



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YVENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 624	
Sum kostnader		10 624	
Driftsresultat		-10 624	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18	
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		18	5
Annen finanskostnad		1 500	114
Sum finanskostnader		1 500	114
Netto finans		-1 482	-109
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 106	-109
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 687	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 419	-109
Årsresultat		-9 419	-109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 419	-109
Sum overføringer og disponeringer		-9 419	-109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 687	
Sum immaterielle eiendeler		2 687	
Sum anleggsmidler		2 687	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	17 218 669	15 654 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 202	32 178
Sum omløpsmidler		17 227 871	15 686 454
SUM EIENDELER		17 230 558	15 686 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 528	-109
Sum opptjent egenkapital		-9 528	-109
Sum egenkapital		20 472	29 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld		17 172 586	15 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 172 586	15 330 000
Sum langsiktig gjeld		17 172 586	15 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	37 500	326 563
Sum kortsiktig gjeld		37 500	326 563
Sum gjeld		17 210 086	15 656 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 230 558	15 686 454



Yvenåsen Boligutvikling AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Yvenåsen Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	10 624	0
Driftsresultat		-10 624	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18	0
Annen finansinntekt		0	5
Annen finanskostnad		1 500	114
Netto finansposter		-1 482	-109
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 106	-109
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 687	0
Årsresultat		-9 419	-109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 419	-109



Yvenåsen Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>2 687</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 687</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 687</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>17 218 669</u>	<u>15 654 276</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>9 202</u>	<u>32 178</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 227 871</u>	<u>15 686 454</u>
Sum eiendeler		<u>17 230 558</u>	<u>15 686 454</u>



Yvenåsen Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-9 528	-109
Sum opptjent egenkapital		-9 528	-109
Sum egenkapital		20 472	29 891
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		17 172 586	15 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 172 586	15 330 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	37 500	326 563
Sum kortsiktig gjeld		37 500	326 563
Sum gjeld		17 210 086	15 656 563
Sum egenkapital og gjeld		17 230 558	15 686 454

31. desember 2020
Fredrikstad, 1. mars 2021

Kim Johansen
styreleder



Yvenåsen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Bokførte verdi av prosjektene er balanseført til akkumulert tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Yvenåsen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	3 750
Andre tjenester	6 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
1871 Holding AS	30 000	100 %	100 %

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	37 500	35 063
Annen langsiktig gjeld	17 172 586	15 330 000
Sum	<u>17 210 086</u>	<u>15 365 063</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-109	29 891
Årsresultat	0	-9 419	-9 419
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-9 528</u>	<u>20 472</u>



Yvenåsen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-2 687	0
Årets totale skattekostnad	<u>-2 687</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 106	-109
Årets skattegrunnlag	<u>-12 106</u>	<u>-109</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 215	-109
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 215	-109
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-109
Sum	<u>-12 215</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 687	0

Note 8 - Varer

Varelager består av eiendom som er under utvikling.



Til generalforsamlingen i Yvenåsen Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Yvenåsen Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 9 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1601 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 2. mars 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1601 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen