttet selskap	10	-	4 583 838	
-	-	Investering i aksjer og andeler	11	383 481 204	625 000	
-	25 528 005	Lån til foretak i samme konsern	12	-	-	
-	-	Andre fordringer		-	-	
79 124 786	104 652 791	Sum finansielle anleggsmidler		383 481 204	5 208 838	
79 124 786	104 672 254	Sum anleggsmidler		604 395 098	318 239 528	
Omløpsmidler						
-	-	Varer	13, 8	-	172 593 360	
<i>Fordringer</i>						
-	-	Kundefordringer	8	714 410	103 813 470	
42 306 990	16 920 000	Andre fordringer	8, 12	4 055 776	20 391 633	
42 306 990	16 920 000	Sum fordringer		4 770 186	124 205 103	
<i>Investeringer</i>						
-	-	Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	263 606 586	53 402 787	
-	-	Sum investeringer		263 606 586	53 402 787	
8 822 812	1 481 249	Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	37 421 960	131 861 466	
51 129 802	18 401 249	Sum omløpsmidler		305 798 732	482 062 716	
130 254 588	123 073 503	Sum eiendeler		910 193 830	800 302 244	



Albjerg Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap	2024	2023	Beløp i NOK	Note	Konsern 2024	2023
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
	1 269 000	1 269 000	Aksjekapital	7, 15	1 269 000	1 269 000
	4 434 727	4 434 727	Overkurs	7	4 434 727	4 434 727
	<u>5 703 727</u>	<u>5 703 727</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>5 703 727</u>	<u>5 703 727</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
	123 693 433	89 772 103	Annen egenkapital	7	417 170 739	205 436 586
	<u>123 693 433</u>	<u>89 772 103</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>417 170 739</u>	<u>205 436 586</u>
	-	-	Minoritetsinteresser	7	189 170 522	103 600 272
	<u>129 397 160</u>	<u>95 475 830</u>	Sum egenkapital		<u>612 044 988</u>	<u>314 740 586</u>
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
	-	-	Utsatt skatt	6	18 171 525	12 829 991
	<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>18 171 525</u>	<u>12 829 991</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	240 700 000	240 700 000
	-	27 592 274	Øvrig langsiktig gjeld	12	-	27 592 274
	<u>-</u>	<u>27 592 274</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>240 700 000</u>	<u>268 292 274</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
	46 031	-	Leverandørgjeld		428 568	51 948 319
	294 721	-	Betalbar skatt	6	8 510 686	11 685 799
	-	-	Skyldige offentlige avgifter		170 776	28 803 283
	-	-	Avsatt utbytte	7, 12	27 000 000	9 000 000
	516 676	5 399	Annen kortsiktig gjeld	12, 16	3 167 287	103 001 993
	<u>857 428</u>	<u>5 399</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>39 277 317</u>	<u>204 439 394</u>
	<u>857 428</u>	<u>27 597 673</u>	Sum gjeld		<u>298 148 842</u>	<u>485 561 659</u>
	<u>130 254 588</u>	<u>123 073 503</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>910 193 830</u>	<u>800 302 244</u>

31. desember 2024

Drammen, 2. mai 2025

Wenche Albjerk
styrets leder / daglig leder



Albjerk Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK	Konsern	
2024	2023		2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
34 235 514	17 117 348	Resultat før skattekostnad	332 684 281	56 506 344
-	-	Periodens betalte skatt	-5 679 657	-28 824 926
-	-	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	-	683 179
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	5 953 136	23 031 548
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	-	-1 518 201
-	-	Gevinst/tap ved salg av aksjer	-290 415 385	-
-33 840 000	-16 920 000	Inntekt på investering i datterselskap	-	-
46 031	-	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-340 885	23 414 357
-27 986	-393 919	Verdiendring markedsbaserte aksjer	5 115 600	-399 411
-	-	Endring i andre tidsavgrensninger	-3 737 002	-16 727 920
413 559	-196 571	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	43 580 089	56 164 970
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	Utbetalinger ved kjøp av virksomhet	-	-500 000
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	7 388 381
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-7 356 239
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer, inkludert avhendet kontanter	390 692 358	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og obligasjoner	-598 800 603	-2 848 428
34 528 004	10 657 696	Inn-/utbetalinger av utlån	106 688 648	8 740 806
34 528 004	10 657 696	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-101 419 596	5 424 520
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-27 600 000	-10 657 696	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-27 600 000	-10 657 696
-	-	Netto endring kassekreditt	-	-7 143 686
-	-	Inn-/utbetaling av utbytte	-9 000 000	-
-27 600 000	-10 657 696	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-36 600 000	-17 801 382
7 341 563	-196 571	Netto endring i likvider i året	-94 439 506	43 788 110
1 481 249	1 677 820	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	131 861 466	88 073 356
8 822 812	1 481 249	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	37 421 960	131 861 466



Albjerk Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 9.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser blanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.



Albjerk Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Albjerk Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2024	2023 Pr. virksomhetsområde	2024	2023
-	- Salg nye biler	-	989 120 974
-	- Salg brukte biler	-	698 179 948
-	- Salg deler	-	202 900 925
-	- Salg verksted	-	150 422 383
-	- Bilutleie	-	5 395 296
-	- Husleie	31 665 740	0
-	- Sum	31 665 740	2 046 019 526
<i>Geografisk fordeling</i>			
-	- Norge	31 665 740	2 035 628 057
-	- Europa	-	10 391 469
-	- Sum	31 665 740	2 046 019 526

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2024	2023 Lønnskostnader	2024	2023
-	- Lønn	333 526	144 979 527
-	- Arbeidsgiveravgift	119 377	24 277 090
-	- Styrehonorar	500 000	400 000
-	- Pensjonskostnader	-	9 532 699
-	- Andre lønnsrelaterte ytelser	-	8 516 196
-	- Sum	952 903	187 705 512
-	- Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	234

Ytelser til ledende personer

Morselskap

Foruten daglig leder har det ikke vært ansatte i morselskapet i 2024 og det er ikke utbetalt honorar til styret. Daglig leder/styrets leder lønnes i Albjerk AS

Konsern	Lønn	Pensjons- utgifter	Annen godtgjørelse
Daglig leder/styrets leder	248 055	-	-
Styrehonorar v/styremedlemmer	-	-	500 000

Pensjonsordninger

Morselskapet og konsernselskapene er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Albjerk Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Morselskap	Konsern
2024 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
41 825 Lovpålagt revisjon	231 475
106 850 Andre tjenester	297 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern

	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
Immaterielle eiendeler			
Anskaffelseskost 01.01.	86 948 181	94 680	87 042 861
Tilganger	-	-	-
Avganger	-86 948 181	-94 680	-87 042 861
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-
Akk. Avskrivning 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	-	-	-

Årets avskrivninger - - -

Avskrivningsplan 10 år 3 år
Økonomisk levetid Lineær Lineær

Note 5 - Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost 01.01.2024	307 372 358	2 094 228	65 576 041	375 042 627
Tilganger	-	0	0	0
Avganger	-145 975	-2 094 228	-65 135 837	-67 376 040
Anskaffelseskost 31.12.2024	307 226 383	0	440 204	307 666 587
Akk. Avskrivning 01.01.2024	80 421 613	105 214	40 699 381	121 226 208
Akk. Avskriv. solgt driftsmiddel	-22 261	-105 214	-40 299 174	-40 426 649
Akk. Avskrivning 31.12.2024	86 352 488	0	400 205	86 752 693
Balanseført verdi 31.12.2024	220 873 895	0	40 000	220 913 895

Årets avskrivninger 5 953 136 0 0 5 953 136

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær
Økonomisk levetid 100 år 10 år 3-7 år

Tomter og kunst avskrives ikke



Albjerk Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
294 721	-	8 510 686	11 685 799
-	-	-5 472 345	-
19 463	155 054	5 341 534	3 092 097
<u>314 184</u>	<u>155 054</u>	<u>8 379 878</u>	<u>14 777 896</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
34 235 514	17 117 348		
17 395	-158		
-33 840 000	-16 920 000		
1 015 200	507 600		
1 428 109	704 790		
-88 469	-704 790		
<u>1 339 640</u>	<u>-</u>		
294 721	-		
294 721	-		
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>			
294 721	-		
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
2024	2023	2024	2023
-	-	107 153 699	112 059 552
-	-	-	-12 493 688
-	-	-	-16 687 614
-	-	-1 068 414	-1 350 634
-	-	106 085 285	81 527 616
-	-	-405 678	294 658
-	-88 469	-	-96 629
-	-88 469	105 679 607	81 725 645
-	-19 463	18 171 525	12 829 991

Note 7 - Egenkapital

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 269 000	4 434 727	89 772 103	-	95 475 830
Årsresultat	-	-	33 921 330	-	33 921 330
Egenkapital 31.12.2024	1 269 000	4 434 727	123 693 433	-	129 397 160
Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 269 000	4 434 727	205 436 586	103 600 272	314 740 586
Årsresultat	-	-	211 734 151	112 570 250	324 304 401
Avsatt utbytte	-	-	-	-27 000 000	-27 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 269 000	4 434 727	417 170 739	189 170 522	612 044 988



Albjerk Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Pantsikret gjeld	2024	2023
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	240 700 000	240 700 000
-	-	Kassekreditt	-	-
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>				
2 358 000	2 358 000	Aksjer i datter	-	-
-	-	Varige driftsmidler	220 873 894	251 753 501
-	-	Varelager	-	164 666 062
-	-	Kortsiktige fordringer	-	100 339 488
<u>2 358 000</u>	<u>2 358 000</u>	Sum	<u>220 873 894</u>	<u>516 759 051</u>

Morselskapet og Konsernet har stilt kausjonsansvar pålydende 3 MNOK for Ing. Rybergsgate 102 AS

Note 9 - Datterselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.
Albjerk AS	2005	Drammen	65 %	79 124 786
Sum bokført verdi i morselskapet				79 124 786
Indirekte eie				
Albjek Capital AS	2020	Drammen	100 %	
Albjerk Property AS	2021	Drammen	100 %	
Chris Eiendom AS	2008	Drammen	100 %	
Farmen Eiendom AS	2005	Drammen	100 %	
Ringeriksveien 5 AS	2010	Drammen	100 %	
Ing Rybergsgate 102 AS	2012	Drammen	100 %	
Tunabygget AS	2015	Drammen	100 %	

Konsernet har solgt aksjene i Albjerk Bil AS m/datterselskaper med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024

Note 10 - Tilknyttet selskap

Konsern	Intakt Bilskade Hønefoss AS
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>	
Inngående balanse 01.01.	5 074 518
Avgang	-5 074 518
<u>Utgående balanse 31.12.</u>	<u>-</u>
Uavskrevet goodwill pr. 31.12.	-
Økonomisk levetid	10 år



Albjerk Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Markedsbaserte verdipapirer og aksjer

Konsern

<i>Eiendel</i>	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Langsiktige markedsbaserte verdipapirer	383 481 204	-976 857
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	263 606 586	6 092 457
Sum	647 087 790	5 115 600

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og nærstående parter

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
-	25 528 005	-	-
42 306 990	16 920 000	-	-
42 306 990	42 448 005	-	-

Gjeld			
2024	2023	2024	2023
-	27 592 274	-	27 592 274
516 676	5 399	564 019	4 898 964
-	-	27 000 000	9 000 000
516 676	27 597 673	27 564 019	41 491 238

Det er ingen vesentlige transaksjoner med nærstående parter i morselskapet eller konsern.

Note 13 - Varer

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
-	-	-	172 593 360

Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
-	-	18 823	5 576 036



Albjerk Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	846	1 500	1 269 000
Sum aksjekapital	846		1 269 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	A-aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Wenche Albjerk, styreleder	846	100 %	100 %
Sum	846	100 %	100 %

Note 16 - Andre avsetninger for forpliktelser

	Konsern	
	2024	2023
Totalt gjenkjøpsansvar	-	305 399 740
Avsetninger:		
Tap på gjenkjøpsansvar	-	6 107 994
Garantiforpliktelser	-	9 729 620
Sum avsetninger	-	15 837 614

Tidligere avsetning til tap på gjenkjøpsansvar og garantiforpliktelser knytter seg til det solgte selskapet Albjerk Bil AS.

Note 17 - Finansiell risiko

Renterisiko er håndtert ved at låneporteføljen i dag har en kombinasjon av flytende og fast rentebinding gjennom renteswap.

	Markedsverdi
Morselskap	-
Konsern	961 072



Shape the future
with confidence

Statsautorisert revisor
Ernst & Young AS

Dr. Handteins gate 13
2044 Drammen

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Albjerk Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albjerk Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Årsregnskapet er tilgjengelig på [www.ey.no](#)



Shape the future
with confidence

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Albjerk Holding AS 2024

Årsregnskapet er godkjent av revisjonen

Årsregnskapet er godkjent av revisjonen



**Shape the future
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Erstatningsansvar: Ernst & Young Assurance Limited

Uavhengig revisors beretning - Albjerk Holding AS 2024

A member of the EY network of independent member firms affiliated with Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Sjå [Penneo](#) for å sjekke at innholdet i dette dokumentet er signert med "Penneo" i sikker digital
signatur. Dette dokumentet er signert med en kvalifisert elektronisk signatur.

Med dette dokumentet er signert og forseglet elektronisk dokument.

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 12:45:33 UTC



Penneo Dokumentnr: 988342106-2024-05-02-12:45:33

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](#). De signerte dataene er
validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet.
All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et
sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert
av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt
endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle
signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos
validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre
valideringsverktøy for digitale signaturer.