



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Marie Haugbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 342 767 | 1 156 654 |
| Sum inntekter | | 1 342 767 | 1 156 654 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 171 378 | 171 378 |
| Annen driftskostnad | 5 | 785 289 | 849 404 |
| Sum kostnader | | 956 667 | 1 020 782 |
| Driftsresultat | | 386 100 | 135 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 000 | 56 420 |
| Annen finansinntekt | | 2 617 | 2 543 |
| Sum finansinntekter | | 62 617 | 58 963 |
| Annen rentekostnad | | 278 425 | 295 574 |
| Sum finanskostnader | | 278 425 | 295 574 |
| Netto finans | | -215 807 | -236 612 |
| Resultat før skattekostnad | | 170 292 | -100 740 |
| Skattekostnad | 6 | 37 381 | -22 360 |
| Årsresultat | | 132 911 | -78 380 |
| Totalresultat | | 132 911 | -78 380 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 132 911 | -78 380 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 132 911 | -78 380 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 413 379 | 5 584 757 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 413 379 | 5 584 757 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3,7 | 1 228 096 | 1 187 520 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 228 096 | 1 187 520 |
| Sum anleggsmidler | | 6 641 476 | 6 772 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 707 | 98 274 |
| Andre fordringer | | 28 493 | |
| Sum fordringer | | 109 200 | 98 274 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 681 796 | 513 813 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 681 796 | 513 813 |
| Sum omløpsmidler | | 790 996 | 612 087 |
| SUM EIENDELER | | 7 432 472 | 7 384 363 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 110 000 | 110 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 763 445 | 2 630 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 763 445 | 2 630 533 |
| Sum egenkapital | | 2 873 445 | 2 740 533 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 406 060 | 405 850 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 406 060 | 405 850 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 833 480 | 4 031 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 833 480 | 4 031 768 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 020 | 44 948 |
| Betalbar skatt | 6 | 37 171 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 227 296 | 161 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 319 487 | 206 212 |
| Sum gjeld | | 4 559 027 | 4 643 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 432 472 | 7 384 363 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365289

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 672 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tonje Marie Haugbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 997 672 771
VESTHEIMVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 342 767 | 1 156 654 |
| Sum inntekter | | 1 342 767 | 1 156 654 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 171 378 | 171 378 |
| Annen driftskostnad | 5 | 785 289 | 849 404 |
| Sum kostnader | | 956 667 | 1 020 782 |
| Driftsresultat | | 386 100 | 135 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 000 | 56 420 |
| Annen finansinntekt | | 2 617 | 2 543 |
| Sum finansinntekter | | 62 617 | 58 963 |
| Annen rentekostnad | | 278 425 | 295 574 |
| Sum finanskostnader | | 278 425 | 295 574 |
| Netto finans | | -215 807 | -236 612 |
| Resultat før skattekostnad | | 170 292 | -100 740 |
| Skattekostnad | 6 | 37 381 | -22 360 |
| Årsresultat | | 132 911 | -78 380 |
| Totalresultat | | 132 911 | -78 380 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 132 911 | -78 380 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 132 911 | -78 380 |



Organisasjonsnr: 997 672 771
VESTHEIMVEIEN 31 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 413 379 | 5 584 757 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 413 379 | 5 584 757 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3,7 | 1 228 096 | 1 187 520 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 228 096 | 1 187 520 |
| Sum anleggsmidler | | 6 641 476 | 6 772 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 707 | 98 274 |
| Andre fordringer | | 28 493 | |
| Sum fordringer | | 109 200 | 98 274 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 681 796 | 513 813 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 681 796 | 513 813 |
| Sum omløpsmidler | | 790 996 | 612 087 |
| SUM EIENDELER | | 7 432 472 | 7 384 363 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 110 000 | 110 000 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 763 445 | 2 630 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 763 445 | 2 630 533 |
| Sum egenkapital | | 2 873 445 | 2 740 533 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 6 | 406 060 | 405 850 |
| Annen langsiktig gjeld | | 406 060 | 405 850 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 3 833 480 | 4 031 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 833 480 | 4 031 768 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 020 | 44 948 |
| Betalbar skatt | | 37 171 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 227 296 | 161 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 319 487 | 206 212 |
| Sum gjeld | | 4 559 027 | 4 643 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 432 472 | 7 384 363 |



Organisasjonsnr: 997 672 771
VESTHEIMVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skatter
kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av



betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Vestheimveien 31 AS
2025

Vestheimveien 31 AS Org.nr. 997672771

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Vestheimveien 31 AS

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre driftsinntekter | | 1 342 767 | 1 156 654 |
| Sum driftsinntekter | | 1 342 767 | 1 156 654 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 171 378 | 171 378 |
| Annen driftskostnad | 5 | 785 289 | 849 404 |
| Sum driftskostnad | | 956 667 | 1 020 782 |
| Driftsresultat | | 386 100 | 135 872 |
| Annen renteinntekt | | 60 000 | 56 420 |
| Annen finansinntekt | | 2 617 | 2 543 |
| Sum finansinntekter | | 62 617 | 58 963 |
| Annen rentekostnad | | 278 425 | 295 574 |
| Sum finanskostnader | | 278 425 | 295 574 |
| Sum netto finansposter | | -215 807 | -236 612 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 170 292 | -100 740 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 37 381 | -22 360 |
| Ordinært resultat | | 132 911 | -78 380 |
| Årsresultat | | 132 911 | -78 380 |
| Overført annen egenkapital | | 132 911 | -78 380 |
| Sum disponert | | 132 911 | -78 380 |

Vestheimveien 31 AS Org.nr. 997672771

Dokumentet er elektronisk signert



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Vestheimveien 31 AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 413 379 | 5 584 757 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 413 379 | 5 584 757 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | 3,7 | 1 228 097 | 1 187 520 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 228 097 | 1 187 520 |
| Sum anleggsmidler | | 6 641 476 | 6 772 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 707 | 98 274 |
| Andre fordringer | | 28 493 | 0 |
| Sum fordringer | | 109 200 | 98 274 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 681 796 | 513 813 |
| Sum omløpsmidler | | 790 996 | 612 087 |
| Sum eiendeler | | 7 432 472 | 7 384 363 |

Vestheimveien 31 AS Org.nr. 997672771

Dokumentet er elektronisk signert



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Vestheimveien 31 AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 763 445 | 2 630 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 763 445 | 2 630 533 |
| Sum egenkapital | | 2 873 445 | 2 740 533 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 406 060 | 405 850 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 406 060 | 405 850 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 3 | 3 833 480 | 4 031 768 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 833 480 | 4 031 768 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 020 | 44 948 |
| Betalbar skatt | 6 | 37 171 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 227 296 | 161 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 319 487 | 206 212 |
| Sum gjeld | | 4 559 027 | 4 643 830 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 432 472 | 7 384 363 |

Vestby, 18.03.2026
Styret for Vestheimveien 31 AS

Tonje Marie Haugbro
Styrets leder

Stina Østlund
Daglig leder

Eva Johanne Støkken
Styremedlem

Vestheimveien 31 AS Org.nr. 997672771

Dokumentet er elektronisk signert



VESTHEIMVEIEN 31 AS Noter til regnskapet 2025

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Varige driftsmidler

| | Kostpris | Tilgang | Avgang | Akk.av/n ed | Regnska pm. verdi | Årets.or d. avskr. |
|-----------------|------------------|----------|----------|------------------|----------------------|-----------------------|
| Forretningsbygg | 7 217 177 | 0 | 0 | 1 883 935 | 5 333 241 | 166 663 |
| Bygg og anlegg | 123 206 | 0 | 0 | 43 071 | 80 134 | 4 714 |
| Sum | 7 340 383 | 0 | 0 | 1 927 006 | 5 413 376 | 171 377 |

Selskapet eier tomten som forretningsbygget står på som tidligere er nedskrevet i regnskapet til kr 0,-.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Følgende fordringer forfaller senere enn om 1 år: kr 1 187 520.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

| | 2025 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|
| Pantelån: | 3 833 480 | 4 031 768 |

Bokført verdi av bygninger og tomt stillet som sikkerhet for gjelden : kr 5 413 376.

Note 4

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 20 aksjer pålydende kr 5 500.

Eierstruktur

Grøstad Sag og Høvleri AS org.nr. 917493189 : 10 aksjer

Wessel Eiendom AS, org. nr 989060910 : 10 aksjer

Note 5

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025.

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 6

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 37 171 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 210 | -22 360 |
| Årets skattekostnad | 37 381 | -22 360 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter | 170 292 | -100 739 |
| Permanente forskjeller | -376 | -23 261 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 53 954 | 46 727 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -54 913 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 168 958 | -77 273 |
| Betalbar skatt | 37 170 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 37 170 | 0 |

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|------------|
| Anleggsmidler | 1 845 730 | 1 899 685 | -53 954 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -54 913 | 54 913 |
| Sum | 1 845 730 | 1 844 772 | 958 |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | 406 060 | 405 849 | 210 |

Note 7

Lån til nærstående selskap

Lån til Saglia 5 AS med kr 1 228 097.

Note 8

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består av investeringsvirksomhet i fast eiendom med lokaler i Vestby.


Dokumentet er elektronisk signert



Vestheimveien 3...


Name Date
Edvardsen, Stina Østlund 2026-03-23

Identification

 Edvardsen, Stina Østlund


Name Date
Haugbro, Tonje Marie 2026-03-25

Identification

 Haugbro, Tonje Marie

Name Date
Støkken, Eva Johanne 2026-03-24

Identification

 Støkken, Eva Johanne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Vestheimveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestheimveien 31 AS som viser et overskudd på NOK 132 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



Bjørn A Halle AS
Revisor

Sarpsborg, 25.03.2026
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle
statsautorisert revisor