



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 266 824
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUTURA BYGG AS
Forretningsadresse:	Haraldsgata 116 5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 855 704	2 576 623
Annen driftsinntekt		105 610	169 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 961 314</b>	<b>2 746 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 290 800	1 308 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 941 403	1 318 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 237 203</b>	<b>2 627 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 889</b>	<b>118 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 419 070	1 106 963
Annen renteinntekt		27 807	68 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 446 877</b>	<b>1 175 504</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		849 961	544 695
Annen rentekostnad		819 446	868 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 669 407</b>	<b>1 412 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 530</b>	<b>-237 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-498 419</b>	<b>-118 780</b>
Skattekostnad på resultat	2	-109 592	88 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-388 827</b>	<b>-207 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-388 827</b>	<b>-207 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-388 827</b>	<b>-207 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-388 827</b>	<b>-207 194</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-388 827	-207 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-388 827</b>	<b>-207 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	455 582	345 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>455 582</b>	<b>345 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 057 031	24 347 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 057 031</b>	<b>24 347 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 932 639	18 932 639
Andre langsiktige fordringer			136 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 932 639</b>	<b>19 069 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 445 252</b>	<b>43 762 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 251	109 554
Andre kortsiktige fordringer	6	11 453 849	2 139 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 652 100</b>	<b>2 249 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 505	478 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 505</b>	<b>478 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 286 605</b>	<b>2 727 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 731 857</b>	<b>46 490 566</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	473 286	473 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 286</b>	<b>773 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 393 107	6 781 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 393 107</b>	<b>6 781 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 166 393</b>	<b>7 555 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 830 892	19 800 084
Langsiktig konserngjeld	6	17 652 268	17 106 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 483 160</b>	<b>36 906 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 483 160</b>	<b>36 906 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 825	92 541
Betalbar skatt	2		117 316
Skyldig offentlige avgifter		104	6 665
Kortsiktig konserngjeld	6	600 607	1 600 607
Annen kortsiktig gjeld		227 768	211 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 082 304</b>	<b>2 029 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 565 463</b>	<b>38 935 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 731 857</b>	<b>46 490 566</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537613

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 266 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURA BYGG AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 116  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 922 266 824  
FUTURA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 855 704	2 576 623
Annen driftsinntekt		105 610	169 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 961 314</b>	<b>2 746 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 290 800	1 308 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 941 403	1 318 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 237 203</b>	<b>2 627 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 889</b>	<b>118 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 419 070	1 106 963
Annen renteinntekt		27 807	68 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 446 877</b>	<b>1 175 504</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		849 961	544 695
Annen rentekostnad		819 446	868 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 669 407</b>	<b>1 412 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 530</b>	<b>-237 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-109 592	88 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-388 827</b>	<b>-207 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-388 827</b>	<b>-207 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-388 827</b>	<b>-207 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-388 827</b>	<b>-207 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-388 827	-207 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-388 827</b>	<b>-207 194</b>



Organisasjonsnr: 922 266 824  
FUTURA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	455 582	345 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>455 582</b>	<b>345 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	23 057 031	24 347 831
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 057 031</b>	<b>24 347 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
Andre langsiktige		8 932 639	18 932 639
fordringer			136 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 932 639</b>	<b>19 069 139</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 445 252</b>	<b>43 762 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		198 251	109 554
Andre kortsiktige			
fordringer	6	11 453 849	2 139 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 652 100</b>	<b>2 249 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		634 505	478 092
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>634 505</b>	<b>478 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 286 605</b>	<b>2 727 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 731 857</b>	<b>46 490 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	473 286	473 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 286</b>	<b>773 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 393 107	6 781 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 393 107</b>	<b>6 781 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 166 393</b>	<b>7 555 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 830 892	19 800 084
Langsiktig konserngjeld	6	17 652 268	17 106 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 483 160</b>	<b>36 906 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 483 160</b>	<b>36 906 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 825	92 541
Betalbar skatt	2		117 316
Skyldig offentlige avgifter		104	6 665
Kortsiktig konserngjeld	6	600 607	1 600 607
Annen kortsiktig gjeld		227 768	211 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 082 304</b>	<b>2 029 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 565 463</b>	<b>38 935 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 731 857</b>	<b>46 490 566</b>



Organisasjonsnr: 922 266 824  
FUTURA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Futura Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Futura Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B2P6N-6N85Z-0PMOJ-BP2GN-GVNOV-VNLC0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 05:31:53 UTC



## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 05:31:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2P6N-6N8SZ-0PMOJ-BP2GN-GVNOIV-VNLOO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Futura Bygg AS

Penneo Dokumentnr: 2A5HN-EW3Z3-KKSB-T76M0-DOON3-KUTWK

Org.nr.: 922 266 824



## Resultatregnskap

### Futura Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 855 704	2 576 623
Annen driftsinntekt		105 610	169 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 961 314</b>	<b>2 746 301</b>
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 290 800	1 308 788
Annen driftskostnad		1 941 403	1 318 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 237 203</b>	<b>2 627 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 889</b>	<b>118 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 419 070	1 106 963
Annen renteinntekt		27 807	68 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		849 961	544 695
Annen rentekostnad		819 446	868 158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-222 530</b>	<b>-237 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-498 419</b>	<b>-118 780</b>
Skattekostnad på resultat	2	-109 592	88 414
<b>Årsresultat</b>		<b>-388 827</b>	<b>-207 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		388 827	207 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>-388 827</b>	<b>-207 194</b>

Penneo Dokumentnr: 2A5HN-EW3Z3-KKKB-T76M0-DOON3-KUTWK



### Balanse Futura Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	455 582	345 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>455 582</b>	<b>345 990</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 057 031	24 347 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 057 031</b>	<b>24 347 831</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 932 639	18 932 639
Andre langsiktige fordringer		0	136 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 932 639</b>	<b>19 069 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 445 252</b>	<b>43 762 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		198 251	109 554
Andre kortsiktige fordringer	6	11 453 849	2 139 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 652 100</b>	<b>2 249 514</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 505	478 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>634 505</b>	<b>478 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 286 605</b>	<b>2 727 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 731 857</b>	<b>46 490 566</b>

Penneo Dokumentnr: 2A5HN-EW3Z3-KKSB-T76M0-DOON3-KUTWK



**Balanse**  
**Futura Bygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 7	300 000	300 000
Overkurs	3	473 286	473 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 286</b>	<b>773 286</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	6 393 107	6 781 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 393 107</b>	<b>6 781 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 166 393</b>	<b>7 555 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 652 268	17 106 187
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 830 892	19 800 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 483 160</b>	<b>36 906 271</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		253 825	92 541
Betalbar skatt	2	0	117 316
Skyldig offentlige avgifter		104	6 665
Kortsiktig konserngjeld	6	600 607	1 600 607
Annen kortsiktig gjeld		227 768	211 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 082 304</b>	<b>2 029 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 565 463</b>	<b>38 935 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 731 857</b>	<b>46 490 566</b>

Haugesund, 05.06.2023  
Styret i Futura Bygg AS

Tore Lilleland  
Styreleder

Pennco Dokumentnr: 2A5HN-EW3Z3-KKKB-T76M0-DOON3-KUTWK



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 891 198	45 000	1 592 405
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>19 891 198</b>	<b>45 000</b>	<b>1 592 405</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 965 759	33 500	-781 076
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	266 473		781 076
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 232 232	33 500	0
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 658 966</b>	<b>11 500</b>	<b>1 592 405</b>
Årets ordinære avskrivninger	395 800	4 500	
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	0 år
	<b>Tomt</b>	<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 500 000	13 359 034	38 387 637
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 500 000</b>	<b>13 359 034</b>	<b>38 387 637</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		10 064 900	14 283 083
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			1 047 549
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		10 064 900	15 330 632
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 294 134</b>	<b>23 057 005</b>
Årets ordinære avskrivninger		890 500	1 290 800
Økonomisk levetid		15 år	

Penneo Dokumentnr: 2A5HN-EW3Z3-KKSB-T76M0-DOON3-KUTWK



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Skatt

	2022
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 592
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-109 592</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-498 419
Permanente forskjeller	274
Endring i midlertidige forskjeller	498 145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-312 195
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	312 195
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-1 956 044
Fordringer	-357 865
Gevinst – og tapskonto	243 083
<b>Sum</b>	<b>-2 070 826</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 070 826</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-455 582</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	473 286	6 781 935	7 555 221
Årets resultat			-388 827	-388 827
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>473 286</b>	<b>6 393 107</b>	<b>7 166 393</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 830 892
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 830 892</b>

Selskapets fast eiendom er stilt som sikkerhet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Datterselskap – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Mosflata	Haugesund	100,0%	100,0%	8 932 639	3 372 059	1 579 764
Industribygg AS						
<b>Sum</b>				<b>8 932 639</b>	<b>3 372 059</b>	<b>1 579 764</b>

Stemmeandel er lik eierandel

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Foretak i samme konsern	11 419 070
<b>Sum</b>	<b>11 419 070</b>
	<b>Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld</b>
	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	18 252 874
<b>Sum</b>	<b>18 252 874</b>

Gjeld til konsernselskap renteberegnes med 5%

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Futura Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cornos AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier samtlige aksjer i Cornos as

### Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

Penneo Dokumentnr: 2A5HN-EW3Z3-KKSP-776M0-DOON3-KUTWK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Lilleland

Daglig leder

På vegne av: Lekeplaneten Holding AS, Cornos AS, Fut...

Serienummer: 9578-5999-4-1446542

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-14 05:38:08 UTC



## Tore Lilleland

Styreleder

På vegne av: Lekeplaneten Holding AS, Cornos AS, Fut...

Serienummer: 9578-5999-4-1446542

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-14 05:38:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2A54HN-EW3Z3-KKKS8-T76M0-DOON3-KUTWIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>