



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Andre Opheim Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 629 060	45 752 838
Annen driftsinntekt		106 424	36 118
Sum inntekter		59 735 484	45 788 956
Kostnader			
Varekostnad		54 913 026	40 892 147
Lønnskostnad	1	1 333 915	1 413 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 665	72 394
Annen driftskostnad		537 983	379 431
Sum kostnader		56 868 588	42 757 561
Driftsresultat		2 866 896	3 031 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 655	1 408
Annen finansinntekt		3 314	4 101
Sum finansinntekter		6 969	5 509
Annen rentekostnad		1 458 542	1 700 854
Sum finanskostnader		1 458 542	1 700 854
Netto finans		-1 451 573	-1 695 345
Resultat før skattekostnad		1 415 323	1 336 050
Skattekostnad	3, 4	311 349	293 767
Årsresultat		1 103 974	1 042 283
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 103 974	1 042 283
Sum overføringer og disponeringer		1 103 974	1 042 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	548 329	570 646
Sum varige driftsmidler		548 329	570 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	40 323	348 763
Sum finansielle anleggsmidler		40 323	348 763
Sum anleggsmidler		588 652	919 409
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8, 9	74 359 417	52 766 164
Sum varer		74 359 417	52 766 164
Fordringer			
Kundefordringer	9	26 228 085	21 998 323
Andre kortsiktige fordringer	7	335 028	343 674
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		26 563 113	22 341 997
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 090 244	2 821 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 244	2 821 976
Sum omløpsmidler		102 012 774	77 930 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		102 601 426	78 849 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	14 754 633	13 650 659
Sum opptjent egenkapital		14 754 633	13 650 659
Sum egenkapital		14 889 633	13 785 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 328 614	1 190 449
Sum avsetninger for forpliktelser		1 328 614	1 190 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 416 839	21 766 839
Langsiktig konserngjeld	5	10 342 984	10 172 658
Sum annen langsiktig gjeld		30 759 823	31 939 497
Sum langsiktig gjeld		32 088 437	33 129 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 510 141	29 847 179
Leverandørgjeld		8 761 792	1 374 393
Betalbar skatt	3, 4	173 184	182 066
Skyldige offentlige avgifter	10	127 714	163 435
Kortsiktig konserngjeld	5	3 569 716	0
Annen kortsiktig gjeld		480 811	366 868
Sum kortsiktig gjeld		55 623 357	31 933 941
Sum gjeld		87 711 794	65 063 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 601 427	78 849 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306028

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Andre Opheim Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 619 298
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 629 060	45 752 838
Annen driftsinntekt		106 424	36 118
Sum inntekter		59 735 484	45 788 956
Kostnader			
Varekostnad		54 913 026	40 892 147
Lønnskostnad	1	1 333 915	1 413 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 665	72 394
Annen driftskostnad		537 983	379 431
Sum kostnader		56 868 588	42 757 561
Driftsresultat		2 866 896	3 031 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 655	1 408
Annen finansinntekt		3 314	4 101
Sum finansinntekter		6 969	5 509
Annen rentekostnad		1 458 542	1 700 854
Sum finanskostnader		1 458 542	1 700 854
Netto finans		-1 451 573	-1 695 345
Resultat før skattekostnad		1 415 323	1 336 050
Skattekostnad	3, 4	311 349	293 767
Årsresultat		1 103 974	1 042 283
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 103 974	1 042 283
Sum overføringer og disponeringer		1 103 974	1 042 283



Organisasjonsnr: 990 619 298
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2 548 329 570 646

Sum varige driftsmidler 548 329 570 646

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5 0 0

Andre langsiktige
fordringer

6, 7 40 323 348 763

Sum finansielle
anleggsmidler 40 323 348 763

Sum anleggsmidler 588 652 919 409

Omløpsmidler

Varer

Varer 8, 9 74 359 417 52 766 164

Sum varer 74 359 417 52 766 164

Fordringer

Kundefordringer

9 26 228 085 21 998 323

Andre kortsiktige
fordringer

7 335 028 343 674

Konsernfordringer 5 0 0

Sum fordringer 26 563 113 22 341 997

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 1 090 244 2 821 976

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 090 244 2 821 976

Sum omløpsmidler 102 012 774 77 930 137

SUM EIENDELER 102 601 426 78 849 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	14 754 633	13 650 659
Sum opptjent egenkapital		14 754 633	13 650 659
Sum egenkapital		14 889 633	13 785 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 328 614	1 190 449
Sum avsetninger for forpliktelser		1 328 614	1 190 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 416 839	21 766 839
Langsiktig konserngjeld	5	10 342 984	10 172 658
Sum annen langsiktig gjeld		30 759 823	31 939 497
Sum langsiktig gjeld		32 088 437	33 129 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	42 510 141	29 847 179
Leverandørgjeld		8 761 792	1 374 393
Betalbar skatt	3, 4	173 184	182 066
Skyldige offentlige avgifter	10	127 714	163 435
Kortsiktig konserngjeld	5	3 569 716	0
Annen kortsiktig gjeld		480 811	366 868
Sum kortsiktig gjeld		55 623 357	31 933 941
Sum gjeld		87 711 794	65 063 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 601 427	78 849 546



Organisasjonsnr: 990 619 298
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Selskapet følger prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter for oppføring av boliger. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste. Prosjektene blir inntekts- og kostnadsført i takt med ferdigstilleelsesgraden. Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Prosjekt/varer under tilvirkning Varer i arbeid, som i sin helhet gjelder kostnader vedrørende byggeprosjekt, er oppført til kostpris. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husbyåsen Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Husbyåsen Utbyggingselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. januar 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-01-30

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
990619298
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
990 619 298

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 629 060	45 752 838
Annen driftsinntekt		106 424	36 118
Sum driftsinntekter		59 735 484	45 788 956
Driftskostnader			
Varekostnad		-54 913 026	-40 892 147
Lønnskostnad	1	-1 333 915	-1 413 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-83 665	-72 394
Annen driftskostnad		-537 983	-379 431
Sum driftskostnader		-56 868 588	-42 757 561
Driftsresultat		2 866 896	3 031 395
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 655	1 408
Annen finansinntekt		3 314	4 101
Sum finansinntekter		6 969	5 509
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 458 542	-1 700 854
Sum finanskostnader		-1 458 542	-1 700 854
Netto finans		-1 451 573	-1 695 345
Resultat før skattekostnad		1 415 323	1 336 050
Skattekostnad	3, 4	-311 349	-293 767
Årsresultat		1 103 974	1 042 283
Overføringer			
Annen egenkapital		1 103 974	1 042 283
Sum overføringer		1 103 974	1 042 283



HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
990 619 298

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	548 329	570 646
Sum varige driftsmidler		548 329	570 646
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	40 323	348 763
Sum finansielle anleggsmidler		40 323	348 763
Sum anleggsmidler		588 652	919 409
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8, 9	74 359 417	52 766 164
Sum varer		74 359 417	52 766 164
Fordringer			
Kundefordringer	9	26 228 085	21 998 323
Andre kortsiktige fordringer	7	335 028	343 674
Sum fordringer		26 563 113	22 341 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 090 244	2 821 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 244	2 821 976
Sum omløpsmidler		102 012 774	77 930 137
SUM EIENDELER		102 601 426	78 849 546



HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
990 619 298

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	14 754 633	13 650 659
Sum opptjent egenkapital		14 754 633	13 650 659
Sum egenkapital		14 889 633	13 785 659
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 328 614	1 190 449
Sum avsetning for forpliktelser		1 328 614	1 190 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 416 839	21 766 839
Langsiktig konserngjeld	5	10 342 984	10 172 658
Sum annen langsiktig gjeld		30 759 823	31 939 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 510 141	29 847 179
Leverandørgjeld		8 761 792	1 374 393
Betalbar skatt	3, 4	173 184	182 066
Skyldige offentlige avgifter	10	127 714	163 435
Kortsiktig konserngjeld	5	3 569 716	0
Annen kortsiktig gjeld		480 811	366 868
Sum kortsiktig gjeld		55 623 357	31 933 941
Sum gjeld		87 711 793	65 063 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 601 426	78 849 546

STJØRDAL, 28.01.2025

Jan Mauseth
styrets leder

Nils Arnt Lines
styremedlem

Joar Andre Opheim Winther
styremedlem / daglig leder



HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
990 619 298

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Selskapet følger prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter for oppføring av boliger. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste. Prosjektene blir inntekts- og kostnadsført i takt med ferdigstillelsesgraden.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Prosjekt/varer under tilvirkning

Varer i arbeid, som i sin helhet gjelder kostnader vedrørende byggeprosjekt, er oppført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
990 619 298

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	637 000
Tilgang i året	612 088
Avgang i året	-637 000
Anskaffelseskost pr 31.12	612 088
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-66 354
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-63 759
Balanseført verdi pr 31.12	548 329
Årets av- og nedskrivninger	83 665
Økonomisk levetid	8
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	173 184	182 066
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	138 165	111 701
Skattekostnad	311 349	293 767
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 415 323	1 336 050
Permanente forskjeller	-102	-748
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-628 022	-507 727
Skattepliktig inntekt	787 198	827 575
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	173 184	182 066
Betalbar skatt i balansen	173 184	182 066

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	109 385	209 609	-100 223
Omløpsmidler	5 401 745	6 029 544	-627 799
Kortsiktig gjeld	-100 000	-200 000	100 000
Netto forskjeller	5 411 130	6 039 153	-628 022
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 411 130	6 039 153	-628 022
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 190 449	1 328 614	-138 165

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Konsernmellomværender pr 31.12	2024	2023
Aasen & Five AS - langsiktig lån	10 342 984	10 172 658
Aasen & Five AS - kortsiktig lån	3 569 716	0



HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
990 619 298

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	40 323
---	--------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av tomter under utvikling og anlegg under utførelse.

	2024	2023
Tomter under utvikling	27 701 011	27 548 772
Anlegg under utførelse	46 658 406	25 217 392
Sum varebeholdning	74 359 417	52 766 164

Note 9 - Pantelikret gjeld og sikkerhetsstillelser

Pantelikret gjeld	2024	2023
Langsiktig tomtelån	20 416 839	21 766 839
Byggelån	42 510 141	29 847 179
Sum pantelikret gjeld	62 926 980	51 614 018

Sikkerhetsstillelser	2024	2023
Tomter under utvikling og anlegg under utførelse	74 359 417	52 766 164
Kundefordringer	26 228 085	21 998 323
Sum sikkerhetsstillelser	100 587 502	74 764 487

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	88 886
Skyldig skattetrekk	-88 886

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	135	135 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aasen & Five AS	750	75,00	Ordinære
Maranjo AS	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskap som utarbeides av Jan Mauseth Holding AS. Jan Mauseth Holding AS har forretningskontor i Stjørdal.



HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
990 619 298

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	135 000	13 650 659	13 785 659
Årsresultat	0	1 103 974	1 103 974
Egenkapital 31.12.2024	135 000	14 754 633	14 889 633