



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 180 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 161
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 703 861	11 996 760
Annen driftsinntekt		360 000	363 333
Sum inntekter		9 063 861	12 360 093
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-255 704
Varekostnad		4 872 246	7 520 744
Lønnskostnad		2 023 887	2 958 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 141 863	1 179 129
Annen driftskostnad		914 064	1 362 644
Sum kostnader		8 952 061	12 765 526
Driftsresultat		111 800	-405 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 493	27 795
Sum finansinntekter		10 493	27 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 850	232 100
Annen finanskostnad		74 658	130 907
Sum finanskostnader		311 508	363 007
Netto finans		-301 015	-335 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 215	-740 645
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 628	-161 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 587	-578 804
Årsresultat		-147 587	-578 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 587	-578 804
Totalresultat		-147 587	-578 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-147 587	-578 804
Sum overføringer og disponeringer		-147 587	-578 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		580 899	539 271
Sum immaterielle eiendeler		580 899	539 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 034 004	17 872 079
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 174 120
Sum varige driftsmidler		17 034 004	19 046 199
Sum anleggsmidler		17 614 903	19 585 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 383 373
Fordringer			
Kundefordringer			787 137
Andre kortsiktige fordringer		5 361 075	10 338
Sum fordringer		5 361 075	797 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 526	402 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526	402 678
Sum omløpsmidler		5 363 601	4 583 526
SUM EIENDELER		22 978 504	24 168 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital		538 650	538 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 566 420	-1 418 833
Sum opptjent egenkapital		-1 566 420	-1 418 833
Sum egenkapital		-1 027 769	-880 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 089 045	13 580 125
Sum annen langsiktig gjeld		14 089 045	13 580 125
Sum langsiktig gjeld		14 089 045	13 580 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			891 147
Skyldig offentlige avgifter			399 990
Annen kortsiktig gjeld		9 917 228	10 177 916
Sum kortsiktig gjeld		9 917 228	11 469 053
Sum gjeld		24 006 273	25 049 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 978 504	24 168 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893381

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 180 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 161
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 703 861	11 996 760
Annen driftsinntekt		360 000	363 333
Sum inntekter		9 063 861	12 360 093
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-255 704
Varekostnad		4 872 246	7 520 744
Lønnskostnad		2 023 887	2 958 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 141 863	1 179 129
Annen driftskostnad		914 064	1 362 644
Sum kostnader		8 952 061	12 765 526
Driftsresultat		111 800	-405 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 493	27 795
Sum finansinntekter		10 493	27 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 850	232 100
Annen finanskostnad		74 658	130 907
Sum finanskostnader		311 508	363 007
Netto finans		-301 015	-335 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 215	-740 645
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 628	-161 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 587	-578 804
Årsresultat		-147 587	-578 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 587	-578 804
Totalresultat		-147 587	-578 804
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-147 587	-578 804



Sum overføringer og
disponeringer

-147 587

-578 804



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	580 899	539 271
Sum immaterielle eiendeler	580 899	539 271

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 034 004	17 872 079
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 174 120
Sum varige driftsmidler	17 034 004	19 046 199

Sum anleggsmidler	17 614 903	19 585 470
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 383 373
-----------	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer		787 137
Andre kortsiktige fordringer	5 361 075	10 338
Sum fordringer	5 361 075	797 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 526	402 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 526	402 678

Sum omløpsmidler	5 363 601	4 583 526
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	22 978 504	24 168 996
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital	538 650	538 650

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 566 420	-1 418 833
Sum opptjent egenkapital	-1 566 420	-1 418 833



Sum egenkapital	-1 027 769	-880 182
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	14 089 045	13 580 125
Sum annen langsiktig gjeld	14 089 045	13 580 125
Sum langsiktig gjeld	14 089 045	13 580 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		891 147
Skyldig offentlige avgifter		399 990
Annen kortsiktig gjeld	9 917 228	10 177 916
Sum kortsiktig gjeld	9 917 228	11 469 053
Sum gjeld	24 006 273	25 049 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 978 504	24 168 996



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Årsregnskap

Bjergum Eiendom AS

2020



Bjørgum Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	8 703 861	11 996 760
	Annen driftsinntekt	360 000	363 333
	Sum driftsinntekter	9 063 861	12 360 093
	Endring i beholdning av varer i arbeid	0	-255 704
	Varekostnad	4 872 246	7 520 744
3	Lønnskostnad	2 023 887	2 958 714
4	Avskrivninger	1 141 863	1 179 129
3	Annen driftskostnad	914 064	1 362 643
	Sum driftskostnader	8 952 060	12 765 526
	Driftsresultat	111 801	-405 433
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	10 493	27 795
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-236 850	-232 100
	Annen finanskostnad	-74 658	-130 907
	Netto finansresultat	-301 015	-335 212
	Ordinært resultat før skattekostnad	-189 214	-740 645
6	Skattekostnad	-41 628	-161 841
	Ordinært resultat	-147 586	-578 804
	ARSRESULTAT	-147 586	-578 804
	OVERFØRINGER		
	Overført annen egenkapital	-147 586	-578 804
9	Sum overføringer	-147 586	-578 804



Bjørgum Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	580 899	539 271
	Sum immaterielle eiendeler	<u>580 899</u>	<u>539 271</u>
	Varige driftsmidler		
4, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 034 004	17 872 079
4, 8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	1 174 120
	Sum varige driftsmidler	<u>17 034 004</u>	<u>19 046 199</u>
	Sum anleggsmidler	<u>17 614 903</u>	<u>19 585 470</u>
	Omløpsmidler		
7	Varer	0	3 383 373
	Fordringer		
5	Kundefordringer	0	787 137
5	Andre fordringer	5 361 075	10 337
	Sum fordringer	<u>5 361 075</u>	<u>797 474</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 526</u>	<u>402 678</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 363 601</u>	<u>4 583 525</u>
	SUM EIENDELER	<u>22 978 504</u>	<u>24 168 995</u>



Bjørgum Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Selskapskapital (225 aksjer á kr. 1.000)	225 000	225 000
	Innskutt annen egenkapital	<u>313 650</u>	<u>313 650</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>538 650</u>	<u>538 650</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>-1 566 419</u>	<u>-1 418 833</u>
9	Sum egenkapital	<u>-1 027 769</u>	<u>-880 183</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	<u>14 089 045</u>	<u>13 580 125</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>14 089 045</u>	<u>13 580 125</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	0	891 147
6	Betalbar skatt	0	0
	Skyldige offentlige avgifter	0	399 990
5	Annen kortsiktig gjeld	<u>9 917 228</u>	<u>10 177 916</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>9 917 228</u>	<u>11 469 053</u>
	Sum gjeld	<u>24 006 273</u>	<u>25 049 178</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>22 978 504</u>	<u>24 168 995</u>

Melhus, 2021

Styret for Bjørgum Eiendom AS

Knut Fordal
Styreformann
Sverre Fordal
Styremedlem



Bjørgum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Bjørgum Eiendom AS er konsolidert inn i konsernregnskapet til Foinvest AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregisteret (www.brreg.no).



Bjørgum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225	1 000	225 000
Sum	225	1 000	225 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Foinvest AS	171	171	76 %	76 %
Leinløkken AS	54	54	24 %	24 %
Totalt antall aksjer	225	225	76 %	76 %

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	1 717 253	2 520 575
Folketrygdavgift	252 918	373 583
Pensjonskostnader	46 366	46 598
Andre ytelser	7 350	17 958
Sum	2 023 887	2 958 714

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4,0 5,5

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder (1.1. - 30.09)	733 917	67 392
Styret	0	0

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	41 000	35 000
Teknisk bistand med utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskap	22 000	22 450
Annen bistand / Skatterådgivning	35 350	0

**Bjørgum Eiendom AS****Noter til regnskapet 2020****Note 4 Varige driftsmidler**

	Tomter og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	21 022 722	2 538 506	23 561 228
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang virksomhetsoverdragelse	-	2 538 506	2 538 506
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	21 022 722	-	21 022 722
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12	3 988 718	-	3 988 718
Bokført verdi pr. 31.12	17 034 004	-	17 034 004
Årets avskrivninger	913 714	228 149	1 141 863
Økonomisk levetid	10 - 20 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	214 708	5 361 075	0
Sum	0	214 708	5 361 075	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	88 387	9 917 228	9 906 627
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	88 387	9 917 228	9 906 627

	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	14 089 045	13 580 125
Sum	14 089 045	13 580 125

**Bjørgum Eiendom AS****Noter til regnskapet 2020****Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-41 628	-161 841
Skattekostnad ordinært resultat	-41 628	-161 841

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-189 214	-740 645
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-41 628	-162 942
<u>Skatteeffekten av følgende poster:</u>		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	1 101
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Skattekostnad	-41 628	-161 841
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	67 504	-	50 907
Fordringer	-	0	6 672	0
Underskudd til framføring	648 403	0	583 506	0
Sum	648 403	67 504	590 178	50 907
Netto utsatt skattefordel	580 899	0	539 271	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i en forventning om fremtidig inntekt.

Note 7 Varer

	2020	2019
Ferdigvarer	0	1 025 917
Varer under tilvirkning	0	2 357 456
Sum varelager	0	3 383 373



Bjørgum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter og bygninger	17 034 004	17 872 079
Driftsløsøre og inventar	0	1 174 120
Totalt	17 034 004	19 046 199

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	225 000	313 650	-1 418 833	-880 183
<u>Årets endring i egenkapital</u>				
Årets resultat			-147 586	-147 586
Egenkapital 31.12	225 000	313 650	-1 566 419	-1 027 769

Note 10 Overdragelse av virksomhet

Med virkning fra 1.10 2020 er virksomheten i selskapet overdratt til søsterselskapet Berg & Bjørgum AS. (tidligere Berg Karosserifabrikk AS)

Samlokaliseringen, samt utnyttelse av de samme ressurser og felles rutiner, var bakgrunnene for dette. Dette forventes å gi en positiv effekt på driftskostnadene i denne delen av virksomheten, og være med på å sikre fortsatt drift og positiv utvikling av denne delen av virksomheten. Bjørgum Eiendom AS fortsetter nå som et rent eiendomsselskap med utleie til pr i dag primært konsernselskap.

Note 11 Tapt egenkapital / Fortsatt drift

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret negativ egenkapital. Fortsatt drift sikres gjennom mulighet for tilførsel av likviditet fra morselskapet.

Den gjennomførte omorganiseringen foretatt i 2020 forventes også å gi positiv effekt på selskapets egenkapital.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørgum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørgum Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 147 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjørgum Eiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 27. oktober 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor