



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 853 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Colletts gate 25  
3043 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahsen Gilani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		826 432	749 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 432</b>	<b>749 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		233 458	291 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 458</b>	<b>291 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 974</b>	<b>458 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>400</b>
Annen rentekostnad		157 520	155 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 520</b>	<b>155 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 380</b>	<b>-155 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 594</b>	<b>302 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	115 700	66 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 894</b>	<b>236 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 894</b>	<b>236 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 894</b>	<b>236 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		319 894	236 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 894</b>	<b>236 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 730 049	4 730 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 730 049</b>	<b>4 730 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 730 049</b>	<b>4 730 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 428
Andre fordringer		10 655	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 655</b>	<b>14 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	813 298	659 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>813 298</b>	<b>659 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 953</b>	<b>674 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 554 002</b>	<b>5 404 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 422 491	2 102 597



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 422 491</b>	<b>2 102 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 662 491</b>	<b>2 342 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 720 627	2 940 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 720 627</b>	<b>2 940 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 720 627</b>	<b>2 940 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		115 700	66 561
Annen kortsiktig gjeld		55 184	54 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 884</b>	<b>121 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 891 511</b>	<b>3 061 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 554 002</b>	<b>5 404 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 853 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Colletts gate 25  
3043 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahsen Gilani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 853 277  
AUSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		826 432	749 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 432</b>	<b>749 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		233 458	291 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 458</b>	<b>291 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 974</b>	<b>458 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>400</b>
Annen rentekostnad		157 520	155 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 520</b>	<b>155 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 380</b>	<b>-155 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	115 700	66 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 894</b>	<b>236 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 894</b>	<b>236 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 894</b>	<b>236 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		319 894	236 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 894</b>	<b>236 225</b>



Organisasjonsnr: 983 853 277  
AUSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 730 049	4 730 049
Sum varige driftsmidler		4 730 049	4 730 049

Sum anleggsmidler		4 730 049	4 730 049
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			14 428
Andre fordringer		10 655	
Sum fordringer		10 655	14 428

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	813 298	659 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 298	659 638

Sum omløpsmidler		823 953	674 066
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 554 002	5 404 115
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 422 491	2 102 597
Sum opptjent egenkapital		2 422 491	2 102 597

Sum egenkapital		2 662 491	2 342 597
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 720 627	2 940 316



Sum annen langsiktig gjeld	2 720 627	2 940 316
Sum langsiktig gjeld	2 720 627	2 940 316
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	115 700	66 561
Annen kortsiktig gjeld	55 184	54 641
Sum kortsiktig gjeld	170 884	121 202
Sum gjeld	2 891 511	3 061 518
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 554 002</b>	<b>5 404 115</b>



Organisasjonsnr: 983 853 277  
AUSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	1000.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ahsen Gilani	120.00	50.00%	Ordinære aksjer
Qum Gilani	120.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Austad Eiendom org. 983 853 277**

Generalforsamling i Austad Eiendom AS ble avholdt 12.07.2021.

Følgende aksjonærer var til stede:

Ahsen Gilani	120	
Qum Gilani	120	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Styrets formann Ahsen Gilani åpnet generalforsamlingen.

**2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.**

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

**3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.**

Qum Gilani ble valgt til møteleder.

Ahsen Gilani ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

**4. Årsoppgjør**

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

**5. Disponering av årsresultatet**

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til egenkapital og dekning av privat uttak av eier blir overført som utbytte.

**6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer** Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger: Kr. 0

**7. Valg av styret:** Det sittende styret ble gjenvalgt.


Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.  
Drammen, 12.07.2021

Generalforsamlingen vedtok forslagene enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Drammen, 12.07.2021

  
Qum Gilani

  
Ahsen Gilani



## Noter 2020

**Austad Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 983 853 277**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### **Note 2 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 730 049	0	4 730 049
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	4 730 049	0	4 730 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balansført verdi 31.12.20	4 730 049	0	4 730 049
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Flerboligbygning i Styrmoesvei i Drammen. Eiendommen er en boligeiendom og avskrives således ikke.

## Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån	2 720 627	2 940 316



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	240	1 000,00	240 000,00
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>240 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ahsen Gilani	Adm. dir./ Styreleder	Ordinære aksjer	120	50,00	0,00
Qum Gilani	Styremedle m	Ordinære aksjer	120	50,00	0,00
<b>Sum</b>			<b>240</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

## Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

### Ytelser til andre ledende personer



	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Sum	0	0	0

#### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Lån			
Sikkerhetsstillelse			

#### Revisor:

Valgt bort.

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	115 700	66 561
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	115 700	66 561

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	435 594	302 839
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 000	0
Permanente forskjeller	313	-288
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	525 907	302 551
----------------------	---------	---------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	115 700	66 561
Balanseført betalbar skatt	115 700	66 561

#### Note 8 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Opptjent	Sum
--------------	----------	----------------	----------	-----



		<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>240 000</b>	<b>2 102 597</b>	<b>2 342 597</b>	
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>				
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>240 000</b>	<b>2 102 597</b>	<b>2 342 597</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>319 894</b>	<b>319 894</b>	
<b>Ordinært utbytte</b>				
<b>Andre endringer</b>				
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>240 000</b>	<b>2 422 491</b>	<b>2 662 491</b>	