



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 432 945
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KASSEFABRIKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 904 297	1 572 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 904 297</b>	<b>1 572 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-103 032	-116 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 950	-3 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-485 651	-473 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>-592 633</b>	<b>-594 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 311 664</b>	<b>977 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 893</b>	<b>5 468</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 494 819</b>	<b>-964 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 479 927</b>	<b>-958 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>831 737</b>	<b>18 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>831 737</b>	<b>18 954</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>831 737</b>	<b>18 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		831 737	18 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 737</b>	<b>18 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	36 180 000	36 180 000
Maskiner og anlegg	9	5 925	9 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 185 925</b>	<b>36 189 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 185 925</b>	<b>36 189 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	10 573	195 882
Andre fordringer	10	11 531	3 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 104</b>	<b>198 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	538 451	300 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 554</b>	<b>499 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 555</b>	<b>499 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 746 479</b>	<b>36 689 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 207 822	376 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 822</b>	<b>376 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 822</b>	<b>376 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	26 328 124	27 127 080
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	9 045 000	9 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 373 124</b>	<b>36 172 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 373 124</b>	<b>36 172 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 870	17 259
Skyldige offentlige avgifter		823	1 637
Annen kortsiktig gjeld		145 840	121 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 533</b>	<b>140 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 538 657</b>	<b>36 312 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 746 479</b>	<b>36 689 009</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	35 373 124	36 172 080



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 432 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KASSEFABRIKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sakshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 922 432 945  
KASSEFABRIKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 904 297	1 572 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 904 297</b>	<b>1 572 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-103 032	-116 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 950	-3 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-485 651	-473 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>-592 633</b>	<b>-594 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 311 664</b>	<b>977 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 893</b>	<b>5 468</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 494 819</b>	<b>-964 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 479 927</b>	<b>-958 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>831 737</b>	<b>18 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>831 737</b>	<b>18 954</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>831 737</b>	<b>18 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		831 737	18 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 737</b>	<b>18 954</b>



Organisasjonsnr: 922 432 945  
KASSEFABRIKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	36 180 000	36 180 000
Maskiner og anlegg	9	5 925	9 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 185 925</b>	<b>36 189 875</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 185 925</b>	<b>36 189 875</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	10 573	195 882
Andre fordringer	10	11 531	3 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 104</b>	<b>198 989</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	538 451	300 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 554</b>	<b>499 135</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 555</b>	<b>499 135</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 746 479</b>	<b>36 689 009</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 207 822	376 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 822</b>	<b>376 084</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 822</b>	<b>376 084</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	26 328 124	27 127 080
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	9 045 000	9 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 373 124</b>	<b>36 172 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 373 124</b>	<b>36 172 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 870	17 259
Skyldige offentlige avgifter		823	1 637
Annen kortsiktig gjeld		145 840	121 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 533</b>	<b>140 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 538 657</b>	<b>36 312 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 746 479</b>	<b>36 689 009</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	35 373 124	36 172 080



Organisasjonsnr: 922 432 945  
KASSEFABRIKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Kassefabrikken Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		442 008	409 284	442 044	529 308
Felleskostnader kapitaldel		1 494 499	965 096	1 029 134	1 640 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		61 776	66 816	61 800	86 256
Fjernvarme		87 264	87 264	87 264	1
Andre driftsinntekter	1	18 750	43 896	0	0
Innbetaling IN-ordning		800 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 904 297</b>	<b>1 572 356</b>	<b>1 620 242</b>	<b>2 255 565</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-43 032	-56 856	-25 713	-47 586
Styreonorar	3	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger		-3 950	-3 950	-3 950	-3 950
Forretningsførerhonorar		-39 336	-38 508	-39 895	-40 500
Honorar administrative tjenester		-5 043	0	-550	0
Eksterne honorar	4	-6 022	-12 900	-6 600	-6 600
Kontingent boligbyggelag		-4 500	-4 200	-4 200	-5 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-41 084	-48 572	-25 300	-38 000
Vaktmestertjenester		-15 678	0	-18 700	-18 700
Renholdstjenester		-179	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-25 548	-40 108	-40 000	-33 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 400	-59 400	-61 800	-86 256
Forsikring		-33 947	-30 424	-33 500	-35 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-96 408	-109 541	-114 350	-110 800
Eiendomsavgifter		-46 802	-46 802	-64 900	-49 500
Energi, felles		-74 997	-64 120	-71 000	-77 000
Andre driftsutgifter	7	-36 707	-19 292	-11 500	-13 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-592 633</b>	<b>-594 672</b>	<b>-581 958</b>	<b>-626 092</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 311 664</b>	<b>977 684</b>	<b>1 038 284</b>	<b>1 629 473</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		14 893	5 468	800	10 000
Finanskostnader		-1 494 819	-964 198	-1 029 134	-1 640 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 479 927</b>	<b>-958 730</b>	<b>-1 028 334</b>	<b>-1 630 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>831 737</b>	<b>18 954</b>	<b>9 950</b>	<b>-527</b>
Ordinært resultat etter skatt		831 737	18 954	9 950	-527
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>831 737</b>	<b>18 954</b>	<b>9 950</b>	<b>-527</b>
Disponering av totalresultat:		831 737	18 954	9 950	-527
Overført til annen egenkapital		31 737	18 954	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		800 000	0	0	0

Org.nr: 922 432 945 - 1030



## Kassefabrikken Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	36 180 000	36 180 000
Maskiner	9	5 925	9 875
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 185 925</b>	<b>36 189 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	0	190 932
Periodiserte kostnader	10	10 573	4 950
Opptjente renter	10	11 531	3 107
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	538 451	300 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 554</b>	<b>499 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 746 479</b>	<b>36 689 009</b>

Org.nr: 922 432 945 - 1030



## Kassefabrikken Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	12	800 000	0
Annen egenkapital	12	287 822	256 084
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 822</b>	<b>376 084</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	26 328 124	27 127 080
Borettsinnskudd	13, 15	9 045 000	9 045 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 373 124</b>	<b>36 172 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 870	17 259
Skyldig off. myndigheter		823	1 637
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 549	5 065
Påløpte renter		129 231	104 556
Påløpte kostnader		13 060	12 279
Annen kortsiktig gjeld		0	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 533</b>	<b>140 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 538 657</b>	<b>36 312 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 746 479</b>	<b>36 689 009</b>
Pantstillelser	13	35 373 124	36 172 080

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Sakshaug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Margrete Hafstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Beathe Holst  
Styremedlem

Org.nr: 922 432 945 - 1030



## Kassefabrikken Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseieres side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Tilskudd	0	48 500
Ekstrainnbetaling	0	-5 000
Viderefakturering av tjenester	18 750	0
Viderefakturering energi, strøm	0	396
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>18 750</b>	<b>43 896</b>

Andel avfallssortering viderefakturert

Org.nr: 922 432 945 - 1030



## Kassefabrikken Borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	26 750	36 350
Arbeidsgiveravgift	12 732	14 441
Feriepenger	3 549	5 065
Andre lønnskostnader	0	1 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>43 032</b>	<b>56 856</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	60 000	60 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	7 000
Fakturerte tjenester	0	5 900
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>12 900</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	1 200
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	16 500
Avtale om sommervedlikehold	0	556
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 277	9 291
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 943	20 528
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 864	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>41 084</b>	<b>48 572</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 487	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 210	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 264	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 588	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>25 548</b>	<b>40 108</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 922 432 945 - 1030



## Kassefabrikken Borettslag - Noter 2023

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 504	1 723
Kontorrekvisita, trykksaker	2 299	1 174
Drift maskiner	5 706	8 120
Gaver	525	0
Generalforsamling/årsmøte	4 600	3 020
Kurskostnader	0	800
Bankgebyrer	1 305	1 357
Andre gebyrer	1 142	593
Tilskudd bomiljø	7 589	2 465
Dagligvarer	2 037	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>36 707</b>	<b>19 292</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>358 290</b>	<b>329 872</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	831 737	18 954
Tilbakeført avskrivning	3 950	3 950
Avdrag lån	1 045	5 514
Avdrag IN ordning	-800 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>36 732</b>	<b>28 418</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>395 021</b>	<b>358 290</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>395 021</b>	<b>358 290</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 749	5 400 000	30 780 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 749	5 400 000	30 780 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 824	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 925	5 400 000	30 780 000
Årets avskrivninger :	3 950	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019

Org.nr: 922 432 945 - 1030



**Kassefabrikken Borettslag - Noter 2023**

---

**Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Org.nr: 922 432 945 - 1030**



## Kassefabrikken Borettslag - Noter 2023

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	180	640
Bankinnskudd	538 271	299 506
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>538 451</b>	<b>300 146</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>376 084</b>	<b>357 130</b>
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen egenkapital 01.01	256 084	237 130
Årets resultat	831 737	18 954
Justering for innbetaling IN-ordning	-800 000	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>287 822</b>	<b>256 084</b>
Innbetalt IN-ordning i år	800 000	0
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 207 822</b>	<b>376 084</b>

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 12 andeler à kr 10 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>36 180 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>35 373 124</b>

Pålydende pantstillelser var 36 180 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Kassefabrikken Borettslag - Noter 2023

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	44841519032
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin (1,35 %) fastsettes daglig
Beregnet innfridd:	02.02.2061
Opprinnelig lånebeløp:	27 135 000
Lånesaldo 01.01:	27 127 080
Avdrag i perioden:	798 955
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>26 328 124</b>
Saldo 5 år frem i tid:	26 327 684
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	800 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	127
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>799 873</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>27 127 998</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841519032	2	2 455 616	4 911 232
	1	2 399 381	2 399 381
	1	2 271 914	2 271 914
	1	2 249 419	2 249 419
	2	2 222 801	4 445 602
	2	2 107 331	4 214 662
	1	2 099 458	2 099 458
	1	1 949 497	1 949 497
	1	1 786 959	1 786 959

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Aasen Sparebank, opprinnelig stort kr 27 135 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Avdrag løper fra 02.02.2030.

### Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	9 045 000	9 045 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>9 045 000</b>	<b>9 045 000</b>



## Kassefabrikken Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		442 008	409 284	442 044	529 308
Felleskostnader kapitaldel		1 494 499	965 096	1 029 134	1 640 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		61 776	66 816	61 800	86 256
Fjernvarme		87 264	87 264	87 264	1
Andre driftsinntekter	1	18 750	43 896	0	0
Innbetaling IN-ordning		800 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 904 297</b>	<b>1 572 356</b>	<b>1 620 242</b>	<b>2 255 565</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-43 032	-56 856	-25 713	-47 586
Styreonorar	3	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger		-3 950	-3 950	-3 950	-3 950
Forretningsførerhonorar		-39 336	-38 508	-39 895	-40 500
Honorar administrative tjenester		-5 043	0	-550	0
Eksterne honorar	4	-6 022	-12 900	-6 600	-6 600
Kontingent boligbyggelag		-4 500	-4 200	-4 200	-5 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-41 084	-48 572	-25 300	-38 000
Vaktmestertjenester		-15 678	0	-18 700	-18 700
Renholdstjenester		-179	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-25 548	-40 108	-40 000	-33 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 400	-59 400	-61 800	-86 256
Forsikring		-33 947	-30 424	-33 500	-35 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-96 408	-109 541	-114 350	-110 800
Eiendomsavgifter		-46 802	-46 802	-64 900	-49 500
Energi, felles		-74 997	-64 120	-71 000	-77 000
Andre driftsutgifter	7	-36 707	-19 292	-11 500	-13 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-592 633</b>	<b>-594 672</b>	<b>-581 958</b>	<b>-626 092</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 311 664</b>	<b>977 684</b>	<b>1 038 284</b>	<b>1 629 473</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		14 893	5 468	800	10 000
Finanskostnader		-1 494 819	-964 198	-1 029 134	-1 640 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 479 927</b>	<b>-958 730</b>	<b>-1 028 334</b>	<b>-1 630 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>831 737</b>	<b>18 954</b>	<b>9 950</b>	<b>-527</b>
Ordinært resultat etter skatt		831 737	18 954	9 950	-527
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>831 737</b>	<b>18 954</b>	<b>9 950</b>	<b>-527</b>
Disponering av totalresultat:		831 737	18 954	9 950	-527
Overført til annen egenkapital		31 737	18 954	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		800 000	0	0	0

Org.nr: 922 432 945 - 1030



## Kassefabrikken Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	36 180 000	36 180 000
Maskiner	9	5 925	9 875
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 185 925</b>	<b>36 189 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	0	190 932
Periodiserte kostnader	10	10 573	4 950
Opptjente renter	10	11 531	3 107
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	538 451	300 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 554</b>	<b>499 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 746 479</b>	<b>36 689 009</b>

Org.nr: 922 432 945 - 1030



## Kassefabrikken Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	12	800 000	0
Annen egenkapital	12	287 822	256 084
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 822</b>	<b>376 084</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	26 328 124	27 127 080
Borettsinnskudd	13, 15	9 045 000	9 045 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 373 124</b>	<b>36 172 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 870	17 259
Skyldig off. myndigheter		823	1 637
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 549	5 065
Påløpte renter		129 231	104 556
Påløpte kostnader		13 060	12 279
Annen kortsiktig gjeld		0	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 533</b>	<b>140 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 538 657</b>	<b>36 312 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 746 479</b>	<b>36 689 009</b>
Pantstillelser	13	35 373 124	36 172 080

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Erik Sakshaug  
Leder

Anne Margrete Hafstad  
Styremedlem

Eva Beathe Holst  
Styremedlem

Org.nr: 922 432 945 - 1030



## Kassefabrikken Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseieres side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Tilskudd	0	48 500
Ekstrainnbetaling	0	-5 000
Viderefakturering av tjenester	18 750	0
Viderefakturering energi, strøm	0	396
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>18 750</b>	<b>43 896</b>

Andel avfallssortering viderefakturert

Org.nr: 922 432 945 - 1030



## Kassefabrikken Borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	26 750	36 350
Arbeidsgiveravgift	12 732	14 441
Feriepenger	3 549	5 065
Andre lønnskostnader	0	1 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>43 032</b>	<b>56 856</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	60 000	60 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	7 000
Fakturerte tjenester	0	5 900
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>12 900</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	1 200
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	16 500
Avtale om sommervedlikehold	0	556
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 277	9 291
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 943	20 528
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 864	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>41 084</b>	<b>48 572</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 922 432 945 - 1030



## Kassefabrikken Borettslag - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 487	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 210	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 264	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 588	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>25 548</b>	<b>40 108</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 504	1 723
Kontorrekvisita, trykksaker	2 299	1 174
Drift maskiner	5 706	8 120
Gaver	525	0
Generalforsamling/årsmøte	4 600	3 020
Kurskostnader	0	800
Bankgebyrer	1 305	1 357
Andre gebyrer	1 142	593
Tilskudd bomiljø	7 589	2 465
Dagligvarer	0	40
Andre kostnader	2 037	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>36 707</b>	<b>19 292</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>358 290</b>	<b>329 872</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	831 737	18 954
Tilbakeført avskrivning	3 950	3 950
Avdrag lån	1 045	5 514
Avdrag IN ordning	-800 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>36 732</b>	<b>28 418</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>395 021</b>	<b>358 290</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>395 021</b>	<b>358 290</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 749	5 400 000	30 780 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 749	5 400 000	30 780 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 824	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0

Org.nr: 922 432 945 - 1030



Kassefabrikken Borettslag - Noter 2023

**Note 9 - ANLEGGSMIDLER**

Bokført verdi pr.31.12:	5 925	5 400 000	30 780 000
Årets avskrivninger :	3 950	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019



## Kassefabrikken Borettslag - Noter 2023

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	180	640
Bankinnskudd	538 271	299 506
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>538 451</b>	<b>300 146</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>376 084</b>	<b>357 130</b>
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen egenkapital 01.01	256 084	237 130
Årets resultat	831 737	18 954
Justering for innbetaling IN-ordning	-800 000	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>287 822</b>	<b>256 084</b>
Innbetalt IN-ordning i år	800 000	0
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 207 822</b>	<b>376 084</b>

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 12 andeler à kr 10 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>36 180 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>35 373 124</b>

Pålydende pantstillelser var 36 180 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Kassefabrikken Borettslag - Noter 2023

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	44841519032
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin (1,35 %) fastsettes daglig
Beregnet innfridd:	02.02.2061
Opprinnelig lånebeløp:	27 135 000
Lånesaldo 01.01:	27 127 080
Avdrag i perioden:	798 955
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>26 328 124</b>
Saldo 5 år frem i tid:	26 327 685
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	800 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	127
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>799 873</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>27 127 998</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841519032	2	2 455 616	4 911 232
	1	2 399 381	2 399 381
	1	2 271 914	2 271 914
	1	2 249 419	2 249 419
	2	2 222 801	4 445 602
	2	2 107 331	4 214 662
	1	2 099 458	2 099 458
	1	1 949 497	1 949 497
	1	1 786 959	1 786 959

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Aasen Sparebank, opprinnelig stort kr 27 135 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Avdrag løper fra 02.02.2030.

### Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	9 045 000	9 045 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>9 045 000</b>	<b>9 045 000</b>



Resultat og balanse med noter for Kassefabrikken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kassefabrikken Borettslag**

Styreleder	Jan Erik Sakshaug (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Eva Beathe Holst (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Anne Margrete Hafstad (sign.)	01.03.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kassefabrikken Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kassefabrikken Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 81.C55-8LLLH-66UBL-8BXLW-A041G-YNUDDO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 12:15:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8L055-8LLHL-66UBL-8BXLW-AO41G-YNUDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>