



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB INVEST AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 13
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	51 959	51 795
Sum kostnader		51 959	51 795
Driftsresultat		-51 959	-51 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt		306 204	437 090
Annen finansinntekt		2 888	3 255
Sum finansinntekter		6 309 092	4 940 345
Annen rentekostnad		184	33
Sum finanskostnader		184	33
Netto finans		6 308 908	4 940 312
Ordinært resultat før skattekostnad		6 256 950	4 888 517
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 169	115 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 160 781	4 773 336
Årsresultat		6 160 781	4 773 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 160 781	4 773 336
Totalresultat		6 160 781	4 773 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 660 781	2 273 336
Sum overføringer og disponeringer		6 160 781	4 773 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 570 000	1 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 570 000	1 570 000
Sum anleggsmidler		1 570 000	1 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000 000	4 500 000
Sum fordringer		6 000 000	4 500 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		800 000	
Sum investeringer		800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 260 194	27 899 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 260 194	27 899 542
Sum omløpsmidler		36 060 194	32 399 542
SUM EIENDELER		37 630 194	33 969 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 408 842	29 748 061
Sum opptjent egenkapital		33 408 842	29 748 061
Sum egenkapital		34 978 842	31 318 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 600	29 700
Sum avsetninger for forpliktelser		39 600	29 700
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 600	29 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	86 269	121 781
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		25 483	
Sum kortsiktig gjeld		2 611 752	2 621 781
Sum gjeld		2 651 352	2 651 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 630 194	33 969 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523196

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB INVEST AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 13
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 989 051 652
NB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	51 959	51 795
Sum kostnader		51 959	51 795
Driftsresultat		-51 959	-51 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt		306 204	437 090
Annen finansinntekt		2 888	3 255
Sum finansinntekter		6 309 092	4 940 345
Annen rentekostnad		184	33
Sum finanskostnader		184	33
Netto finans		6 308 908	4 940 312
Ordinært resultat før skattekostnad		6 256 950	4 888 517
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 169	115 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 160 781	4 773 336
Årsresultat		6 160 781	4 773 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 160 781	4 773 336
Totalresultat		6 160 781	4 773 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 660 781	2 273 336
Sum overføringer og disponeringer		6 160 781	4 773 336



Organisasjonsnr: 989 051 652
NB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 570 000	1 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 570 000	1 570 000
Sum anleggsmidler		1 570 000	1 570 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 000 000	4 500 000
Sum fordringer		6 000 000	4 500 000

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		800 000	
Sum investeringer		800 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 260 194	27 899 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 260 194	27 899 542

Sum omløpsmidler 36 060 194 32 399 542

SUM EIENDELER 37 630 194 33 969 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		33 408 842	29 748 061
Sum opptjent egenkapital		33 408 842	29 748 061
Sum egenkapital		34 978 842	31 318 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 600	29 700
Sum avsetninger for forpliktelser		39 600	29 700
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 600	29 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	86 269	121 781
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		25 483	
Sum kortsiktig gjeld		2 611 752	2 621 781
Sum gjeld		2 651 352	2 651 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 630 194	33 969 542



Organisasjonsnr: 989 051 652
NB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Norum	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bunor Eiendom AS	50.00%	50.00%	8121150.00	8121910.00
------------------	--------	--------	------------	------------



Resultatregnskap			
NB Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	51 959	51 795
Sum driftskostnader		<u>51 959</u>	<u>51 795</u>
Driftsresultat		<u>-51 959</u>	<u>-51 795</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt		306 204	437 090
Annen finansinntekt		2 888	3 255
Annen rentekostnad		184	33
Resultat av finansposter		<u>6 308 908</u>	<u>4 940 312</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 256 950	4 888 517
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 169	115 181
Ordinært resultat		<u>6 160 781</u>	<u>4 773 336</u>
Årsoverskudd		<u>6 160 781</u>	<u>4 773 336</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 660 781	2 273 336
Sum overføringer		<u>6 160 781</u>	<u>4 773 336</u>



Balanse			
NB Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 000 000</u>	<u>4 500 000</u>
Sum fordringer		<u>6 000 000</u>	<u>4 500 000</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		<u>800 000</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>800 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 260 194	27 899 542
Sum omløpsmidler		<u>36 060 194</u>	<u>32 399 542</u>
Sum eiendeler		<u>37 630 194</u>	<u>33 969 542</u>



Balanse			
NB Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>33 408 842</u>	<u>29 748 061</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>33 408 842</u>	<u>29 748 061</u>
Sum egenkapital		<u>34 978 842</u>	<u>31 318 061</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>39 600</u>	<u>29 700</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 600</u>	<u>29 700</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	86 269	121 781
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 483</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 611 752</u>	<u>2 621 781</u>
Sum gjeld		<u>2 651 352</u>	<u>2 651 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 630 194</u>	<u>33 969 542</u>
Hamar, den 29.06.2021			
Bjørn Norum daglig leder / enestyre			
NB Invest AS		Side 3	



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i samme år som det blir avsatt.

Markedsbaserte aksjefond

Markedsbaserte aksjefond er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NB Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Norum	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Norum	daglig leder / enestyre	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 3 Ytelser til ledende personer mv.

NB Invest AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 396 inkl. mva for revisjon kr 9 150 inkl. mva for øvrig bistand.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 269	121 781
Endring i utsatt skatt	9 900	-6 600
Skattekostnad ordinært resultat	96 169	115 181
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 256 950	4 888 517
Permanente forskjeller	-5 864 816	-4 334 967
Skattepliktig inntekt	392 134	553 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 269	121 781
Sum betalbar skatt i balansen	86 269	121 781

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Inntektsført avsatt utbytte	180 000	135 000	-45 000
Grunnlag for utsatt skatt	180 000	135 000	-45 000
Utsatt skatt (22 %)	39 600	29 700	-9 900

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<u>Kontor- kommune</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Egenkapit al</u>	<u>Resultat</u>
DS/FKV/TS				
Bunor Eiendom AS		50,0 %	8 121 150	8 121 910
Sum			8 121 150	8 121 910
Sum verdipapirer			8 121 150	8 121 910



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i NB Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet NB Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 160 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. MOELV
Storg. 111, Moelv

Avd. BRUMUNDAL
Ringsakerv. 45, Brumunddal





revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 29. juni 2021
Lokal Revisjon AS


Annar Skar

Statsautorisert revisor