



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 944 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KROSSNES SØR
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oksnes Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 450	134 400
Sum inntekter		137 450	134 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 907	13 692
Annen driftskostnad		93 189	84 907
Sum kostnader		115 095	98 599
Driftsresultat		22 355	35 801
Annen rentekostnad		38	0
Sum finanskostnader		38	0
Netto finans		38	0
Ordinært resultat før skattekostnad		22 316	35 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 316	35 801
Årsresultat		22 317	35 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 317	-35 801
Sum overføringer og disponeringer		-22 317	-35 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	-100
Andre fordringer		0	19 974
Sum fordringer		1 600	19 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 692	105 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 692	105 876
Sum omløpsmidler		127 292	125 750
SUM EIENDELER		127 292	125 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 892	102 574
Sum opptjent egenkapital		124 892	102 574
Sum egenkapital		124 892	102 575
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 777
Skyldige offentlige avgifter		0	3 399
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		2 400	23 176
Sum gjeld		2 400	23 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 292	125 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353044

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 944 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KROSSNES SØR
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oksnes Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 993 944 181
SAMEIE KROSSNES SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 450	134 400
Sum inntekter		137 450	134 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 907	13 692
Annen driftskostnad		93 189	84 907
Sum kostnader		115 095	98 599
Driftsresultat		22 355	35 801
Annen rentekostnad		38	0
Sum finanskostnader		38	0
Netto finans		38	0
Ordinært resultat før skattekostnad		22 316	35 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 316	35 801
Årsresultat		22 317	35 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 317	-35 801
Sum overføringer og disponeringer		-22 317	-35 801



Organisasjonsnr: 993 944 181
SAMEIE KROSSNES SØR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	-100
Andre fordringer		0	19 974
Sum fordringer		1 600	19 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 692	105 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 692	105 876
Sum omløpsmidler		127 292	125 750
SUM EIENDELER		127 292	125 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 892	102 574
Sum opptjent egenkapital		124 892	102 574
Sum egenkapital		124 892	102 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 777
Skyldige offentlige avgifter		0	3 399
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		2 400	23 176
Sum gjeld		2 400	23 176



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

127 292

125 750



Organisasjonsnr: 993 944 181
SAMEIE KROSSNES SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameie Krossnes Sør

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		137 450	134 400	0	134 400
Sum inntekter		137 450	134 400	0	134 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	19 200	12 000	0	19 200
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 707	1 692	0	2 707
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		2 197	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	85	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	400	0	0
Forretningsførerhonorar		20 751	24 645	0	28 752
Andre tjenester		8 019	0	0	8 019
Porto og andre forsendelseskostnader		250	0	0	250
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		353	0	0	500
Forsikring		59 244	58 033	0	56 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 375	1 744	0	2 159
Sum driftskostnader		115 095	98 599	0	123 587
Driftsresultat		22 355	35 801	0	10 813
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		38	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		38	0	0	0
Årets resultat		22 317	35 801	0	10 813
Overført til/fra annen egenkapital		-22 317	-35 801	0	0



Årsregnskap 2023 Sameie Krossnes Sør

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	1 600	0
Andre fordringer	0	-100
Forskuddsbetalte kostnader	0	19 974

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	125 692	0
Innestående på andre bankkonti	0	105 876

Sum omløpsmidler	127 292	125 750
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	127 292	125 750
----------------------	----------------	----------------



Årsregnskap 2023 Sameie Krossnes Sør

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	102 575	66 773
Årets resultat	22 317	35 801
Sum opptjent egenkapital	124 892	102 575
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 400	0
Leverandørgjeld - Annen/manuell	0	19 777
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	0	3 399
Sum kortsiktig gjeld	2 400	23 176
Sum gjeld	2 400	23 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 292	125 750

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Christer Oksnes Brekken
Styreleder

Inger Johanne Eliassen
Nestleder

Lise Mari Meland Kielland
Medlem

342 Sameie Krossnes Sør, orgnr. 993944181



Noter 2023 Sameie Krossnes Sør

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	102 575	0
Årets resultat	22 317	35 801
B. Årets endringer disponible midler	22 317	35 801
C. Disponible midler pr 31.12	124 892	102 575
Avstemming		
Omløpsmidler	127 292	125 750
Kortsiktig gjeld	2 400	23 176
Disponible midler	124 892	102 575



Noter 2023 Sameie Krossnes Sør

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	19 200	12 000
Sum	19 200	12 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameie har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 707	1 692
Sum	2 707	1 692



Resultat og balanse med noter for Sameie Krossnes Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Krossnes Sør

Styreleder	Christer Oksnes Brekken (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Inger Johanne Eliassen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Lise Mari Meland Kielland (sign.)	15.02.2024