



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 308 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Marisol Patricia Figueroa Lopez
Kvartsgangen 3
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 954308677

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 495 208	2 324 964
Sum inntekter		2 495 208	2 324 964
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	196 378	189 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 431	39 795
Driftskostnader	2, 5	1 005 457	1 052 535
Reparasjon og vedlikehold	3	166 604	227 219
Sum kostnader		1 403 870	1 509 358
Driftsresultat		1 091 338	815 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 565	9 014
Annen finansinntekt		-3 209	-328
Sum finansinntekter		4 356	8 686
Annen rentekostnad		45 863	63 810
Annen finanskostnad		2 388	2 418
Sum finanskostnader		48 252	66 229
Netto finans	4	-43 895	-57 543
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 443	758 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 443	758 063
Årsresultat	8	1 047 443	758 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 443	758 063
Totalresultat		1 047 443	758 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 428 729	7 373 229
Maskiner og anlegg	5	17 169	33 163
Sum varige driftsmidler		7 445 898	7 406 391
Sum anleggsmidler		7 445 898	7 406 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	93 471	37 591
Andre kortsiktige fordringer			139 613
Sum fordringer	8	93 471	177 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 328 566	680 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 566	680 721
Sum omløpsmidler	8	1 422 037	857 925
SUM EIENDELER		8 867 935	8 264 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		6 102 501	5 055 059
Sum opptjent egenkapital		6 102 501	5 055 059
Sum egenkapital	8	6 107 301	5 059 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 719 891	3 157 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 719 891	3 157 587
Sum langsiktig gjeld		2 719 891	3 157 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 434
Skyldig offentlige avgifter	10	17 154	14 548
Annen kortsiktig gjeld	10	23 589	17 890
Sum kortsiktig gjeld	8	40 743	46 871
Sum gjeld		2 760 634	3 204 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 867 935	8 264 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798159

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 308 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Marisol Patricia Figueroa Lopez
Kvartsgangen 3
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 954 308 677
FJELL I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 495 208	2 324 964
Sum inntekter		2 495 208	2 324 964
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	196 378	189 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 431	39 795
Driftskostnader	2, 5	1 005 457	1 052 535
Reparasjon og vedlikehold	3	166 604	227 219
Sum kostnader		1 403 870	1 509 358
Driftsresultat		1 091 338	815 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 565	9 014
Annen finansinntekt		-3 209	-328
Sum finansinntekter		4 356	8 686
Annen rentekostnad		45 863	63 810
Annen finanskostnad		2 388	2 418
Sum finanskostnader		48 252	66 229
Netto finans	4	-43 895	-57 543
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 443	758 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 443	758 063
Årsresultat	8	1 047 443	758 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 443	758 063
Totalresultat		1 047 443	758 063



Organisasjonsnr: 954 308 677
FJELL I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 428 729	7 373 229
Maskiner og anlegg	5	17 169	33 163
Sum varige driftsmidler		7 445 898	7 406 391

Sum anleggsmidler		7 445 898	7 406 391
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	93 471	37 591
Andre kortsiktige fordringer			139 613
Sum fordringer	8	93 471	177 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 328 566	680 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 566	680 721

Sum omløpsmidler	8	1 422 037	857 925
-------------------------	----------	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 867 935	8 264 316
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 102 501	5 055 059
Sum opptjent egenkapital		6 102 501	5 055 059

Sum egenkapital	8	6 107 301	5 059 859
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 719 891	3 157 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 719 891	3 157 587
Sum langsiktig gjeld		2 719 891	3 157 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 434
Skyldig offentlige avgifter	10	17 154	14 548
Annen kortsiktig gjeld	10	23 589	17 890
Sum kortsiktig gjeld	8	40 743	46 871
Sum gjeld		2 760 634	3 204 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 867 935	8 264 316



Organisasjonsnr: 954 308 677
FJELL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10



RESULTATREGNSKAP

Fjell I Borettslag

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	2 324 964	2 495 208	2 494 955	-253	2 631 257
Sum driftsinntekter		2 324 964	2 495 208	2 494 955	-253	2 631 257
Lønn og personalkostnader	2	189 809	196 378	187 560	-8 818	188 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 795	35 431	0	-35 431	0
Driftskostnader	2, 5	1 052 535	1 005 457	1 085 611	80 154	1 002 349
Reparasjon og vedlikehold	3	227 219	166 604	540 000	373 396	530 000
Sum driftskostnader		1 509 358	1 403 870	1 813 171	409 301	1 720 614
Driftsresultat		815 606	1 091 338	681 784	-409 554	910 643
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		9 014	7 565	3 500	-4 065	3 500
Annen finansinntekt		-328	-3 209	0	3 209	0
Annen rentekostnad		63 810	45 863	68 966	23 103	48 827
Annen finanskostnad		2 418	2 388	0	-2 388	0
Resultat av finansposter	4	-57 543	-43 895	-65 466	-21 571	-45 327
Ordinært resultat før skattekostnad		758 063	1 047 443	616 318	-431 125	865 316
Ordinært resultat		758 063	1 047 443	616 318	-431 125	865 316
Årsresultat	8	758 063	1 047 443	616 318	-431 125	865 316



BALANSE			
Fjell I Borettslag			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 428 729	7 373 229
Maskiner og anlegg	5	17 169	33 163
Sum varige driftsmidler		7 445 898	7 406 391
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 445 898	7 406 391
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	93 471	37 591
Andre kortsiktige fordringer		0	139 613
Sum fordringer	8	93 471	177 204
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 328 566	680 721
Sum omløpsmidler	8	1 422 037	857 925
Sum eiendeler		8 867 935	8 264 316



BALANSE			
Fjell I Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 102 501	5 055 059
Sum opptjent egenkapital		6 102 501	5 055 059
Sum egenkapital	8	6 107 301	5 059 859
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 719 891	3 157 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 719 891	3 157 587
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 434
Skyldig offentlige avgifter	10	17 154	14 548
Annen kortsiktig gjeld	10	23 589	17 890
Sum kortsiktig gjeld	8	40 743	46 871
Sum gjeld		2 760 634	3 204 458
Sum egenkapital og gjeld		8 867 935	8 264 316

Kongsberg, 27.05.2021
Styret i Fjell I Borettslag

Marisol Patricia Figueroa Lopez
styreleder

Liv Hølen
styremedlem

Kjetil Thorsdalen
styremedlem

Danijela Kusturic
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 36 måneders uteblitte felleskostnader.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2019-2020, samt lønnskostnader for vask av oppganger.

Borettslaget er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 9 175.



NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 166 604,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 4 356,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 48 252,-, hvorav kr 45 863,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Bygninger	Garasjeanlegg	Tomt
Anskaffet år	1970	1997	1959
Bokført verdi 01.01	3 290 412	3 721 415	361 401
Tilgang	55 500	0	0
Bokført verdi 31.12	3 345 912	3 721 415	361 401

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsgrad til null - 0 - for bygningene.

Anlegg	Lekeplasser	Søppelboder
Anskaffelseskost 01.01.	0	198 976
Årets tilgang	19 437	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 437	198 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	198 976
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi per 31.12	17 170	0
Årets avskrivning	2 268	33 163
Anskaffelsesår:	2020	2015
Antatt levetid i år:	5	5

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader) med kr 97 007.
- Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er kr 3 536,-, disse er avsatt til tap.



NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har kr 1 328 566,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.16294	-302	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.16308	0	0
1922	Driftskonto Dnb	2250.15.15012	1 322 886	678 724
1950	Bankinnskudd for skattetrekk HB	9493.06.16286	0	0
1951	Bankinnskudd for skattetrekk DnB	1503.55.55959	5 680	1 997
1999	Avsetning bank		302	0
			1 328 566	680 721

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Andels- og egenkapitalen utgjør 6 107 301,- korrigeret for faktisk resultat 2020 .

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital (innskutt EK)	4 800	4 800
Inngående balanse EK	5 055 059	4 296 996
Fra årets resultat	1 047 443	758 063
Faktisk egenkapital hittil år	6 107 302	5 059 859

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 1 381 294,- per 31.12.2020.

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	93 471	37 591
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	0	139 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 328 566	680 721
Sum omløpsmidler	1 422 037	857 925
Leverandørgjeld	0	-14 434
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-5 680	-1 997
Skyldige offentlige avgifter	-11 474	-12 551
Annen kortsiktig gjeld	-23 589	-17 890
Disponible midler	1 381 294	811 054



NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver: DnB Bank ASA
Lånenummer: 1629.13.69042, 1211.30.07662
Lånetype: annuitet, annuitet
Opptaksår: 2004, 2007
Nominell rente: 3,15%
Innfrielsesdato: 01.06.2024, 01.05.2024,

	Pantelån	Pantelån 2
Lånenummer	1629.13.69042	1211.30.07662
Lånesaldo 01.01	1 010 943	1 027 244
Nedbetalt i år	214 937	222 759
Lånesaldo 31.12	796 006	804 485

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån per 31.12.2020:

Pantelån (1629.13.69042)

Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
20	17 322	346 442
26	16 305	423 924
2	12 820	25 639

Pantelån 2 (1211.30.07662)

Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
20	17 507	350 133
26	16 478	428 440
2	12 956	25 913

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte strømkostnader og beslutning om tvangssalg.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjell I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjell I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

Penneo Dokumentnøkkel: DEWOY-MLLHK-Q05G4-VXUC8-WAESU-OJEHQ



Building a better
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 27. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DEWOY-MLLHK-Q05G4-VXUC8-WAESU-OJEHQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-27 12:52:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: DEWOY-MLLHK-Q05G4-VXUC8-WAESU-OJEHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>