



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukvikveien 152
9373 BOTNHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patric Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 228 785	4 444 894
Annen driftsinntekt		250 550	159 000
Sum inntekter		7 479 335	4 603 894
Kostnader			
Varekostnad		5 654 420	4 250 868
Lønnskostnad	1	205 112	68 542
Annen driftskostnad		327 932	241 636
Sum kostnader		6 187 464	4 561 046
Driftsresultat		1 291 872	42 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	162
Sum finansinntekter		153	162
Annen rentekostnad		38 524	42 164
Sum finanskostnader		38 524	42 164
Netto finans		-38 371	-42 002
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253 501	846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	274 497	
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 004	846
Årsresultat		979 004	846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		979 004	846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 784	846
Overføringer annen egenkapital		973 220	
Sum overføringer og disponeringer		979 004	846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 615 188	1 615 188
Sum varige driftsmidler		1 615 188	1 615 188
Sum anleggsmidler		1 615 188	1 615 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 884	800 000
Sum fordringer		299 884	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 246 219	730 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 219	730 252
Sum omløpsmidler		1 546 103	1 530 252
SUM EIENDELER		3 161 291	3 145 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	973 220	
Udekket tap	4		5 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		973 220	-5 784
Sum egenkapital		1 023 220	44 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 319	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 319	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	641 093	702 392
Sum annen langsiktig gjeld		641 093	702 392
Sum langsiktig gjeld		642 412	702 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 360 094	2 136 653
Betalbar skatt	2	273 178	
Skyldig offentlige avgifter		-182 802	233 703
Annen kortsiktig gjeld		45 190	28 477
Sum kortsiktig gjeld		1 495 660	2 398 832
Sum gjeld		2 138 072	3 101 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 292	3 145 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683975

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukvikveien 152
9373 BOTNHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patric Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 824 904
WESPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 228 785	4 444 894
Annen driftsinntekt		250 550	159 000
Sum inntekter		7 479 335	4 603 894
Kostnader			
Varekostnad		5 654 420	4 250 868
Lønnskostnad	1	205 112	68 542
Annen driftskostnad		327 932	241 636
Sum kostnader		6 187 464	4 561 046
Driftsresultat		1 291 872	42 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	162
Sum finansinntekter		153	162
Annen rentekostnad		38 524	42 164
Sum finanskostnader		38 524	42 164
Netto finans		-38 371	-42 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	274 497	
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 004	846
Årsresultat		979 004	846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		979 004	846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 784	846
Overføringer annen egenkapital		973 220	
Sum overføringer og disponeringer		979 004	846



Organisasjonsnr: 921 824 904
WESPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 615 188	1 615 188
Sum varige driftsmidler		1 615 188	1 615 188
Sum anleggsmidler		1 615 188	1 615 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 884	800 000
Sum fordringer		299 884	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 246 219	730 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 219	730 252
Sum omløpsmidler		1 546 103	1 530 252
SUM EIENDELER		3 161 291	3 145 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	973 220	
Udekket tap	4		5 784
Sum opptjent egenkapital		973 220	-5 784
Sum egenkapital		1 023 220	44 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 319	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 319	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	641 093	702 392
Sum annen langsiktig gjeld		641 093	702 392
Sum langsiktig gjeld		642 412	702 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 360 094	2 136 653
Betalbar skatt	2	273 178	
Skyldig offentlige avgifter		-182 802	233 703
Annen kortsiktig gjeld		45 190	28 477
Sum kortsiktig gjeld		1 495 660	2 398 832
Sum gjeld		2 138 072	3 101 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 292	3 145 440



Organisasjonsnr: 921 824 904
WESPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Patric Andreassen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	165000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Wespi Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	185 810	61 937
Arbeidsgiveravgift	8 620	2 805
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 682	3 800
Totalt	205 112	68 542

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 253 501
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 002
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 263 503
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 785
= Inntekt	1 241 718

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	273 178
= Sum betalbar skatt	273 178
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 319
= Ordinær skattekostnad	274 497
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	273 178
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	273 178

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
Herav skattetrekkkonto	4.233	12.760

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Wespi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921824904



Wespi Eiendom AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-5 784	44 216
Tilført fra årsresultat	XXXX	979 004	979 004
Pr 31.12.	50 000	973 220	1 023 220

Patrích Andreassen eier 100 % av aksjene. 50 aksjer.

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	5 998	16 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	21 785
= Grunnlag utsatt skatt	5 998	-5 785
Utsatt skatt	1 319	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	5 785
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	5 785
Utsatt skattefordel	0	1 273
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5 786
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 273
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Sikret med pant i bygninger og eiendom:

Lån DNB	641.093
Bokført verdi	1.615.187

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidlene og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.



Wespi Eiendom AS

Noter 2020

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelse, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelsekost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Wespi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 228 785	4 444 895
Annen driftsinntekt		250 550	159 000
Sum driftsinntekter		7 479 335	4 603 895
Driftskostnader			
Varekostnad		5 654 420	4 250 868
Lønnskostnad	1	205 112	68 542
Annen driftskostnad		327 932	241 636
Sum driftskostnader		6 187 464	4 561 046
DRIFTSRESULTAT		1 291 872	42 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	162
Sum finansinntekter		153	162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 524	42 164
Sum finanskostnader		38 524	42 164
NETTO FINANSPOSTER		(38 371)	(42 002)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 253 501	846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	274 497	0
ORDINÆRT RESULTAT		979 004	846
ÅRSRESULTAT		979 004	846
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		973 220	0
Fremføring av udekket tap		5 784	846
SUM OVERF. OG DISP.		979 004	846



Wespi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 615 188	1 615 188
Sum varige driftsmidler		1 615 188	1 615 188
SUM ANLEGGSMIDLER		1 615 188	1 615 188
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		299 884	800 000
Sum fordringer		299 884	800 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 246 219	730 252
SUM OMLØPSMIDLER		1 546 103	1 530 252
SUM EIENDELER		3 161 291	3 145 440
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	973 220	0
Udekket tap	4	0	(5 784)
Sum opptjent egenkapital		973 220	(5 784)
SUM EGENKAPITAL		1 023 220	44 216
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	1 319	0
Sum avsetning for forpliktelseser		1 319	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	641 093	702 392
Sum annen langsiktig gjeld		641 093	702 392
SUM LANGSIKTIG GJELD		642 412	702 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 360 094	2 136 653
Betalbar skatt	2	273 178	0
Skyldig offentlige avgifter		(182 802)	233 703
Annen kortsiktig gjeld		45 190	28 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 495 660	2 398 832
SUM GJELD		2 138 072	3 101 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 292	3 145 440

Botenhamn, 24.08.2021

Patrich Andreassen



Wespi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

I styret



**Årsregnskap 2020
for
Wespi Eiendom AS**

Foretaksnr. 921824904