



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5. Bera terrasse 6C  
3026 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL RUNE GUNNERUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 250	
Annen driftsinntekt		528 383	3 241 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 633</b>	<b>3 241 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 658	103 572
Annen driftskostnad		642 281	1 020 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 939</b>	<b>1 123 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 306</b>	<b>2 118 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 581	17 441
Annen finansinntekt	3	2 399 313	378 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 457 894</b>	<b>395 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 457 894</b>	<b>395 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 257 588</b>	<b>2 513 615</b>
Skattekostnad på resultat		57 210	418 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 200 378</b>	<b>2 095 441</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 200 378</b>	<b>2 095 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 200 378</b>	<b>2 095 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 200 378</b>	<b>2 095 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 200 378	2 095 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 200 378</b>	<b>2 095 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 172 753	3 261 411
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 172 753</b>	<b>3 261 411</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 172 753</b>	<b>3 511 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 824	22 340
Andre kortsiktige fordringer		43 976	353 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 800</b>	<b>375 560</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	20 465 285	16 695 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 465 285</b>	<b>16 695 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 159	1 937 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 159</b>	<b>1 937 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 476 244</b>	<b>19 008 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 648 997</b>	<b>22 520 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 440 000	3 440 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		923 753	923 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 363 753</b>	<b>4 363 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 597 333	17 396 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 597 333</b>	<b>17 396 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 961 086</b>	<b>21 760 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		420 725	418 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 725</b>	<b>418 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>420 725</b>	<b>418 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 337	36 300
Betalbar skatt		54 659	
Annen kortsiktig gjeld		197 190	305 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 187</b>	<b>341 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 912</b>	<b>759 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 648 997</b>	<b>22 520 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5. Bera terrasse 6C  
3026 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL RUNE GUNNERUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 681 844  
GUNNERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 250	
Annen driftsinntekt		528 383	3 241 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 633</b>	<b>3 241 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 658	103 572
Annen driftskostnad		642 281	1 020 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 939</b>	<b>1 123 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 306</b>	<b>2 118 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 581	17 441
Annen finansinntekt	3	2 399 313	378 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 457 894</b>	<b>395 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 457 894</b>	<b>395 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		57 210	418 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 200 378</b>	<b>2 095 441</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 200 378</b>	<b>2 095 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 200 378</b>	<b>2 095 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 200 378</b>	<b>2 095 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 200 378	2 095 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 200 378</b>	<b>2 095 441</b>



Organisasjonsnr: 984 681 844  
GUNNERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 172 753	3 261 411
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 172 753</b>	<b>3 261 411</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 172 753</b>	<b>3 511 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 824	22 340
Andre kortsiktige fordringer		43 976	353 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 800</b>	<b>375 560</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	20 465 285	16 695 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 465 285</b>	<b>16 695 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		916 159	1 937 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 159</b>	<b>1 937 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 476 244</b>	<b>19 008 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 648 997</b>	<b>22 520 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 440 000	3 440 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		923 753	923 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 363 753</b>	<b>4 363 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 597 333	17 396 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 597 333</b>	<b>17 396 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 961 086</b>	<b>21 760 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		420 725	418 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 725</b>	<b>418 174</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>420 725</b>	<b>418 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 337	36 300
Betalbar skatt		54 659	
Annen kortsiktig gjeld		197 190	305 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 187</b>	<b>341 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 912</b>	<b>759 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 648 997</b>	<b>22 520 358</b>



Organisasjonsnr: 984 681 844  
GUNNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### GUNNERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 250	0
Annen driftsinntekt		528 383	3 241 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>530 633</b>	<b>3 241 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 658	103 572
Annen driftskostnad		642 281	1 020 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>730 939</b>	<b>1 123 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 306</b>	<b>2 118 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		58 581	17 441
Annen finansinntekt	3	2 399 313	378 152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 457 894</b>	<b>395 593</b>
Resultat før skattekostnad		2 257 588	2 513 615
Skattekostnad på resultat		57 210	418 174
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 200 378</b>	<b>2 095 441</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 200 378	2 095 441
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 200 378</b>	<b>2 095 441</b>



### BALANSE

#### GUNNERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 172 753	3 261 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 172 753</b>	<b>3 261 411</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 172 753</b>	<b>3 511 411</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 824	22 340
Andre kortsiktige fordringer		43 976	353 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 800</b>	<b>375 560</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	20 465 285	16 695 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 465 285</b>	<b>16 695 984</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 159	1 937 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 476 244</b>	<b>19 008 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 648 997</b>	<b>22 520 358</b>



## BALANSE

### GUNNERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	3 440 000	3 440 000
Overkurs		923 753	923 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 363 753</b>	<b>4 363 753</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 597 333	17 396 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 597 333</b>	<b>17 396 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 961 086</b>	<b>21 760 708</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		420 725	418 174
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>420 725</b>	<b>418 174</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 337	36 300
Betalbar skatt		54 659	0
Annen kortsiktig gjeld		197 190	305 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 187</b>	<b>341 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 912</b>	<b>759 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 648 997</b>	<b>22 520 358</b>

Drammen , 20.06.2024  
Styret i GUNNERUD EIENDOM AS

Inger Lindgren Gunnerud  
styreleder

KJELL RUNE GUNNERUD  
styremedlem/daglig leder

KENNETH LINDGREN GUNNERUD  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 368 364	31 500	4 399 864
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 368 364</b>	<b>31 500</b>	<b>4 399 864</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 195 611	31 500	1 227 111
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 172 753</b>	<b>0</b>	<b>3 172 753</b>
Årets ordinære avskrivninger	88 658		88 658
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	



## Note 3 Verdipapirer

### SELSKAPER

	Bokført	Markedsverdi
Formuesforvaltning	19 727 260	24 204 720
Attivo	6 500	6 545
Ecit AS	475 225	178 534
Gamle Borgenvei 20 Invest AS	229 740	263 901
Deltager selskaper	26 560	137 934
<b>Sum</b>	<b>20 465 285</b>	<b>24 791 634</b>

Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til kostpris

Posten Annen finansinntekt er realiserede gevinster både på markedsbaserte aksjer og anleggs aksjer

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 440 000	923 753	0	17 396 955	21 760 708
Årets resultat				2 200 378	2 200 378
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 440 000</b>	<b>923 753</b>	<b>0</b>	<b>19 597 333</b>	<b>23 961 086</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GUNNERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8	4 300,0	34 400
B-aksjer	792	4 300,0	3 405 600
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>3 440 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KJELL RUNE GUNNERUD	5	495	500	62,5	62,5
KENNETH LINDGREN GUNNERUD	3	297	300	37,5	37,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8</b>	<b>792</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
KJELL RUNE GUNNERUD	styremedlem/daglig leder	5	495	500
KENNETH LINDGREN GUNNERUD	styremedlem	3	297	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>8</b>	<b>792</b>	<b>800</b>