



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 465 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II
Forretningsadresse: Høivold Brygge
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 159 163	1 508 532
Sum inntekter		2 159 163	1 508 532
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	15 000	15 000
Annen driftskostnad	3,6,7	2 294 340	1 636 854
Sum kostnader		2 354 980	1 697 494
Driftsresultat		-195 815	-188 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 226	861
Sum finansinntekter		1 226	861
Annen finanskostnad		55	0
Sum finanskostnader		55	0
Netto finans		1 171	861
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 646	-188 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 646	-188 101
Årsresultat	8	-194 644	-188 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	194 644	188 101
Sum overføringer og disponeringer		194 644	188 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	117 500	132 500
Sum varige driftsmidler		117 500	132 500
Sum anleggsmidler		117 500	132 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	282 706	147 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 580	376 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 580	376 255
Sum omløpsmidler	8	468 285	523 449
SUM EIENDELER		585 785	655 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		179 708	374 352
Sum egenkapital	11	179 708	374 352
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 402	160 795
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		91 036	115 162
Sum kortsiktig gjeld	8	406 078	281 597
Sum gjeld		406 078	281 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 785	655 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806368

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 465 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II
Forretningsadresse: Høivold Brygge
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 979 465 149
SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 159 163	1 508 532
Sum inntekter		2 159 163	1 508 532
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	15 000	15 000
Annen driftskostnad	3,6,7	2 294 340	1 636 854
Sum kostnader		2 354 980	1 697 494
Driftsresultat		-195 815	-188 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 226	861
Sum finansinntekter		1 226	861
Annen finanskostnad		55	0
Sum finanskostnader		55	0
Netto finans		1 171	861
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 646	-188 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 646	-188 101
Årsresultat	8	-194 644	-188 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	194 644	188 101
Sum overføringer og disponeringer		194 644	188 101



Organisasjonsnr: 979 465 149
SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	117 500	132 500
Sum varige driftsmidler		117 500	132 500
Sum anleggsmidler		117 500	132 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	282 706	147 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 580	376 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 580	376 255
Sum omløpsmidler	8	468 285	523 449
SUM EIENDELER		585 785	655 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		179 708	374 352
Sum egenkapital	11	179 708	374 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 402	160 795
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		91 036	115 162
Sum kortsiktig gjeld	8	406 078	281 597



Sum gjeld	406 078	281 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	585 785	655 949



Organisasjonsnr: 979 465 149
SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 254 SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 282 088	1 282 057	1 282 057	1 282 088
Innbetalt kabel TV		223 600	223 600	240 000	248 400
Inntekt garasjer		7 375	0	6 750	7 375
Andre leieinntekter	1	4 250	762	0	0
Andre driftsinntekter	2	641 850	2 113	6 000	4 250
Sum inntekter		2 159 163	1 508 532	1 534 807	1 542 113
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	19 875	19 313	19 000	20 000
Styreonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		59 592	54 495	55 000	56 650
Rådgivningstjenester		3 281	0	0	3 000
Vaktmester tjenester		163 508	170 256	230 000	170 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	5 640	5 640	5 640	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	6	1 222 211	691 339	300 000	434 615
Kabel-tv		245 441	236 841	240 000	250 000
Forsikring		118 105	114 540	120 000	124 000
Kommunale avgifter		366 333	256 352	273 000	369 000
Strøm		50 724	73 511	82 113	49 000
Renhold, fellesareal		10 623	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		26 063	1 025	6 985	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 015	3 829	3 000	4 000
Telefon og porto		0	9 654	9 911	10 208
Andre driftsutgifter	7	5 569	5 699	4 500	6 000
Avskrivninger	9	15 000	15 000	2 500	0
Sum driftskostnader		2 354 978	1 697 494	1 391 649	1 543 113
Driftsresultat		-195 815	-188 962	143 158	-1 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 226	861	346	1 000
Rentekostnad		55	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 171	861	346	1 000
Årsresultat	8	-194 644	-188 101	143 504	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	11	194 644	188 101	143 504	0
Sum disponering av resultat		194 644	188 101	143 504	0

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



Balanserapport klient 254 SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	117 500	132 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		117 500	132 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 175	15 349
Andre fordringer	10	268 531	131 845
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		185 580	376 255
Sum omløpsmidler	8	468 285	523 449
SUM EIENDELER		585 785	655 949

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



Balanserapport klient 254 SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		374 352	374 352
Årets resultat		-194 644	0
Sum egenkapital	11	179 708	374 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		50 411	75 162
Leverandørgjeld		309 402	160 795
Skyldig off. myndigheter		5 640	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		625	0
Sum kortsiktig gjeld	8	406 078	281 597
Sum gjeld		406 078	281 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 785	655 949

Sted: _____, dato: _____

Hans Christian Andersen
Leder

Hans Otto Daland
Styremedlem

Stein Vidar Fossner
Styremedlem

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Strøm boder kr. 4.250,-

Note 2 - Andre driftsinntekter

Innkrevd ekstra kapital til fasaderehabilitering kr. 638.900,- / Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 2.950,-

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	19 875	12 875
6701 KONSULENTBISTAND REVISOR	0	6 438
Sum	19 875	19 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000



Noter 2020

Note 5 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2020.

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	947 115	473 586
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	58 131	18 167
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 313	47 103
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	27 062	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	76 902	28 296
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 475	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	5 669
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	7 309	106 080
6630 BRØYTING	9 313	12 438
6649 PER.VEDL.CALLINGANLEGG	81 593	0
Sum	1 222 211	691 339

Kto. 6600 Div. Vedlikehold bygg: Herav kr. 933.102,- til rehabilitering fasade

Kto. 6649 Per. Vedlikehold callinganlegg: Kr. 81.593,-

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	633	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	165
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	2 000
7720 GENERALFORSAMLING	862	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 023	1 984
7790 ANDRE KOSTNADER	2 050	1 550
Sum	5 569	5 699

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	241 852	414 954
Årets resultat	-194 644	-188 101
Tilbakeføring avskrivninger	15 000	15 000
B. Årets endringer i disponible midler	-179 644	-173 101
C. Disponible midler UB	62 208	241 852
Omløpsmidler	468 285	523 449
- Kortsiktig gjeld	406 078	281 597
Disponible midler 31.12	62 208	241 852

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



Noter 2020

Note 9 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg el-kjøretøy
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 500
Årets avskrivninger :	15 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av: Periodiserte leverandørkostnader

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	374 352	562 454
Årets resultat	-194 644	-188 101
Sum egenkapital 31.12	179 708	374 352



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

Styreleder	Hans Christian Andersen (sign.)	04.04.2021
Styremedlem	Hans Otto Daland (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Stein Vidar Fossner (sign.)	30.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Høivold Brygge II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høivold Brygge IIs årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Høivold Brygge II



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 9. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

254 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-09 14:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.