



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 227 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEGARON AS
Forretningsadresse:	Sjølyst plass 2 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		317 198	301 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 198</b>	<b>301 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	8 432 894	4 880 646
Avskrivning på driftsmidler	5	67 110	44 741
Annen driftskostnad		3 193 738	4 332 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 693 742</b>	<b>9 257 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 376 544</b>	<b>-8 955 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		139 462 400	98 763 053
Annen renteinntekt		1 514 195	1 061 184
Annen finansinntekt	6	15 244 320	14 881 839
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	645 723	7 402 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 866 638</b>	<b>122 108 875</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	7	340 571	
Annen rentekostnad		343	81 379
Annen finanskostnad	6	5 858 495	37 379 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 199 409</b>	<b>37 460 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 667 229</b>	<b>84 647 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 290 685</b>	<b>75 691 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 290 685</b>	<b>75 691 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 290 685</b>	<b>75 691 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	35 000 000	35 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	12 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		99 290 685	28 691 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>139 290 685</b>	<b>75 691 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	215 967	258 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 967</b>	<b>258 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	12 560 000	12 560 000
Lån til foretak i samme konsern	10	16 625 933	9 896 984
Investeringer i tilknyttet selskap	9	93 537	3 008 345
Investeringer i aksjer og andeler	9	39 063	39 063
Andre fordringer	10	15 830 707	12 605 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 149 240</b>	<b>38 110 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 365 206</b>	<b>38 368 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 583
Andre fordringer		346 921	4 143 692
Konsernfordringer			1 962 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 921</b>	<b>6 122 590</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	123 115 378	142 830 080
Markedsbaserte obligasjoner		375 808	
<b>Sum investeringer</b>		<b>123 491 185</b>	<b>142 830 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	180 005 607	61 931 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 005 607</b>	<b>61 931 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		303 843 713	210 883 987
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 208 920</b>	<b>249 252 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 24,00)	8, 12	720 000	720 000
Overkurs	8	1 104 426	1 104 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 824 426</b>	<b>1 824 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	310 795 636	211 504 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 795 636</b>	<b>211 504 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>312 620 062</b>	<b>213 329 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 385	68 897
Skyldige offentlige avgifter		753 022	434 949
Utbytte	8	35 000 000	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld		728 451	419 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 588 858</b>	<b>35 923 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 588 858</b>	<b>35 923 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 208 920</b>	<b>249 252 842</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448574

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 227 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGARON AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 914 227 968  
MEGARON AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		317 198	301 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 198</b>	<b>301 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	8 432 894	4 880 646
Avskrivning på driftsmidler	5	67 110	44 741
Annen driftskostnad		3 193 738	4 332 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 693 742</b>	<b>9 257 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 376 544</b>	<b>-8 955 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		139 462 400	98 763 053
Annen renteinntekt		1 514 195	1 061 184
Annen finansinntekt	6	15 244 320	14 881 839
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	645 723	7 402 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 866 638</b>	<b>122 108 875</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
	7	340 571	
Annen rentekostnad		343	81 379
Annen finanskostnad	6	5 858 495	37 379 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 199 409</b>	<b>37 460 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 667 229</b>	<b>84 647 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 290 685</b>	<b>75 691 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 290 685</b>	<b>75 691 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 290 685</b>	<b>75 691 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	35 000 000	35 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	12 000 000
Annen egenkapital		99 290 685	28 691 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>139 290 685</b>	<b>75 691 973</b>



Organisasjonsnr: 914 227 968  
MEGARON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	215 967	258 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 967</b>	<b>258 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	12 560 000	12 560 000
Lån til foretak i samme konsern	10	16 625 933	9 896 984
Investeringer i tilknyttet selskap	9	93 537	3 008 345
Investeringer i aksjer og andeler	9	39 063	39 063
Andre fordringer	10	15 830 707	12 605 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 149 240</b>	<b>38 110 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 365 206</b>	<b>38 368 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 583
Andre fordringer		346 921	4 143 692
Konsernfordringer			1 962 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 921</b>	<b>6 122 590</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	123 115 378	142 830 080
Markedsbaserte obligasjoner		375 808	
<b>Sum investeringer</b>		<b>123 491 185</b>	<b>142 830 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	180 005 607	61 931 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 005 607</b>	<b>61 931 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 843 713</b>	<b>210 883 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 208 920</b>	<b>249 252 842</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 24,00)	8, 12	720 000	720 000
Overkurs	8	1 104 426	1 104 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 824 426</b>	<b>1 824 426</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	310 795 636	211 504 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 795 636</b>	<b>211 504 952</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>312 620 062</b>	<b>213 329 378</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		107 385	68 897
Skyldige offentlige avgifter		753 022	434 949
Utbytte	8	35 000 000	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld		728 451	419 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 588 858</b>	<b>35 923 465</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>36 588 858</b>	<b>35 923 465</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 208 920</b>	<b>249 252 842</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 914 227 968  
MEGARON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Selskapet har i henhold til regnskapsloven og reglene for små foretak lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn: Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Ved omregning av markedsverdi på aksjer i utenlandsk valuta, er valutakursen på balansedagen benyttet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aksjer i tilknyttet selskap Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som inntekt på andre investeringer. Andre anleggsaksjer Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ombyttbare finansielle aksjer Ved tilordning av anskaffelseskost på ombyttbare finansielle aksjer mv. benyttes FIFO-metoden. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra 2018 balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6982661.00	3916708.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1062525.00	632015.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260875.00	281804.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126833.00	50119.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8432894.00	4880646.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

14

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Megaron AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Vi har revidert årsregnskapet for Megaron AS som viser et overskudd på NOK 139 290 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2023  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ODQ0J-EEAY-VFETA-K4MQY-83TYE-T5XZN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 13:08:29 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ODQOJ-EEEAY-VFKTA-K4MQY-83TYE-T5XZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 Megaron AS

### Regnskapsprinsipper

Selskapet har i henhold til regnskapsloven og reglene for små foretak lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

#### **Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Ved omregning av markedsverdi på aksjer i utenlandsk valuta, er valutakursen på balansedagen benyttet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer i tilknyttet selskap**

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som inntekt på andre investeringer.

#### **Andre anleggsaksjer**

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Ombyttbare finansielle aksjer**

Ved tilordning av anskaffelseskost på ombyttbare finansielle aksjer mv. benyttes FIFO-metoden.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra 2018 balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	6 982 661	3 916 708
Arbeidsgiveravgift	1 062 525	632 015
Pensjonskostnader	260 875	281 804
Andre ytelser / Refusjoner	126 833	50 119
<b>Sum</b>	<b>8 432 894</b>	<b>4 880 646</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	630 070
Tilgang i året	24 312
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>654 382</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	438 415
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>215 967</b>

Årets avskrivninger kr. 67 110.

## Note 6 - Sammenslåtte poster

Spesifikasjon annen finansinntekt	2022	2021
Gevinst ved salg av finansielle instrumenter	6 664 036	2 134 339
Utbytte	891 447	11 500 363
Valutagevinst	7 645 503	1 221 924
Annen finansinntekt	43 333	25 213
<b>Sum</b>	<b>15 244 320</b>	<b>14 881 839</b>

Spesifikasjon annen finanskostnad	2022	2021
Tap ved salg av finansielle instrumenter	3 679 857	121 237
Tap ved salg av anleggsaksjer innenfor EØS	0	2 156 074
Tap fordringer i utenlandsk valuta	0	31 000 237
Valutatap	2 062 171	4 092 431
Annen finanskostnad	116 466	9 575
<b>Sum</b>	<b>5 858 495</b>	<b>37 379 554</b>



## Note 7 - Markedsbaserte investeringer

Beholdningen består av følgende:

	Valuta	Aksjer / Andeler	Kostpris	Kurs 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Endring
Subsea 7 ASA	NOK	54 000	6 307 403	113,87500	6 149 250	(158 153)
SEB Prime Sissener Canopus I	NOK	10 647	28 106 775	3 609,8200	38 434 937	10 328 162
SEB Prime Sissener Canopus RL	NOK	8 799	15 000 000	1 851,4600	16 290 891	1 290 891
SEB Prime Sissener Corporate Bond	NOK	171 117	20 037 500	127,3400	21 790 095	1 752 595
KLP Aksjglobal Indeks II	NOK	1 943	10 943 411	5 035,1959	9 781 504	(1 161 907)
Handelsbanken Aktiv 30	NOK	76 699	10 000 000	125,9100	9 657 156	(342 844)
SEB LU Svenske Aksjer SEK (DF)	NOK		2 510 516		2 600 829	90 313
SEB LU Aksjefond USD/EUR (DF)	NOK		1 523 897		1 589 075	65 178
SEB LU Obligasjonsfond SEK (DF)	NOK		11 712 719		11 353 459,21	(359 260)
SEB LU ETF USD/EUR (DF)	NOK		3 091 174		3 076 041	(15 133)
SEB LU div. fin.instr. SEK/EUR (DF)	NOK		2 390 045		2 392 140	2 095
SEB LU Obligasjoner SEK (DF)	NOK		375 771		375 808	37
<b>Sum</b>			<b>111 999 211</b>		<b>123 491 185</b>	<b>11 491 974</b>

Investeringene er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12. Årest verdiregulering fremkommer som følger:

	2022
Regulert verdi pr. 01.01	11 210 779
Regulert verdi pr. 31.12	11 491 974
<b>Årets endring i verdiregulering</b>	<b>281 195</b>

Årest verdiendring består av:

	2022
Verdiendring	305 152
Valutatap	(23 957)
<b>Sum</b>	<b>281 195</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	720 000	1 104 426	211 504 952	213 329 378
Tilleggsutbytte			(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat			139 290 685	139 290 685
Avsatt utbytte			(35 000 000)	(35 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>720 000</b>	<b>1 104 426</b>	<b>310 795 636</b>	<b>312 620 062</b>



## Note 9 - Anleggsaksjer

Investeringer i norske datterselskap:

Foretaksnavn	Antall	Kostpris	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi 31.12.2022
			31.12.2022	2022	
			100%	100%	
Megaron Forvaltning AS	30	30 000	42 255	(818)	30 000
Megaron Prosjekt AS	30	12 530 000	12 702 904	185 225	12 530 000
<b>Sum</b>		<b>12 560 000</b>	<b>12 745 159</b>	<b>184 407</b>	<b>12 560 000</b>

Investeringer i tilknyttet selskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital SEK	Resultat SEK	Bokført verdi 31.12.2022
			31.12.2022	2022	
			100%	100%	
SveaNor Fastigheter AB	Stockholm SV	44 %	148 810 724	14 746 985	52 058
Stos Fastigheter AB	Stockholm SV	30 %	9 727 169	5 141 058	30 929
Goldcup 31640 AB	Stockhold SV	44 %	23 000	0	10 550
<b>Sum</b>			<b>158 560 893</b>	<b>19 888 043</b>	<b>93 537</b>

Egenkapital og resultat er oppgitt i svenske kroner.

Andre aksjer og andeler:

Foretaksnavn	Antall	Kostpris	Bokført verdi
			31.12.2022
Attivo Eiendomsutvikling AS	39 063	39 063	39 063
<b>Sum</b>	<b>39 063</b>	<b>39 063</b>	<b>39 063</b>

## Note 10 - Langsiktige fordringer

Fordringer på norske selskap i samme konsern:

Langsiktige fordringer datterselskap	Kostpris	Bokført verdi
	NOK	31.12.2022
Fordring på Megaron Prosjekt AS	16 625 933	16 625 933
<b>Sum</b>	<b>16 625 933</b>	<b>16 625 933</b>

Megaron AS har stilt selvskyldnerkausjon for lån i datterselskapet Megaron Prosjekt AS på NOK 48.700.000.

Andre langsiktige fordringer:

Langsiktige fordringer	Valuta	Kostpris	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2022
		VALUTA	NOK	
Garantistillelse salg av aksjer i SCI Roxar	EUR	250 000	2 544 500	2 628 450
Fordring på Stos Fastigheter AB	SEK	13 670 441	10 448 982	12 923 113
Andre fordringer	NOK		257 798	279 143
<b>Sum</b>			<b>13 251 280</b>	<b>15 830 706</b>

Garantistillelse på EUR 250.000 er gitt i forbindelse med salg av datterselskap, SCI Roxar. Garantistillelsen utløper i juni 2025.

Lånet til Stos Fastigheter AB er gitt i svenske kroner. Fordringen er usikret og renteberegnes etter avtale.

Av langsiktige fordringer utgjør fordringer med forfall senere enn ett år, kr 32 456 640.



## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 466 026 og egen konto for termininnskudd på 37 millioner svenske kroner med en bokført verdi på 34 977 306 kroner. Termininnskuddet forfaller januar 2023.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	150	24,00	3 600
B-aksjer	29 700	24,00	712 800
C-akser	150	24,00	3 600
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>720 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Megaron Holding AS, eies av Arve Nyhus	150	0,005 %	A-aksjer
NICON Holding AS, eies av Nicolas Nyhus	14 850	49,5 %	B-aksjer
CSPN Holding AS, eies av Christopher Nyhus	14 850	49,5 %	B-aksjer
Megaron Holding AS, eies av Arve Nyhus	150	0,005 %	C-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

Megaron Holding AS er morselskap.

Foretakets aksjer er fordelt på tre aksjeklasser. I henhold til vedtektene gir hver A-aksje 200 stemmer på generalforsamlingen, hver B-aksje gir 1 stemme, mens hver C-aksje gir en stemme.

## Note 13 - Gjeld og sikkerhetsstillelser

Spesifikasjon sikkerhetsstillelser	2022	2021
Sikkerhetsstillelse Megaron Prosjekt AS, selvskyldnerkausjon	48 700 000	48 700 000

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 053 010	1 441 910	(388 900)
Langsiktig gjeld	2 897 500	2 558 081	339 418
Skattemessig fremførbart underskudd	(62 677 481)	(62 486 984)	(190 497)
Netto forskjeller	(58 726 971)	(58 486 993)	(239 978)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	58 726 971	58 486 993	239 978
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 867 138



**Note 15 - Skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	139 290 685	75 691 973
Konsernbidrag		854 253
+/- Permanente forskjeller	(139 468 797)	(84 469 810)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	368 610	6 084 834
- Fremførbart underskudd	(190 497)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 838 749)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>