



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 187 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marte Mathiassen  
Mellomlia 15  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 821187052

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		302 700	305 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 700</b>	<b>305 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 800	34 800
Annen driftskostnad		42 234	57 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 034</b>	<b>92 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 666</b>	<b>213 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			154
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>154</b>
Annen rentekostnad		79 426	94 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 426</b>	<b>94 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 426</b>	<b>-94 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 239</b>	<b>118 558</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 284	26 083
<b>Årsresultat</b>	4	<b>113 955</b>	<b>92 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 955</b>	<b>92 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 955</b>	<b>92 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 955	92 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 955</b>	<b>92 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 484 179	1 518 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 484 179</b>	<b>1 518 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 484 179</b>	<b>1 518 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 339	93 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 339</b>	<b>93 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 339</b>	<b>93 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 646 518</b>	<b>1 612 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 398	239 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 398</b>	<b>239 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>703 398</b>	<b>589 443</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	380	1 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>380</b>	<b>1 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	892 500	962 500
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>892 500</b>	<b>962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>892 880</b>	<b>963 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 913	3 488
Betalbar skatt	3	33 284	26 947
Skyldig offentlige avgifter		14 717	11 301
Annen kortsiktig gjeld		326	17 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 240</b>	<b>58 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>943 120</b>	<b>1 022 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 518</b>	<b>1 612 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337544

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 187 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marte Mathiassen  
Mellomlia 15  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TROMS ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 187 052  
MASTMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		302 700	305 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 700</b>	<b>305 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 800	34 800
Annen driftskostnad		42 234	57 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 034</b>	<b>92 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 666</b>	<b>213 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			154
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>154</b>
Annen rentekostnad		79 426	94 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 426</b>	<b>94 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 426</b>	<b>-94 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 239</b>	<b>118 558</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 284	26 083
<b>Årsresultat</b>	4	<b>113 955</b>	<b>92 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 955</b>	<b>92 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 955</b>	<b>92 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 955	92 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 955</b>	<b>92 475</b>



Organisasjonsnr: 821 187 052  
MASTMA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 484 179	1 518 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 484 179</b>	<b>1 518 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 484 179</b>	<b>1 518 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 339	93 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 339</b>	<b>93 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 339</b>	<b>93 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 646 518</b>	<b>1 612 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 398	239 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 398</b>	<b>239 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>703 398</b>	<b>589 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	380	1 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>380</b>	<b>1 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	892 500	962 500
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>892 500</b>	<b>962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>892 880</b>	<b>963 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 913	3 488
Betalbar skatt	3	33 284	26 947
Skyldig offentlige avgifter		14 717	11 301
Annen kortsiktig gjeld		326	17 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 240</b>	<b>58 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>943 120</b>	<b>1 022 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 518</b>	<b>1 612 079</b>



Organisasjonsnr: 821 187 052  
MASTMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
MARTE STORLI MATHIASSET  
2026-03-12



# Årsregnskap 2025 Mastma Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 187 052



## RESULTATREGNSKAP

### MASTMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		302 700	305 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 700</b>	<b>305 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 800	34 800
Annen driftskostnad		42 234	57 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 034</b>	<b>92 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 666</b>	<b>213 117</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	154
Annen rentekostnad		79 426	94 713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 426</b>	<b>-94 559</b>
Resultat før skattekostnad		146 239	118 558
Skattekostnad på resultat	3	32 284	26 083
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>113 955</b>	<b>92 475</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 955	92 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 955</b>	<b>92 475</b>



### BALANSE

#### MASTMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 484 179	1 518 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 484 179</b>	<b>1 518 979</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 484 179</b>	<b>1 518 979</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 339	93 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 339</b>	<b>93 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 646 518</b>	<b>1 612 079</b>



## BALANSE

### MASTMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		353 398	239 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 398</b>	<b>239 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>703 398</b>	<b>589 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	380	1 380
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>380</b>	<b>1 380</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	892 500	962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>892 500</b>	<b>962 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 913	3 488
Betalbar skatt	3	33 284	26 947
Skyldig offentlige avgifter		14 717	11 301
Annen kortsiktig gjeld		326	17 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 240</b>	<b>58 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>943 120</b>	<b>1 022 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 646 518</b>	<b>1 612 079</b>

11.03.2026  
Styret i Mastma Eiendom AS

MARTE STORLI MATHIASSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mastma Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Senja kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Mastma Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 284	26 947
Endring i utsatt skatt	-1 000	-864
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 284</b>	<b>26 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 239	118 558
Permanente forskjeller	504	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 546	3 928



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>151 289</b>	<b>122 486</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 284	26 947
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 284</b>	<b>26 947</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 725	6 271	4 546
<b>Sum</b>	<b>1 725</b>	<b>6 271</b>	<b>4 546</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 725</b>	<b>6 271</b>	<b>4 546</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>380</b>	<b>1 380</b>	<b>1 000</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	350 000	0	0	239 443	589 443
Årets resultat				113 955	113 955
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>353 398</b>	<b>703 398</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	892 500	962 500
<b>Sum</b>	<b>892 500</b>	<b>962 500</b>