



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 767 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 464 559	9 037 169
Sum inntekter		8 464 559	9 037 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 772 625	1 771 319
Annen driftskostnad	2	539 329	699 844
Sum kostnader		2 311 954	2 471 163
Driftsresultat		6 152 605	6 566 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 311	27 412
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 505 019	1 942 895
Annen rentekostnad		5 453	169
Annen finanskostnad		1 078	1 016
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 491 239	-1 916 668
Ordinært resultat før skattekostnad		4 661 365	4 649 339
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 026 700	1 022 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 634 665	3 626 484
Årsresultat		3 634 665	3 626 484
Totalresultat		3 634 665	3 626 484
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 230 254	468 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 411	3 158 484
Sum overføringer og disponeringer	5	3 634 665	3 626 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	95 403 364	96 914 789
Sum varige driftsmidler		95 403 364	96 914 789
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		666 665	833 333
Sum finansielle anleggsmidler		666 665	833 333
Sum anleggsmidler		96 070 029	97 748 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		108 474	3 473
Andre fordringer		68 984	63 296
Sum fordringer		177 458	66 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 885	176 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 885	176 219
Sum omløpsmidler		224 343	242 989
SUM EIENDELER		96 294 372	97 991 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	7 832 806	7 832 806
Annen innskutt egenkapital	5	8 157 656	8 157 656
Sum innskutt egenkapital		17 090 462	17 090 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 280 333	12 875 922
Sum opptjent egenkapital		13 280 333	12 875 922
Sum egenkapital		30 370 796	29 966 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 059 132	5 943 529
Sum avsetninger for forpliktelser		6 059 132	5 943 529
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		55 572 534	60 523 489
Sum annen langsiktig gjeld		55 572 534	60 523 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 559	48 117
Betalbar skatt	3		746 216
Kortsiktig konserngjeld		4 141 351	600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	163 375
Sum kortsiktig gjeld		4 291 910	1 557 709
Sum gjeld		65 923 577	68 024 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 294 372	97 991 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470221

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 767 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 887 767 572
STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 464 559	9 037 169
Sum inntekter		8 464 559	9 037 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 772 625	1 771 319
Annen driftskostnad	2	539 329	699 844
Sum kostnader		2 311 954	2 471 163
Driftsresultat		6 152 605	6 566 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 311	27 412
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 505 019	1 942 895
Annen rentekostnad		5 453	169
Annen finanskostnad		1 078	1 016
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 491 239	-1 916 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 026 700	1 022 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 634 665	3 626 484
Årsresultat		3 634 665	3 626 484
Totalresultat		3 634 665	3 626 484
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 230 254	468 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 411	3 158 484
Sum overføringer og disponeringer	5	3 634 665	3 626 484



Organisasjonsnr: 887 767 572
STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	95 403 364	96 914 789
Sum varige driftsmidler		95 403 364	96 914 789
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		666 665	833 333
Sum finansielle anleggsmidler		666 665	833 333
Sum anleggsmidler		96 070 029	97 748 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		108 474	3 473
Andre fordringer		68 984	63 296
Sum fordringer		177 458	66 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 885	176 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 885	176 219
Sum omløpsmidler		224 343	242 989
SUM EIENDELER		96 294 372	97 991 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	7 832 806	7 832 806
Annen innskutt egenkapital	5	8 157 656	8 157 656



Sum innskutt egenkapital		17 090 462	17 090 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 280 333	12 875 922
Sum opptjent egenkapital		13 280 333	12 875 922
Sum egenkapital		30 370 796	29 966 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 059 132	5 943 529
Sum avsetninger for forpliktelser		6 059 132	5 943 529
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		55 572 534	60 523 489
Sum annen langsiktig gjeld		55 572 534	60 523 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 559	48 117
Betalbar skatt	3		746 216
Kortsiktig konserngjeld		4 141 351	600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	163 375
Sum kortsiktig gjeld		4 291 910	1 557 709
Sum gjeld		65 923 577	68 024 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 294 372	97 991 111



Organisasjonsnr: 887 767 572
STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	11000.00	100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	11000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	13000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	14800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

Org.nr. 887767572



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		8 464 559	9 037 169
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-146 623</u>	<u>-278 372</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		8 317 936	8 758 797
Annen driftskostnad	2	-392 706	-421 472
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 772 625</u>	<u>-1 771 319</u>
DRIFTSRESULTAT		6 152 605	6 566 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 311	27 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 505 019	-1 942 895
Annen rentekostnad		-5 453	-169
Annen finanskostnad		<u>-1 079</u>	<u>-1 016</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 491 239	-1 916 668
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 661 365	4 649 339
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 026 700</u>	<u>-1 022 855</u>
ÅRSRESULTAT		3 634 665	3 626 484
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		404 411	3 158 484
Avgitt konsernbidrag		<u>3 230 254</u>	<u>468 000</u>
SUM OVERFØRINGER	5	3 634 665	3 626 484



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	5 000 000	5 000 000
Bygninger	1,6	90 403 364	91 914 789
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>95 403 364</u>	<u>96 914 789</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		<u>666 665</u>	<u>833 333</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>666 665</u>	<u>833 333</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>96 070 029</u>	<u>97 748 122</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		108 474	3 473
Andre fordringer		<u>68 984</u>	<u>63 296</u>
SUM FORDRINGER		<u>177 458</u>	<u>66 769</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>46 885</u>	<u>176 219</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>46 885</u>	<u>176 219</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>224 343</u>	<u>242 989</u>
SUM EIENDELER		<u>96 294 372</u>	<u>97 991 111</u>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (11.000 a kr 100,-)	4,5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 157 656	8 157 656
Overkurs	5	7 832 806	7 832 806
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>17 090 462</u>	<u>17 090 462</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	13 280 333	12 875 922
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>13 280 333</u>	<u>12 875 922</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>30 370 796</u>	<u>29 966 384</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	6 059 132	5 943 529
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>6 059 132</u>	<u>5 943 529</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		55 572 534	60 523 489
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>55 572 534</u>	<u>60 523 489</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 559	48 117
Betalbar skatt	3	0	746 216
Gjeld til foretak i samme konsern		4 141 351	600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	163 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>4 291 910</u>	<u>1 557 709</u>
SUM GJELD		<u>65 923 577</u>	<u>68 024 727</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>96 294 372</u>	<u>97 991 111</u>

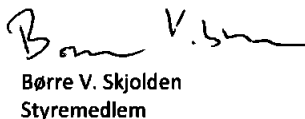
Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Borden Stray
Styreleder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Kostpris 1.1	105 155 544	5 000 000	7 197 643	117 353 187
+ tilgang i året	261 200	0	0	261 200
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	105 416 744	5 000 000	7 197 643	117 614 387
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	15 407 470	0	5 030 928	20 438 398
+ årets ordinære avskrivninger	1 052 861	0	719 764	1 772 625
Akk ordinære avskrivninger 31.12	16 460 331	0	5 750 692	22 211 023
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	88 956 413	5 000 000	1 446 951	95 403 364
% ordinære avskrivninger	1	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 800
Sum honorar til revisor	11 800
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	27 541 510	27 016 043	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	27 541 510	27 016 043	525 467
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	6 059 132	5 943 529	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	6 059 132	5 943 529	115 603
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	4 661 365	4 649 339	
Permanente forskjeller	5 453	0	
Konsernbidrag	-4 141 351	-600 000	
Endring midlertidige forskjeller	-525 467	-657 450	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	3 391 889	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	746 216	
Skatteeffekt konsernbidrag	911 097	132 000	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	115 603	144 639	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 026 700	1 022 855	



STRØMSVEIEN 195-197 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	11 000	100	1 100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Strømsveien 195-197 Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	7 832 806	8 157 656	12 875 922	29 966 385
Årets resultat	0	0	0	3 634 665	3 634 665
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 230 254	-3 230 254
Egenkapital 31.12.	1 100 000	7 832 806	8 157 656	13 280 333	30 370 796

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 95.403.364 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Strømsveien 195-197 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strømsveien 195-197 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strømsveien 195-197 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.