



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 991 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 109 020	1 256 830
Sum inntekter		1 109 020	1 256 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 186	394 186
Annen driftskostnad		86 656	81 415
Sum kostnader		480 842	475 601
Driftsresultat		628 178	781 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	2
Annen finansinntekt		509	13
Sum finansinntekter		611	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		866 351	562 908
Sum finanskostnader		866 351	562 908
Netto finans		-865 740	-562 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 562	218 336
Skattekostnad på resultat		-52 264	48 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 298	170 302
Årsresultat		-185 298	170 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 298	170 302
Totalresultat		-185 298	170 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			170 302
Overført fra annen egenkapital		-185 298	
Sum overføringer og disponeringer		-185 298	170 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 394 771	15 788 958
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	15 394 771	15 788 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 394 771	15 788 958
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Konsernfordringer	4	298 268	
Sum fordringer		298 268	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 025	18 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 025	18 866
Sum omløpsmidler		391 293	18 866
SUM EIENDELER		15 786 065	15 807 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		510 712	278 063
Sum innskutt egenkapital		540 712	308 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 632	360 930
Sum opptjent egenkapital		175 632	360 930
Sum egenkapital		716 344	668 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		193 584	180 229
Sum avsetninger for forpliktelser		193 584	180 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Langsiktig konserngjeld	4	14 871 212	14 954 861
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 871 212	14 954 861
Sum langsiktig gjeld		15 064 796	15 135 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 925	3 741
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 925	3 741
Sum gjeld		15 069 721	15 138 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 786 065	15 807 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624473

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 991 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 927 991 225
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 109 020	1 256 830
Sum inntekter		1 109 020	1 256 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 186	394 186
Annen driftskostnad		86 656	81 415
Sum kostnader		480 842	475 601
Driftsresultat		628 178	781 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	2
Annen finansinntekt		509	13
Sum finansinntekter		611	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		866 351	562 908
Sum finanskostnader		866 351	562 908
Netto finans		-865 740	-562 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-237 562	218 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 264	48 034
Årsresultat		-185 298	170 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 298	170 302
Totalresultat		-185 298	170 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			170 302
Overført fra annen egenkapital		-185 298	
Sum overføringer og disponeringer		-185 298	170 302



Organisasjonsnr: 927 991 225
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	15 394 771	15 788 958
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	15 394 771	15 788 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 394 771	15 788 958
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	4	298 268	
		298 268	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		93 025	18 866
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		93 025	18 866
Sum omløpsmidler		391 293	18 866
SUM EIENDELER		15 786 065	15 807 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		510 712	278 063
Sum innskutt egenkapital		540 712	308 063



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	175 632	360 930
Sum opptjent egenkapital	175 632	360 930
Sum egenkapital	716 344	668 993
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	193 584	180 229
Sum avsetninger for forpliktelser	193 584	180 229
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 4	
Langsiktig konserngjeld	4	14 954 861
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	14 871 212	14 954 861
Sum langsiktig gjeld	15 064 796	15 135 090
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	4 925	3 741
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld	4 925	3 741
Sum gjeld	15 069 721	15 138 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 786 065	15 807 824



Organisasjonsnr: 927 991 225
TORDENSKJOLDS GATE 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Y\FD-WFSPJ-LH80E-B2J67-1YSMU-2T0JD

Org.nr. : 927 991 225



Tordenskjoldsgate 13-15 AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 109 020	1 256 830
Sum driftsinntekter		1 109 020	1 256 830
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 186	394 186
Annen driftskostnad		86 656	81 415
Sum driftskostnader		480 842	475 601
Driftsresultat		628 178	781 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	2
Annen finansinntekt		509	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		866 351	562 908
Resultat av finansposter		-865 740	-562 893
Resultat før skattekostnad		-237 562	218 336
Skattekostnad på resultat		-52 264	48 034
Resultat		-185 298	170 302
Årsresultat		-185 298	170 302
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	170 302
Overført fra annen egenkapital		185 298	0
Sum overføringer		-185 298	170 302

Penneo Dokumentnøkkel: VYFD-WFSPJ-LH80E-B2J67-1YSMU-2T0JD



Tordenskjoldsgate 13-15 AS

	Note	2023	2022
BALANSE 31.12			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 394 771	15 788 958
Sum varige driftsmidler	2	15 394 771	15 788 958
Sum anleggsmidler		15 394 771	15 788 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	298 268	0
Sum fordringer		298 268	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 025	18 866
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		93 025	18 866
Sum omløpsmidler		391 293	18 866
Sum eiendeler		15 786 065	15 807 824

Penneo Dokumentnøkkel: VYIFD-WFSPJ-LH80E-B2J67-1YSMU-2T0JD



Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		510 712	278 063
Sum innskutt egenkapital		540 712	308 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 632	360 930
Sum opptjent egenkapital		175 632	360 930
Sum egenkapital		716 344	668 993
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		193 584	180 229
Sum avsetning for forpliktelser		193 584	180 229
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 871 212	14 954 861
Sum annen langsiktig gjeld		14 871 212	14 954 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 925	3 741
Sum kortsiktig gjeld		4 925	3 741
Sum gjeld		15 069 721	15 138 831
Sum egenkapital og gjeld		15 786 065	15 807 824

Jaren
Styret i Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Halvard Moe Jacobsen
styreleder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 111 054	1 137 391	16 248 445
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 111 054	1 137 391	16 248 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	853 672		853 672
= Bokført verdi 31.12.23	14 257 381	1 137 391	15 394 772
Årets ordinære avskrivninger	394 186		394 186

Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Side 5

Pennco Dokumentnøkkel: VY\FD-WFSPJ-LH80E-B2J67-1YSMU-2T0JD



Noter til regnskapet 2023

Økonomisk levetid

25-50 år

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hvert enkelt driftsmiddel. Selskapet har en avskrivningsplan 25 - 50 år.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	14 871 212	14 954 861
Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan for gjeld til morselskapet.		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler stilt som sikkerhet i morselskapet	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 394 771	16 248 444
Sikkerhetsansvar for gjeld i morselskap Jacobsen Holding AS		35 000 000

*) Sikkerhetsansvar for gjeld i morselskapet

**) Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i morselskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	298 268	0
Sum	298 268	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 871 212	14 954 861
Sum	14 871 212	14 954 861

Morselskapet Jacobsen Holding AS utarbeider konsernregnskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvard Moe Jacobsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1887103

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-07 12:23:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYIFD-WFSPJ-LH80E-B2J67-1YSMU-2T0JD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>