



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 810 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Traraveien 2  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 750	52 644
Annen driftsinntekt		610 808	472 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 558</b>	<b>524 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		116 090	176 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 090</b>	<b>176 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 468</b>	<b>348 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		307 366	189 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 366</b>	<b>189 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 365</b>	<b>-189 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 103</b>	<b>159 050</b>
Skattekostnad		51 943	34 991
<b>Årsresultat</b>		<b>184 160</b>	<b>124 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		184 160	124 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 160</b>	<b>124 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 430 868	4 430 868
Sum varige driftsmidler		4 430 868	4 430 868
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 430 868	4 430 868
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 405	76 299
Sum fordringer		87 405	76 299
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 763	65 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 763	65 889
Sum omløpsmidler		114 168	142 188
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 545 036</b>	<b>4 573 056</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 551	146 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 551</b>	<b>146 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 551</b>	<b>176 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 132 139	4 361 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 132 139</b>	<b>4 361 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 132 139</b>	<b>4 361 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404	0
Betalbar skatt		51 943	34 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 347</b>	<b>34 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 184 486</b>	<b>4 396 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 545 036</b>	<b>4 573 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 810 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Traraveien 2  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 810 058  
C7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 750	52 644
Annen driftsinntekt		610 808	472 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 558</b>	<b>524 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		116 090	176 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 090</b>	<b>176 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 468</b>	<b>348 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		307 366	189 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 366</b>	<b>189 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 365</b>	<b>-189 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 103</b>	<b>159 050</b>
Skattekostnad		51 943	34 991
<b>Årsresultat</b>		<b>184 160</b>	<b>124 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		184 160	124 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 160</b>	<b>124 059</b>



Organisasjonsnr: 913 810 058  
C7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 4 430 868 4 430 868  
Sum varige driftsmidler 4 430 868 4 430 868

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 430 868 4 430 868

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 87 405 76 299  
Sum fordringer 87 405 76 299

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 26 763 65 889  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 26 763 65 889

Sum omløpsmidler 114 168 142 188

SUM EIENDELER 4 545 036 4 573 056

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 330 551 146 391  
Sum opptjent egenkapital 330 551 146 391



<b>Sum egenkapital</b>	<b>360 551</b>	<b>176 391</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 132 139	4 361 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 132 139</b>	<b>4 361 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 132 139</b>	<b>4 361 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	404	0
Betalbar skatt	51 943	34 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 347</b>	<b>34 991</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 184 486</b>	<b>4 396 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 545 036</b>	<b>4 573 056</b>



Organisasjonsnr: 913 810 058  
C7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4430868.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4430868.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4430868.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



C7 EIENDOM AS  
913 810 058

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 750	52 644
Annen driftsinntekt		610 808	472 134
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>659 558</b>	<b>524 778</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-116 090	-176 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-116 090</b>	<b>-176 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 468</b>	<b>348 457</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-307 366	-189 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-307 366</b>	<b>-189 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 365</b>	<b>-189 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 103</b>	<b>159 050</b>
Skattekostnad		-51 943	-34 991
<b>Årsresultat</b>		<b>184 160</b>	<b>124 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		184 160	124 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 160</b>	<b>124 059</b>



C7 EIENDOM AS  
913 810 058

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 430 868	4 430 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 430 868</b>	<b>4 430 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 430 868</b>	<b>4 430 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 405	76 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 405</b>	<b>76 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 763	65 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 763</b>	<b>65 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 168</b>	<b>142 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 545 036</b>	<b>4 573 056</b>



C7 EIENDOM AS  
913 810 058

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 551	146 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 551</b>	<b>146 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 551</b>	<b>176 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 132 139	4 361 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 132 139</b>	<b>4 361 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		404	0
Betalbar skatt		51 943	34 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 347</b>	<b>34 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 184 486</b>	<b>4 396 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 545 036</b>	<b>4 573 056</b>

Fredrikstad, 14.05.2024

Kaja Rikheim Gulbrandsen  
styrets leder

Lars Antonsen  
styremedlem

Kari Anne Bjerkan Jørgensen  
styremedlem



C7 EIENDOM AS  
913 810 058

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 430 868
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 430 868</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 430 868</b>



**C7 EIENDOM AS**  
913 810 058

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.